

UCHWAŁA NR XL/266/10
RADY GMINY WIDAWA
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie odmowy uchylecia Uchwały Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóżno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1141 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Widawa uchwala, co następuje:

§ 1. Odmawia się uchylecia Uchwały Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóżno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów w związku z wnioskiem Pana ██████████ z dnia 1 lipca 2010 roku w sprawie wezwania do usunięcia wady prawnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa

§ 2. Szczegółowe uzasadnienie stanowiska Rady Gminy Widawa określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Załącznik
do uchwały Nr XL/266/10
Rady Gminy Widawa
z dnia 10 listopada 2010 r.*

**Stanowisko Rady Gminy Widawa w sprawie odmowy uchylecia Uchwały
Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty,
Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów,
Osieczno, Ochle, Patoki, Rogózno, Restarzew Środkowy, Restarzew
Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola
Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów**

W związku z wnioskiem Pana ██████████ zam. Grabowie 16; 98-170 Widawa dotyczącym usunięcia wady prawnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa Rada Gminy wyjaśnia, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa zatwierdzonym został Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogózno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów i opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r.

Uchwała, o której mowa powyżej została skontrolowana pod względem legalności przez Wojewodę Łódzkiego i nie stwierdzono w niej żadnej wady prawnej, procedura sporządzenia planu miejscowego przebiegała zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W sprawie działki oznaczonej Nr ewid. 24/6, o którą wnioskuje zainteresowany położonej w miejscowości Widawa, gm. Widawa nie został złożony żaden wniosek dotyczący jej przeznaczenia, na żadnym etapie postępowania dotyczącym przygotowania planu miejscowego.

W dniu 27 sierpnia 2009 r., na wniosek ówczesnego właściciela działki w celach notarialnych został wydany wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widawa, w którym określono, iż działka oznaczona numerem ewidencyjnym **24/6** (obręb Widawa), położona w miejscowości Widawa, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem:

- a) 1 KS 2 co stanowi tereny parkingów i obsługi komunikacji, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków- (na długości ok. 18 m wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 1 KDZ),
- b) 1 U 1 co stanowi tereny przeznaczone na zabudowę usługową - (na długości ok. 6 m wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 1 KDZ),
- c) 1 KDL co stanowi tereny dróg lokalnych - (w pozostałej części przylegającej do drogi oznaczonej symbolem 1 KDL). Państwo ██████████ zostali poinformowani, jako przyszli właściciele w/w działki o jej przeznaczeniu w dniu 02.09.2009 r. przez notariusza podczas sporządzania aktu notarialnego umowy sprzedaży. Znając przeznaczenie wspomnianej działki zdecydowali się na jej zakup.

Pismem z dnia 1 lipca 2010 r. jako właściciel działki Pan [REDAKTOWANE] zwrócił się do Pana Roberta Majczyka - Przewodniczącego Rady Gminy Widawa o wprowadzenie korekty w miejscowym planie, aby na działce Nr ewid. 24/6 położonej w miejscowości Widawa, gm. Widawa można było wybudować parterowy pawilon usługowy. Pismem Znak: AOG 0717 z dnia 20 września 2010 roku wnioskodawca został poinformowany, iż zmiana, o którą wnioskuje jest możliwa jedynie po wprowadzeniu zmiany do miejscowego planu oraz, iż na rok 2010 nie przewidziano środków w budżecie gminy na przygotowywanie nowych, bądź zmianę istniejących opracowań planistycznych.

Mając powyższe na uwadze należy uznać przedmiotowy wniosek o usunięcie wady prawnej za bezzasadny. Miejscowy plan wyznacza politykę Gminy, która w okresie przygotowania i uchwalania opracowania przewidywała na przedmiotowej działce usytuowanie parkingu z zakazem zabudowy, a właściciel działki nie zgłosił uwag do takiego przeznaczenia działki.

Plan miejscowy jest prawem miejscowym i zawiera zakazy zabudowy w różnych jednostkach np. na terenach rolnych, bądź wynikających z innych zakazów, także ogranicza prawa właścicieli działek, nie oznacza to jednak, iż ma wadę prawną.

W związku z powyższym wniosek Pana [REDAKTOWANE] należy traktować jako intencyjny, który będzie rozpatrywany w momencie podjęcia Uchwały o opracowaniu nowego planu zagospodarowania dotyczącego działki nr ewid. 24/6, zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.