

Protokół
ze wspólnego posiedzenia
Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska, Komisji Spraw Społecznych
i Oświaty, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Budżetu
odbytego w dniu 20 grudnia 2021 r.

Wspólne posiedzenie stałych komisji Rady Gminy otworzył Pan Sławomir Stępnik – Przewodniczący Rady Gminy, który powitał radnych i przybyłych gości.

W dalszej kolejności stwierdził kworum niezbędne do obradowania i przedstawił proponowany porządek obrad:

- 1. Analiza stawek czynszów ustalonych dla najemców lokali komunalnych.**
- 2. Zapoznanie się z projektami uchwał, które zostaną przedłożone na LVII sesji Rady Gminy.**
- 3. Sprawy bieżące i różne.**

Do porządku obrad członkowie komisji nie zgłosili żadnych uwag i został przyjęty jednogłośnie przez wszystkich członków komisji.

Następnie Przewodniczący poszczególnych Komisji przystąpili do zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia. Do przedstawionego protokołu nie wnoszono uwag i został przyjęty przez wszystkich członków komisji.

W pierwszej kolejności poproszono Panią Danutę Radzioch – pracownika Referatu Inwestycji, Środowiska i Spraw Komunalnych o przedstawienie sytuacji dotyczącej wynajmu mieszkań komunalnych.

Przychylając się do powyższej prośby Pani D. Radzioch wymieniła stawki czynszu za m², jakie obecnie obowiązują za wynajem lokali komunalnych. Ponadto zaznaczyła, to iż różnica w wysokości kwot wynika z tego, iż mieszkania są o różnym standardzie, a mianowicie nie wszystkie posiadają centralne ogrzewanie. Dodała również to, iż w jednym z budynków znajduje się 5 lokali, które pełnią funkcję mieszkań socjalnych. W toku dalszej wypowiedzi poinformowała jeszcze zebranych o wysokości obecnie obowiązującej stawki bazowej oraz do, jakiego maksimum można ją podnieść.

W tym miejscu radny Marek Olejniczak zauważył, iż mieszkania znajdujące się w budynku szkoły w Chociwiu trzeba ogrzewać nawet wówczas, gdy ta placówka nie funkcjonuje, co generuje dodatkowe koszty.

Z kolei radny Sławomir Stępnik – Przewodniczący Rady nie zgodził się z powyższą uwagą, zaznaczając to, iż we wspomnianej placówce funkcjonuje przedszkole, które praktycznie cały okres zimy jest czynne.

W temacie głos zabrał następnie Pan Michał Włodarczyk – Wójt Gminy, który na przykładzie budynku byłej szkoły w Brzykowie przedstawił koszty ogrzewania obiektów, w których znajdują się piece węglowe wymagające systematycznej obsługi palacza. Ponadto

nadmienił o tym, iż w momencie wymiany źródła ogrzewania zmniejszają się te wydatki dlatego też w przyszłym roku należy przymierzyć się do takiej inwestycji we wspomnianym obiekcie, następnie w kolejnym 2023 roku w budynku Ośrodka Zdrowia w Brzykowie. W dalszej kolejności Wójt Gminy zaznaczył, iż obecnie średnia stawka z ogólnej powierzchni użytkowej lokali jest na poziomie 5,10 zł w związku, z czym propozycja jest taka żeby zwiększyć ją do 7,00 zł. Ponadto podkreślił to, iż należy również brać pod uwagę to, iż Regionalna Izba Obrachunkowa kontroluje wydatki samorządów w związku, z czym należy uwzględnić wzrost cen węgla, czy też kosztów pracowniczych i dokonać niewielkiej podwyżki stawek czynszu. W dalszej kolejności wyjaśnił, iż po przeszacowaniu wszystkich wydatków, jakie ponoszone są na utrzymanie omawianych obiektów proponuje, aby wysokość kwoty bazowej zwiększyć z 3,00 zł na kwotę 3,50 zł. Dodał, iż maksymalnie można ją podnieść do poziomu 3,84 zł. (W trakcie wypowiedzi Wójta Gminy salę opuścił radny M. Olejniczak).

W powyższym temacie wywiązała się dyskusja w trakcie, której wielu radnych opowiedziało się za tym, by maksymalnie zwiększyć stawki czynszu po to, aby gmina nie musiała ponosić dodatkowych kosztów utrzymania tych mieszkań. Niemniej jednak zauważono również to, iż niektóre lokale mieszczą się w obiektach, które i tak należy utrzymywać i ogrzewać. Ponadto zdaniem Wójta Gminy nie należy mieszkańców obarczać tak dużymi kosztami, natomiast w kolejnych latach prowadząc dalszą analizę wydatków będzie można stopniowo dokonywać niewielkich podwyżek. W trakcie tej polemiki Pani D. Radzioch przedstawiła jeszcze radnym dokładną kalkulację kosztów ponoszonych na utrzymanie lokali komunalnych. Ponadto zapoznała jeszcze zebranych z obecną kwotą, jaką uzyskano z tytułu wpływów za opłaty czynszowe oraz planowaną, jaką będzie można uzyskać po proponowanej podwyżce. Następnie po przeanalizowaniu wszystkich zgłaszanych propozycji stawek poddano pod głosowanie kwoty 7,65 zł oraz 3,50 zł, które zostały przyjęte jednogłośnie przez wszystkich obecnych radnych.

