

GN.6821.4.1.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 1b, 2, 4 i 6 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) w związku z art. 33 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późn. zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), na wniosek inwestora NEXERA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie – Warszawa, ul. Jana Pawła II 29 z dnia 13.02.2020 r. (data wpływu: 17.02.2020 r.), reprezentowanej przez pełnomocnika Pana , wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej,

o r z e k a m:

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Kolonia Zawady, gm. Widawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 350/1 o powierzchni 0,06 ha, których posiadaczami samoistnymi są Mieczysław i Janina Lisowscy, poprzez zezwolenie NEXERA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie – Warszawa, ul. Jana Pawła II 29 na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń łączności publicznej, w postaci ułożonej w ziemi na odcinku 8,8 m kanalizacji kablowej składającej się z pakietu mikrorurek wraz z zaciągniętym kablem światłowodowym oraz na podwieszenie kabla światłowodowego o długości 1 m typu ADSS na nowej podbudowie słupowej telekomunikacyjnej stanowiących infrastrukturę telekomunikacyjną w myśl ustawy Prawo telekomunikacyjne.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z opisanej wyżej nieruchomości polega w szczególności na uprawnieniu NEXERA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie do wstępu na nieruchomość w celu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej w postaci ułożonej w ziemi na odcinku 8,8 m kanalizacji kablowej składającej się z pakietu mikrorurek wraz z zaciągniętym kablem światłowodowym oraz na podwieszenie kabla światłowodowego o długości 1 m typu ADSS na nowej podbudowie słupowej telekomunikacyjnej tj. obszar o długości linii napowietrznej 1m i linii podziemnej 8,8 m oraz szerokości pasa 3 m, obejmujący łączną powierzchnię 30,6 m² zgodnie z dołączoną mapą z projektem inwestycji. Lokalizację linii i obszar pasa technologicznego przedstawiono na załączonej mapie stanowiącej integralną część decyzji.
3. Zobowiązać spółkę NEXERA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu inwestycji wymienionej w ust. 1, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie będzie zobowiązana do zapłaty odszkodowania. Odszkodowanie składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13.02.2020 r. NEXERA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez pełnomocnika Pana , wystąpiła do Starosty Łaskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Kolonia Zawady,

Starostwo Powiatowe w Łasku
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
98-100 Łask, ul. Narutowicza 17
tel. (43) 6763064, (43) 6763065

gm. Widawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 350/1, celem udzielenia operatorowi zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej w postaci ułożonej w ziemi na odcinku 8,8 m kanalizacji kablowej składającej się z pakietu mikrorurek wraz z zaciągniętym kablem światłowodowym oraz na podwieszenie kabla światłowodowego o długości 1 m typu ADSS na nowej podbudowie słupowej telekomunikacyjnej.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 oraz 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości której stan prawny jest nieuregulowany przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl ust. 1b w/w artykułu, w zakresie urządzeń łączności publicznej decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Decyzja ta może być również wydana w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

Dla terenu działki objętej niniejszym postępowaniem administracyjnym o nr 350/1 położonej w obrębie Kolonia Zawady, gm. Widawa obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Widawa, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r., zmieniony uchwałą Rady Gminy Widawa nr XXXVII/232/17 z dnia 6 marca 2017 r. i obszar ten stanowi tereny stacji transformatorowej, oznaczone symbolem 20E.

Zgodnie z pismem Wójta Gminy Widawa z dnia 13.10.2020 r. znak: RIK.6727.84.2020.DK inwestycja polegająca na założeniu i przeprowadzeniu przewodów i urządzeń łączności publicznej, w postaci kanalizacji kablowej składającej się z pakietu mikrorurek wraz z zaciągniętym kablem światłowodowym oraz podwieszonym kablem światłowodowym typu ADSS na nowej podbudowie słupowej telekomunikacyjnej nie jest sprzeczna z ustaleniami ww. planu. Spełniony został zatem warunek wynikający z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 przywołanej wyżej ustawy przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Z informacji z Sądu Rejonowego w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że w Centralnej Bazie Danych Centralnej Informacji KW nie odnaleziono księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości.

Ponadto figurujący w rejestrze gruntów jako osoby władające działką nr 350/1 na zasadach samoistnego posiadania Pani Janina Lisowska zmarła 26.08.2018 r. w Bełchatowie, co stwierdzono na podstawie odpisu skróconego aktu zgonu nr 1001011/00/AZ/2018/057273 i Pan Mieczysław Lisowski, zmarł 12.05.2018 r. w miejscowości Klęcz, co stwierdzono na podstawie odpisu skróconego aktu zgonu nr 1003042/00/AZ/2018/118390.

Zgodnie z pismem z Sądu Rejonowego w Bełchatowie I Wydział Cywilny, sygn. akt I L. Dz. 50/20 nie toczyło się postępowanie spadkowe i nie zostały zarejestrowane oświadczenia spadkowe po zmarłej Janinie Lisowskiej. Natomiast zgodnie z pismem z Sądu Rejonowego w Łasku I Wydział Cywilny sygn. akt I L. Dz.-60/20 nie toczyło się postępowanie spadkowe po zmarłym Mieczysławie Lisowskim. Zmarli nie figurują również w rejestrze Krajowej Rady Notarialnej.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art. 113 ust. 6 przywołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z dyspozycją art. 124a ww. ustawy przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 przywołanej ustawy.

W związku z powyższym Starosta Łaski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, stosownie do art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamieścił informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w dniu 05.06.2020 r. w prasie ogólnopolskiej – www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej Powiatu Łaskiego – lask.bip.net.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łasku. W dniu 12.06.2020 r. powyższa informacja została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Widawie, a w dniu 18.06.2020 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Kolonia Zawady.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia nie zgłosiły się wzywane osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. działki więc stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Łaski wszczął z dniem 08.09.2020 r. postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Kolonia Zawady, gm. Widawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 350/1, w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającego na udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń łączności publicznej, w postaci kanalizacji kablowej składającej się z pakietu mikrorurek wraz z zaciągniętym kablem światłowodowym oraz na podwieszenie kabla światłowodowego typu ADSS na nowej podbudowie słupowej telekomunikacyjnej stanowiących infrastrukturę telekomunikacyjną w myśl ustawy Prawo telekomunikacyjne.

Wnioskodawca szczegółowo opisał cel inwestycji oraz sposób jej realizacji. W uzasadnieniu wniosku inwestor wskazuje, iż głównym celem inwestycji jest budowa szybkiej sieci telekomunikacyjnej. Określił również pas technologiczny niezbędny do realizacji ww. inwestycji oraz całkowitą powierzchnię zajęcia nieruchomości. Przebieg pasa technologicznego przedstawił na załączniku graficznym, załączonym do wniosku.

Zgodnie z powyższym stwierdzono, że spełnione zostały wymienione w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przesłanki do wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Ponadto z treści art. 124 ust. 4 przywołanej ustawy wynika, iż osoba lub jednostka organizacyjna, która otrzymała zezwolenie, zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszt, wówczas będzie zobowiązana do wypłacenia odszkodowania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja zostaje wydana po uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

Zgodnie z art. 124 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek Starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego,

Starostwo Powiatowe w Łasku
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
98-100 Łask, ul. Narutowicza 17
tel. (43) 6763064, (43) 6763065

tj. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łasku, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łasku, ponadto przekazuje się Urzędowi Gminy w Widawie. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji, stronie przysługuje prawo złożenia odwołania za moim pośrednictwem do Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Błażej Bałczak
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:

1. Mapa z projektem inwestycji

Otrzymują:

1. Pan – pełnomocnik NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Widawie – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łasku – w miejscu
3. a/a