

...

Postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym na zadanie pn.:

„Budowa sali sportowej w systemie budynku pasywnego przy budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Chociwiu”

Załącznik nr 1 do SWZ
Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr/2022

zawarta dnia 2022 roku w Widawie pomiędzy
Gminą Widawa, 98-170 Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, NIP 831-15-69-344, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Widawa – Michała Włodarczyka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Widawa - Ewy Wartałowicz
zwaną dalej **Zamawiającym**
a

..... z siedzibą w przy ul. działającym na
podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS, NIP:, o
numerze REGON:, reprezentowaną przez
.....

Panem/Panią prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pn.
„.....]” z siedzibą w wpisaną do Centralnej
Informacji i Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ... , REGON
.....
zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamawiający i Wykonawca są dalej łącznie zwani Stronami lub każdy z osobna Stroną.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego pn. „Budowa sali sportowej w systemie budynku pasywnego przy budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Chociwiu” przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu, poz., Strony zawały umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są roboty budowlane pn. „Budowa sali sportowej w systemie budynku pasywnego przy budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Chociwiu” na działce nr ew. [124/2] w obrębie geodezyjnym Chociw w gm. Widawa.

Zakres rzeczowy obejmuje budowę budynku sali sportowej połączonego łącznikiem z budynkiem szkoły, z zapleczem technicznym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu przy istniejącym budynku Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Chociwiu.

W zakres prac związanych z wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego wchodzi:

- budowa budynku sali sportowej z zapleczem technicznym, połączonej łącznikiem z budynkiem szkoły;
- budowa drogi wewnętrznej, pełniącej funkcję drogi pożarowej, wraz z układem parkingów;
- zagospodarowanie terenu w zakresie planowanej inwestycji;

- infrastruktura towarzysząca – zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, c.o., szczelny zbiornik retencyjny na wody opadowe, wiatła śmietnikowa, przebudowa układu drogowego, oświetlenie terenu, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna,
 - zakup i dostawa wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Przedmiot umowy obejmuje również:
- uzyskanie dokumentu upoważniającego do użytkowania obiektu budowlanego wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łasku tj. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych,
 - opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po jego wykonaniu,
 - wykonanie dokumentacji geologicznej zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.
3. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, oprócz niniejszej umowy określają:
- dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 11 do SWZ,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik Nr 12 do SWZ,
 - przedmiary robót stanowiące załącznik nr 13 do SWZ.
4. Dokumenty, o którym mowa w ust. 2 powyżej stanowią integralną część umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Wykonanie robót zamiennych jest dopuszczalne jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego określoną w protokole konieczności, lub na jego pisemne polecenie (polecenie zmiany), po podpisaniu aneksu do umowy. Wykonanie w/w robót bez uprzedniej wyraźnej zgody lub polecenia Zamawiającego nie będzie podlegało rozliczeniu przez Zamawiającego. Koszt wykonania takich prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy zrealizowanie danych robót będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, zasady rozliczenia tych robót znajdują się w § 10. Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy może spowodować, iż wartość robót wyłączonych zostanie w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego (w takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenia nowej wartości) minimalna wartość przedmiotu umowy nie może być jednak mniejsza niż 90 % wartości kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę przed zawarciem umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą:
- 1) powodować obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację wykonanego przedmiotu umowy; lub
 - 2) powodować poprawienie parametrów technicznych; lub
 - 3) wynikać z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - 4) nie będą powodować obniżenia parametrów tych materiałów.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
9. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań określonych w dokumentacji projektowej.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, nie powodują zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

11. Inwestycja dofinansowana jest z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych; ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2021 oraz z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
12. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przy realizacji niniejszej umowy zasad określonych w Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 w sprawie ustanowienia rządowego Funduszu Polski Ład, a także Regulaminu Banku Gospodarstwa Krajowego Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 2.

Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty przedłożenia kopii oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków;
 - 2) dostarczenia 1 egzemplarza dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty przedłożenia kopii oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków
 - 3) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;
 - 4) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminach i kwotach ustalonych w niniejszej umowie;
 - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi i nadzoru autorskiego.
2. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego i dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami terenu budowy na którym będą realizowane roboty.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminach, o których mowa w § 3 niniejszej umowy z należytą starannością, posługując się osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę i harmonogramem rzeczowo-finansowym robót oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejście terenu budowy i jego przygotowanie do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,
 - b) oznaczenie terenu prac i zabezpieczanie poprzez odgradzanie prowadzonych prac, jeżeli ich charakter tego wymaga ze względów bezpieczeństwa oraz innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy,
 - c) wykonywanie innych prac, jeżeli ich wykonanie okaże się niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest:
 - 3) użycie wyrobów budowlanych dopuszczonych do jednostkowego lub powszechnego stosowania w budownictwie oraz doręczenie Zamawiającemu stosownych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności i dopuszczeń dla tych wyrobów z adnotacją kierownika budowy o wbudowaniu ich w przedmiot umowy;

- 4) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 5) zapewnienie zatrudnionym pracownikom (oraz podwykonawcom) odpowiedniego zaplecza socjalno-technicznego na terenie placu budowy, odpowiednie oznaczenie tego terenu oraz innych miejsc, które mogą stanowić część terenu placu budowy;
 - 6) ponoszenie kosztów za energię elektryczną oraz wodę zużytą na potrzeby wykonywanych robót budowlanych a także za odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku funkcjonowania zaplecza socjalno-technicznego placu budowy;
 - 7) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i stosowania wymogów BHP w ramach obowiązujących przepisów;
 - 8) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje do należytego i terminowego wykonania robót;
 - 9) po zakończeniu robót - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku, a w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - także tych obiektów;
 - 10) bieżące informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie oraz sposobie prowadzenia prób jakościowych na budowie;
 - 11) pisemne zawiadamianie Inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu - w terminie umożliwiającym ich odbiór, a także pisemne zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych przed przystąpieniem do ich realizacji;
7. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- 1) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zastosowane metody wykonawcze oraz porządek i bezpieczeństwo na budowie;
 - 2) ubezpieczenie Wykonawcy i podwykonawców od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Umowy, w tym: na wypadek śmierci lub kalectwa osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz osób trzecich;
 - 3) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu robót;
 - 5) zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie budowy;
 - 6) zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z potrzebami jej realizacji i zachowaniem przepisów bhp i ppoż.;
 - 7) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
 - 8) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót;
 - 9) zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą;
 - 10) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po jego wykonaniu;
 - 11) uzyskanie dokumentów upoważniających do użytkowania obiektu budowlanego wydanego przez PINB w Łasku tj. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.
 - 12) właściwe usunięcie stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;
 - 13) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 14) zapewnienie wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem oraz materiały i urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich jakość;
 - 15) utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należytych porządku oraz systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci i urządzeń prowizorycznych;
 - 16) naprawienie na swój koszt uszkodzeń powstałych w wyniku realizowanych robót oraz doprowadzenie uszkodzonych elementów do ich stanu pierwotnego;
 - 17) jako wytwarzający odpady – za przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach - powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za skutki wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 18) ubezpieczenie na własny koszt robót, realizowanych w ramach niniejszej umowy;
 - 19) informowanie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub niedotrzymaniem terminu realizacji umowy;
 - 20) usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu robót w stanie uporządkowanym i przywróconym do stanu pierwotnego oraz nadającym się do użytkowania, w terminie na odbiór końcowy;
 - 21) pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego;
 - 22) nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
8. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu przekazania terenu budowy do czasu podpisania protokołów odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 3.

Terminy wykonania

1. Określa się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) I Etap (częściowy) określony w Harmonogramie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, obejmuje wykonanie przedmiotu umowy o wartości do 50% ceny oferty, nie więcej niż 4.000,00 PLN.
 - 2) II Etap określony w Harmonogramie (ukończenie przedmiotu umowy) do: 18 miesięcy od zawarcia umowy, obejmuje wykonanie pozostałej części przedmiotu umowy;
2. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu przekazania placu budowy. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na podstawie załączonego do SWZ Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, przed zawarciem Umowy przygotował szczegółowy harmonogram realizacji Umowy i przedłożył go Zamawiającemu do akceptacji. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót Budowlanych, o którym mowa w zdaniu powyżej, zaakceptowany przez Zamawiającego i podpisany przez Strony, zwany dalej „**Harmonogramem**”, określa wiążące terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót wraz z poszczególnymi etapami rozliczeniowymi. .
4. Zmiana Harmonogramu nie niosąca za sobą zmiany terminu zakończenia robót, określonego w ust. 1 powyżej, nie jest zmianą istotną i wymaga jedynie pisemnej akceptacji przedłożonego Harmonogramu przez Zamawiającego.

