

**UCHWAŁA NR XIII/102/12**  
**RADY GMINY WIDAWA**  
z dnia 25 stycznia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku komunalnym przy ul. Kielczygłowskiej 15 w miejscowości Widawa gm. Widawa, stanowiących własność Gminy Widawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1141 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy Widawa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na zbycie na rzecz najemców, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku komunalnym, w miejscowości Widawa, przy ul. Kielczygłowskiej 15, posadowionym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki [REDAKCYJNIE] o pow.0,19 ha stanowiącej własność Gminy Widawa, na podstawie Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu znak G.VII.7242/33-5/92 z dnia 24.04.1992 r., której stan prawny jest uregulowany i urządzona jest księga wieczysta o numerze SR1L [REDAKCYJNIE] prowadzona w Sądzie Rejonowym w Łasku.

**2.** Wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych nastąpi sprzedaż ułamkowych części gruntu, pomieszczeń przynależnych wraz z udziałem w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych.

**3.** Na nieruchomości gruntowej, która stanie się przedmiotem współwłasności zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz Gminy Widawa - właściciela działki sąsiedniej o numerze ewidencyjnym działki [REDAKCYJNIE]

**4.** Zbycie, o którym mowa wyżej nastąpi za cenę równą wartości sprzedawanych lokali wraz z ułamkową częścią gruntu, pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych, określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

**5.** Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny określonej w ust. 4, w wysokości 40% z uwagi na to, że nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widawa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.