§ 4.

Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - a) odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze od daty wpisu do dziennika budowy;
 - b) jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu poprzedniego. W przypadku natomiast, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób zgodny z instrukcjami Inspektora nadzoru. Ponadto, w każdym przypadku, gdy zgłoszone roboty ulegające zakryciu lub zanikające nie zostaną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru, Wykonawca pokryje koszt wizyty Inspektora nadzoru na terenie budowy związanej ze sprawdzeniem tych robót.
 - 2) częściowego odbioru robót – potwierdzającego odbiór robót I Etapu określonego w §3 Umowy, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez



Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni Odbiór I etapu (częściowego) oznacza jedynie potwierdzenie, iż roboty zostały wykonane, co stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej. W żadnym przypadku odbiór I Etapu nie jest równoznaczny z odbiorem robót przez Zamawiającego w rozumieniu Prawa budowlanego czy Kodeksu cywilnego. Roboty ujęte w protokołach potwierdzenia robót podlegają odbiorowi końcowemu zgodnie z procedurami określonymi w §4 po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Ryzyko zniszczenia lub pogorszenia się stanu robót objętych odbiorem I Etapu do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego ponosi Wykonawca. Protokół częściowego odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej.

- 3)końcowego odbioru technicznego robót – potwierdzającego wykonanie wszystkich elementów rozliczeniowych robót określonych w Harmonogramie. Przystąpienie do odbioru w terminie do 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę - Protokołem Końcowego Odbioru Technicznego Robót. Podpisanie przez strony Protokołu Końcowego Odbioru Technicznego Robót potwierdza jedynie fakt wykonania wszystkich robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy i nie uprawnia Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury VAT.
 - 4)końcowego odbioru przedmiotu umowy – po dokonaniu końcowego odbioru technicznego oraz po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni od przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z pozwoleniem na użytkowanie wydane przez właściwy organ.
 - 5)odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy – rozpoczęcie przeglądu pogwarancyjnego obiektu powinno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Z dokonanego przeglądu zostaje sporządzony protokół zawierający zestawienie stwierdzonych wad i usterek oraz wyznaczony termin na ich usunięcie. Po upływie określonego terminu Zamawiający dokonuje sprawdzenia sposobu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego. Dokumentem potwierdzającym usunięcie wad i usterek jest Protokół Odbioru Pogwarancyjnego.
2. Protokół częściowy odbioru robót oraz protokół końcowy odbioru technicznego robót wymaga potwierdzenia (poprzez podpisanie) co najmniej przez: Wykonawcę lub w jego imieniu przez upoważnionego przedstawiciela np. Kierownika budowy, uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Końcowy odbiór techniczny robót potwierdza: wykonanie całości robót przez Wykonawcę, zgodność wykonanych prac z projektem, procentowy wskaźnik realizacji elementów rozliczeniowych robót, łączną wartość wykonanych robót (przerobu) oraz określa kwotę pozostającą do rozliczenia w ramach faktury końcowej Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
 4. Przed odbiorem częściowym/technicznym Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane próby techniczne pod nadzorem Inspektora nadzoru, potwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz potwierdzające osiągnięcie wymaganej funkcjonalności. Protokoły badań stanowić będą część dokumentacji powykonawczej, przekazywanej przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Technicznego Robót.
 5. Na co najmniej 3 dni przed dniem końcowego odbioru technicznego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi polskimi normami, pozwoleniem na budowę oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanych w ramach niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego ciągów drogowych przyjętej do zasobów kartograficznych Starostwa Powiatowego w Łasku;
 - d) protokoły odbiorów technicznych, atesty, aprobaty na wbudowane materiały,



- e) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną, świadectw jakości i atestów,
- f) kosztorys powykonawczy dla etapu II potwierdzony przez inspektora nadzoru i zaakceptowany przez Zamawiającego.
- g) zestawienie ilościowe i wartościowe wszystkich elementów wyposażenia stałego i ruchomego

Dokumentacja powykonawcza 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. w wersji elektronicznej (w plikach doc. i DWG wersje edytowalne) zawierającą m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, świadectwo charakterystyki energetycznej.

- 6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić skutecznie inspektora nadzoru inwestorskiego, o terminach przeprowadzenia prób i badań z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem.
- 7. Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi; zaś w wypadku nie uzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.
- 9. Końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych dostawie i montażu wyposażenia budynku sali sportowej oraz dostarczeniu dokumentu upoważniającego do użytkowania obiektu budowlanego wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łasku.
- 10. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu Umowy nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 9 powyżej. Do dokonania czynności końcowego odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający powoła Komisję Odbiorową. Wykonawca jest uprawniony do swobodnego wyznaczenia swoich przedstawicieli do udziału w pracach Komisji Odbiorowej.
- 11. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru robót (w tym w szczególności Odbioru Końcowego) nastąpi stwierdzenie wad fizycznych, których istnienie pozwala na prawidłowe korzystanie z obiektu stanowiącego przedmiot umowy, Zamawiający może je uznać za wady nieistotne i warunkowo dokonać końcowego odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający w Protokole Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy wyszczególni wszystkie ujawnione wady nieistotne, określi ich charakterystykę oraz wskaże Wykonawcy ostateczny termin na ich usunięcie.
- 12. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru robót (w tym w szczególności Odbioru Końcowego) zostaną ujawnione wady o charakterze istotnym tj. uniemożliwiające prawidłowe korzystanie z obiektu stanowiącego przedmiot umowy lub stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wówczas Zamawiający w Protokole Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy wymieni ujawnione wady istotne, określi ich charakterystykę oraz uzasadnienie nieodebrania przedmiotu umowy. Zamawiający wskaże Wykonawcy termin umożliwiający doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu pozwalającego na ponowne przystąpienie przez Zamawiającego do końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 13. Protokół Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy musi zawierać podpisy osób uczestniczących w odbiorze oraz jednoznaczną decyzję Zamawiającego, dotyczącą dokonania:
 - 1) odbioru przedmiotu umowy (bez wad) lub,
 - 2) warunkowego odbioru przedmiotu umowy (z wadami o charakterze nieistotnym) z wyszczególnieniem ujawnionych wad oraz wskazaniem Wykonawcy ostatecznego terminu na ich usunięcie lub,
 - 3) odmowę dokonania odbioru przedmiotu umowy.
- 14. Jeżeli w czasie Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone istotne wady, które nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy



w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o tej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Odstąpienie powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

15. Podpisany przez Komisję Odbiorową Protokół Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy uprawnia Wykonawcę do wystawienia Zamawiającemu faktury końcowej za realizację przedmiotu umowy.
16. Data podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od terminów dokonanych wcześniejszych odbiorów częściowych/technicznych.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w wysokości netto: (słownie złotych:). Do w/w wynagrodzenia dodaje się podatek VAT w stawce 23%, w kwocie (słownie złotych:).
- Wartość zamówienia brutto (wartość netto plus podatek VAT) wynosi: (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieprawidłowego oszacowania zakresu robót i wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Jeżeli w celu ukończenia przedmiotu umowy w terminach określonych Umową, Wykonawca poniesie dodatkowe koszty związane z zapłatą za nadgodziny, pracę w godzinach nocnych lub w dni wolne od pracy, takie koszty ponosi wyłącznie Wykonawca i nie stanowią one podstawy do zmiany kwoty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub błędnego skalkulowania cen.

§ 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % oferowanej ceny brutto tj. w kwocie: (słownie: złotych) w formie:
2. Zabezpieczenie gwarantuje łącznie, zgodnie z umową, wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace.
3. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po terminie odbioru końcowego robót.
4. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone będzie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Przed zwróceniem kwoty zabezpieczenia wymienionej w ust. 4 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do udziału w odbiorze pogwarancyjnym, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin, jednak nie krótszy niż 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
6. W przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądu pogwarancyjnego Zamawiający ma prawo jednostronnie dokonać tych czynności. Protokół z przeprowadzonego przeglądu pogwarancyjnego zostanie przesłany do Wykonawcy.
7. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w protokole pogwarancyjnym, Wykonawca usunie ujawnione wady i usterki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad i usterek, o których mowa w ust. 7 powyżej lub jest w trakcie usuwania tych wad.
9. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty.
10. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet ewentualnych kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
11. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia podpisania stosowanego aneksu do umowy.
12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W sytuacji przewidzianej w ust. 12, w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 7.

Warunki płatności

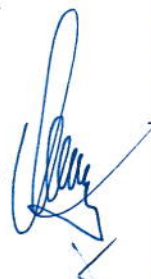
1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane w dwóch transzach na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT: częściowej i końcowej.
 - 1) **pierwsza transza** w wysokości do 50 % kwoty wynagrodzenia po zakończeniu realizacji I Etapu zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie I Etapu nie może przekroczyć kwoty 4.000.000,0 (słownie: cztery miliony, 00/100) zł brutto;
 - a) **druga transza** w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia po zakończeniu realizacji II Etapu zamówienia.
2. Podstawę do wystawienia faktur VAT będzie:
 - a) odnośnie częściowej faktury VAT - podpisanie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokołu częściowego odbioru robót, po zakończeniu I Etapu realizacji robót budowlanych,
 - b) odnośnie końcowej faktury VAT - zakończenie realizacji Przedmiotu umowy oraz podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, podpisany przez powołaną w tym celu Komisję Odbiorową oraz przedstawienie prawomocnego dokumentu upoważniającego do użytkowania wydanego przez właściwy organ.
3. Zapłata za wykonane każdego z etapów zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną zgodnie z ust. 2 w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po przedstawieniu oświadczeń o zapłacie należnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Fakturę należy złożyć w terminie do 5 dni od dnia odbioru każdego etapu inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji do czasu uzyskania zapłaty, na zasadach określonych w ust. 1 powyżej, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, to jest do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, po złożeniu faktury zgodnie z § 7 ust.3 niniejszej umowy;
5. Dane do faktury VAT: Nabywca: Gmina Widawa, adres siedziby: 98-170 Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, NIP: Odbiorca: Gmina Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10.
6. Datą zapłaty faktury VAT jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowany w Wykazie Podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową Ministerstwa Finansów.

§ 8.

Rękojnia i gwarancja.

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na przedmiot umowy zrealizowany w ramach udzielonego zamówienia pn. "Budowa Sali sportowej w systemie budynku pasywnego przy budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Chociwiu" określony w § 1 umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt zaistniałych wad i usterek.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 14 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada. W przypadku wystąpienia wad materiałów zastosowanych do realizacji umowy w okresie gwarancji i rękojmi, okres gwarancji i rękojmi biegnie dla wymienionych materiałów na nowo od daty wymiany tych materiałów.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
9. W razie opóźnienia Wykonawcy z przyczyn leżących po jego Stronie w wykonaniu obowiązków umownych związanych z usuwaniem wad lub usterek z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi, Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień określonych niniejszą Umową, zlecić zastępcze wykonanie lub wykonać prace (roboty bądź usługi) własnymi siłami celem zrealizowania opóźnionych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, informując o tym fakcie Wykonawcę. Kwota stanowiąca wynagrodzenie podmiotów trzecich z tytułu wykonawstwa zastępczego lub wartość części przedmiotu umowy wykonanej siłami własnymi Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
11. Z przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 4 umowy zostanie sporządzony protokół zawierający zestawienie stwierdzonych wad i usterek oraz wyznaczony termin na ich usunięcie. Po upływie określonego terminu Zamawiający dokonuje sprawdzenia sposobu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego. Dokumentem potwierdzającym usunięcie wad i usterek jest Protokół Odbioru Gwarancyjnego.
12. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.



13. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne dotyczące zrealizowanego przez niego przedmiotu umowy, niemniej niniejsza umowa stanowi gwarancję bez konieczności wydania odrębnego dokumentu.

§ 9.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne wg następujących zasad:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - c) za zwłokę Wykonawcy w złożeniu faktury w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - d) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 5 dni – w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót licząc od pierwszego dnia takiej nieuzasadnionej przerwy.
 - e) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy;
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 3% wynagrodzenia objętego brakiem lub nieterminową zapłatą, za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezatrudnienia przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) na umowę o pracę osób, o których mowa w 14 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.
 - k) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przekazanie.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
 5. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy i naliczenia kary



umownej za odstąpienie, Zamawiający nie nalicza kary umownej za opóźnienie w realizacji Umowy, o ile opóźnienie Wykonawcy było przesłanką odstąpienia od Umowy.

6. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Zamawiający może naliczać Wykonawcy kary umowne najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Strony działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewidują następujące rodzaje, zakres i warunki zmiany treści umowy, dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,
 - 2) zmniejszenie/ograniczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1),
 - 3) zmiana pierwotnie przyjętej technologii i wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, w przypadku:
 - a) ujawnienia lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża,
 - b) gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy polepszeniem warunków eksploatacji,
 - c) gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie stanie się niemożliwe,
 - d) gdy zmiana wynika z błędów w dokumentacji projektowej,
 - e) pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji albo technologii bardziej funkcjonalnej i korzystniejszej pod względem użytkowania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu,
 - f) realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - g) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń, w stosunku do materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie, w przypadku:
 - a) gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń stanie się niemożliwe w szczególności z powodu niedostępności na rynku i/lub wycofania z rynku i/lub zastąpienia innymi i/lub z powodu błędów w dokumentacji projektowej,
 - b) gdy podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy i/lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie i/lub zmianą przepisów prawa,
 - c) pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji i/lub bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji, bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,



- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - d) przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, trwających łącznie ponad 7 dni,
 - e) konieczności zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,
 - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) błędów i/lub zmian w dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - h) konieczności uzyskania decyzji i/lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - i) konieczności zmiany finansowania,
 - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz,
 - k) konieczności prowadzenia prac i/lub badań archeologicznych i/lub saperskich, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową,
 - l) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - m) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w pkt 3) i/ lub 4),
 - n) przekroczenia terminu określonego w § 5 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 6) zmiana Harmonogramu, w przypadku:
- a) zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1) i odpowiednio do pkt 2),
 - b) zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 3) i/lub 4) i/lub 5),
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 7),
 - d) zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżecie gminy) lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
 - e) konieczności zmiany i/lub uszczegółowienia poszczególnych pozycji harmonogramu na podpozycje i/lub zmiany terminów pośrednich, jeżeli zmiana taka podyktowana jest względami technologii wykonania robót i/lub rozliczenia robót i/lub jest niezbędna z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu wykonania i/lub odbioru robót i/lub wynika ze zmiany kolejności robót i/lub zmiany cząstkowych terminów wykonania poszczególnych robót,
- 7) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt 3) i/lub 4), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 8) zmiana zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom lub zmiana Podwykonawcy.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

– ad pkt 1) – zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego lub stosownie do okoliczności powodujących, że wykonanie danego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym na podstawie Harmonogramu oraz ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy, przy czym na skutek zmniejszenia/ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego wartości całego przedmiotu umowy nie może być niższa niż [...] % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy.

- ad pkt 2) – zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonej na podstawie Harmonogramu, przy czym:
 - a) w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu umowy o element robót określony w Harmonogramie wynagrodzenie za zakres robót zaniechanych zostanie odliczone od wynagrodzenia określonego w umowie w kwocie wynikającej z Harmonogramu,
 - b) w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu umowy o element robót, który nie został wprost określony w Harmonogramie, obliczenie wynagrodzenia za zakres robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysów inwestorskich, Harmonogramu, z zachowaniem procentowego udziału wartości danego zakresu wyłączanego z umowy wynikającej z kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jego wartości określonej przez Wykonawcę w Harmonogramie,
- ad pkt 3) – zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:
 - a) w przypadku zmiany technologii, której wartość została określona w Harmonogramie, następuje zmniejszeniu wynagrodzenia określonego w umowie za zmienianą/zaniechaną technologię w kwocie wynikającej z Harmonogramu,
 - b) w przypadku zmiany technologii, której wartość nie została wprost określona w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmienianą/zaniechaną technologię nastąpi na podstawie kosztorysów inwestorskich, Harmonogramu, z zachowaniem procentowego udziału wartości zmienianej/zaniechanej technologii wynikającej z kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jej wartości określonej przez Wykonawcę w Harmonogramie.
 - c) wartość nowej/zamiennej/wprowadzanej technologii zostanie określona na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego; kosztorysy te wykonane będą na podstawie następujących założeń:
 - nośniki cenotwórcze, tj.:
 - stawki roboczogodziny (R),
 - ceny jednostkowe materiałów (M),
 - wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
 - cena najmu sprzętu (S),
 - wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
 - wskaźnik zysku (Z),
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:
 - materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów, zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - d) ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany technologii z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi po porównaniu wartości technologii zmienianej/zaniechanej z wartością technologii nowej/zamiennej/wprowadzanej,
- ad pkt. 4) - zamiana na inne materiały budowlane, urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że



Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:

- a) w przypadku zmiany materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość została określona w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), następuje zmniejszenie wynagrodzenia określonego w umowie za zmieniane/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia w kwocie wynikającej z Harmonogramu,
- b) w przypadku zmiany materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość nie została wprost określona w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy), obliczenie wysokości wynagrodzenia za zmieniane/zaniechane materiały budowlane i/lub urządzenia nastąpi na podstawie kosztorysów inwestorskich, Harmonogramu, z zachowaniem procentowego udziału wartości zmienianych/zaniechanych materiałów budowlanych i/lub urządzeń wynikającej kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jej wartości określonej przez Wykonawcę w Harmonogramie,
- c) wartość nowej/zamiennej/wprowadzanej technologii zostanie określona na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego; kosztorysy te wykonane będą na podstawie następujących założeń:

- nośniki cenotwórcze, tj.:

- stawki roboczogodziny – dla (R),
- ceny jednostkowe materiałów (M),
- wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
- cena najmu sprzętu (S),
- wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
- wskaźnik zysku (Z),

zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:
 - materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów, zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego,

- d) ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany technologii z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi po porównaniu wartości technologii zmienianej/zaniechanej z wartością technologii nowej/zamiennej/wprowadzanej,

4. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit b-c, pkt 3 - 4 oraz ust. 2 - 4 ustawy Pzp wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia, treści Harmonogramu stosownie do zaistniałych okoliczności, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie przy uwzględnieniu zasad określonych w ust. 3 ad. pkt 3 lit. c) i ad pkt 4) lit. c).
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021, poz.1973 ze zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania (tj. Dz.U. z 2021, poz. 779 ze zm.). niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej.
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.. Dz.U. z 2021, poz. .779), Wykonawca staje się właścicielem odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

§ 12.

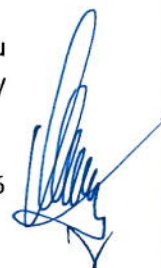
Cesja wierzytelności

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności, przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.

§ 13.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca zwracając się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy wraz z wnioskiem przedstawia projekt umowy wraz z częścią dokumentacji projektowej lub opisem zakresu i warunków wykonania robót określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o wyrażenie zgody na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do treści przedłożonego projektu umowy i żądać jej zmiany z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty



wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tego zapisu umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 14.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 1 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 14 umowy.
21. Wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od

umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenie kar umownych, o których mowa w § 14 umowy.

22. Zapisy niniejszej umowy dotyczące: trybu zgłaszania podwykonawców, zawierania umów na podwykonawstwo, informowania o tym fakcie Zamawiającego oraz dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców są obowiązujące zarówno dla Wykonawcy, podwykonawcy jak i dalszego podwykonawcy oraz nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
23. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 10 Umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 24 poniżej i następnych.
24. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej, przedłoży w siedzibie Zamawiającego oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia lub kserokopię opłaconej faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z przedłożeniem dowodu jej opłacenia.
25. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 24 powyżej, kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane może być pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
26. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającego, na pisemne żądanie podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
27. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 26 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania do przedstawienia ww. pisemnych uwag. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót a Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uwag wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty) albo nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
29. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi obiektu stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§ 14.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga w okresie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób wykonujących następujące czynności:
 - pracowników fizycznych wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności w zakresie robót konstrukcyjnych, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Inspektorowi nadzoru wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Wykaz zawierać powinien następujące dane: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Wymóg przedstawienia ww. wykazu dotyczy również Podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zobowiązani są oni do przedstawienia ww. wykazu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wskazane w ust. 4 powyżej dokumenty, odpowiednio zanonimizowane. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Pracodawca musi być Wykonawca lub jeden z współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
7. Bez spełnienia wymogów określonych w ust. 2 osoby nie będą wpuszczone na plac budowy i nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tym, że dokumenty potwierdzające zatrudnienie należy przedłożyć wraz z kopia umowy o podwykonawstwo.

§ 15.

Odstąpienie od umowy

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z projektem i sztuką budowlaną, po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości, jeśli te nieprawidłowości nie zostaną usunięte w ustalonym terminie,
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego wystosowanego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i ta przerwa trwa dłużej niż 7 dni,



- d) zwłoki Wykonawcy związanej z oddaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego powyżej 30 dni,
 - e) co najmniej dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Niezależnie od ust. 1, jeżeli Wykonawca będzie realizował umowę w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonywania i wyznaczy mu w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 6. Rozwiązanie umowy nie powoduje utraty możliwości naliczenia przez strony umowy kar umownych.
 7. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jednak nie później niż do upływu okresu gwarancji i rękojmi.
 8. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających po ich wykonaniu;
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed odbiorem, o którym mowa w pkt 3 powyżej, wszelką dokumentację robót wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych;
 - 5) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokołarnie przekaze teren robót Zamawiającemu; w przypadku nie przekazania terenu robót w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo jednostronnego przejęcia terenu robót, a także w szczególności: likwidacji wszelkich zabezpieczeń i usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się na terenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, który oświadcza, że takie działania akceptuje i wyraża na nie nieodwołalną zgodę;
 - 6) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przez niego odebrane, przy czym wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o Wynagrodzenie opisane w Umowie, a jeżeli będzie to niewystarczające (np. w przypadku niedokończonych prac) – proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac i przeprowadzonej inwentaryzacji.
 9. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
 10. Odstąpienie od Umowy nie niweczy uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych, jak również uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.

§ 16.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym



wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;

3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

4) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz.2215 oraz z 2019 r. poz.1074 i1572) - jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1



pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.

6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych - jeszcze nie wykonano.

7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

8. Stosownie do postanowień art. 439 ust.1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej umowy na następujących zasadach:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust.1 Pzp uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 15% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;

2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert;

3) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

4) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu;

5) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia;

6) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia 10% względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

9. Zmiana umowy na podstawie ust. 8 wymaga złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 8 pkt 5 niniejszego paragrafu, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

10. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy.

11. Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W odpowiedzi na wniosek jednej ze Stron, który powinien zawierać przynajmniej wskazania zakresu proponowanych zmian oraz szczegółowego uzasadnienia ich wprowadzenia, druga Strona powinna wskazać, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić.

§ 17.

Ubezpieczenie



1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę wskazaną w SWZ. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie umowy.

§ 18.

Dodatkowe roboty budowlane

1. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), ustala się zasady zlecenia i rozliczania w myśl poniższych postanowień.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół konieczności musi zawierać uzasadnienie. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
3. Rozliczenie „dodatkowych robót budowlanych” odbywało się będzie na podstawie faktury końcowej, po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego elementu robót, a regulowanej w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego wykonanego elementu robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z „kosztorysów ofertowych”, które Wykonawca opracował i złożył przed podpisaniem umowy, a ilości wykonanych robót – z książki obmiaru;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na, które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen jednostkowych, tzw. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt 1), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźniki kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźniki zysku (Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metoda kalkulacji uproszczonej
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o postanowienie określone w tirecie a, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKONCEBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że w terminie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o powołaniu inspektora nadzoru.
2. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela na budowie w osobie ☐



3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony będą starać się rozwiązywać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory te będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Integralną częścią umowy są:
 - a) dokumentacja projektowa;
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) przedmiary robót budowlanych;
 - d) kosztorysy inwestorskie;
 - e) specyfikacja warunków zamówienia;
 - f) oferta przetargowa Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WÓJT

mgr Michał Włodarczyk

Skarbnik Gminy

Ewa Winiatowicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Widawa, dnia 25.03.2023
Karolina Werpachowska-Grzywińska

ADWOKAT