W dalszej kolejności Wójt Gminy przystąpił do omawiania projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję rady gminy. W pierwszej kolejności odniósł się do aktu dotyczącego pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Wyjaśnił mianowicie zebranych to, iż w związku z tym, iż obecnie na rynku nie jest dostępny sprzęt typu koparko-ładowarka, na którego zakup planowano zaciągnąć wspomniane zobowiązanie konieczna jest zmiana zapisu dotyczącego terminu zaciągnięcia i spłaty tej pożyczki. Następnie odnosząc się do planowanych zmian w budżecie oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy poinformował zebranych o dofinansowaniu na realizację zadania polegającego na instalacji paneli fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej. Dodatkowo pokrótce omówił plany związane z budową fermy fotowoltaicznej na terenie naszej gminy.

Następnie głos zabrała Pani Ewa Wartałowicz – Skarbnik Gminy, która w uzupełnieniu do wypowiedzi Wójta Gminy poinformowała jeszcze zebranych o konieczności wprowadzenia autopoprawek do omawianych powyżej uchwał z uwagi na otrzymaną dotację przeznaczoną na realizację zadania pn. „Laboratoria Przyszłości”, którą należy ująć jeszcze w tegorocznym budżecie. Ponadto omówiła jeszcze pozostałe zmiany, jakie należało ująć w przedmiotowych aktach polegające między innymi na przesunięciach między poszczególnymi paragrafami.

W toku dalszych obrad głos ponownie zabrał Wójt Gminy, który omówił projekt uchwały dotyczący pokrycia części kosztów za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Wyjaśnił mianowicie, iż na obecną chwilę po dokonaniu szacunkowych kalkulacji wynika, że w przyszłym roku one się zbilansują, niemniej jednak Regionalna Izba Obrachunkowa obliguje do podjęcia przedmiotowego aktu w roku poprzedzającym rok budżetowy, w którym ewentualnie zaszłaby konieczność sfinansowania wspomnianych wydatków z budżetu gminy. Następnie odnosząc się do kolejnego projektu uchwały Pan Wójt nadmienił o tym, iż dotyczy ona zwiększenia bonifikaty do 3,00 zł dla osób, które będą składowały bioodpady w przydomowych kompostownikach.

W uzupełnieniu do powyższej wypowiedzi głos zabrała jeszcze Pani Anna Nitecka-Błażlak – pracownik Referatu Podatków, Opłat i Windykacji, która poinformowała zebranych o liczbie osób, które korzystają z bonifikaty. Ponadto w sposób szerszy omówiła zasady stosowania omawianej ulgi oraz w jaki sposób od nowego roku będzie funkcjonował system odbioru odpadów komunalnych.

W powyższym temacie głos zabrał jeszcze Wójt Gminy, który odniósł się do częstotliwości odbioru odpadów informując jednocześnie zebranych o tym, iż zbiórka tzw. „wielkogabarytów” będzie się odbywała tylko raz w roku. Następnie poinformował o ilości odebranych w bieżącym roku odpadów tej frakcji, co miała bardzo duży wpływ na wzrost ponoszonych kosztów.

Z kolei Pani A. Nitecka-Błażlak zaznaczyła to, iż zapisy nowej ustawy znoszą dla gmin wiejskich kryteria dotyczące częstotliwości odbioru odpadów komunalnych dlatego, też została ona ograniczona liczba tych zbiórek ze względu na dodatkowe koszty, jakie były w ten sposób generowane.

W tym miejscu radny Jan Krata zaapelował o przekazanie tych wszystkich informacji dotyczących częstotliwości odbioru odpadów mieszkańcom w formie ulotki czy też jakiegoś plakatu.

W odniesieniu do powyższej uwagi Wójt Gminy zaznaczył, iż szczegółowa informacja w powyższym temacie została już opracowana i niebawem zostanie przekazana mieszkańcom.

Następnie poddano pod głosowanie proponowaną stawkę bonifikaty w wysokości 3,00 zł od jednego mieszkańca, który zadeklaruje kompostowanie bioodpadów. W wyniku głosowania radni jednogłośnie przyjęli przedłożoną propozycję.

W toku dalszych obrad głos zabrała Pani Agnieszka Galuś – Sekretarz Gminy, która przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie powołania Komisji Konkursowej dla przeprowadzenia konkursu na stanowisko Kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej. Ponadto wymieniła osoby, które zaproponowano, jako członków omawianej komisji.

Po wystąpieniu Pani Sekretarz Przewodniczący Rady zaproponował, aby przedmiotowy skład komisji zwiększyć o jedną bądź dwie osoby, które wsparłyby jej prace w kwestiach formalno-administracyjnych. Dodał, iż jego zdaniem najlepszą osobą, która ma w powyższej kwestii bardzo duże doświadczenie byłaby właśnie Pani A. Galuś. Powyższa propozycja została poparta i poddana pod głosowanie w wyniku, którego jednogłośnie dodatkowym członkiem wymienionej powyżej komisji została Sekretarz Gminy.

Kolejny projekt uchwały został omówiony również przez Panią A. Galuś, która wyjaśniła zebrany to, iż co roku zawierane jest porozumienie mające na celu wspólnie z pozostałymi gminami całego powiatu czasopisma pn. „Panorama Łaska”. Dodała, iż środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie gminy. Powyższy projekt również został poddany pod głosowanie i zaakceptowany jednogłośnie.

Następnie Przewodniczący Rady poinformował zebranych o tym, iż jak co roku podejmowany jest również Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii, a także ramowy plan pracy rady gminy. W dalszej kolejności uzasadnił jeszcze konieczność podjęcia uchwały w sprawie upoważnień wiceprzewodniczących rady gminy, a także w jaki sposób określone zostały wysokości diet radnych.

Po wystąpieniu radnego S. Stępnika głos zabrał radny J. Krata zwracając się do Wójta Gminy z zapytaniem dotyczącym budowy oświetlenia ulicznego w miejscowości Górki Grabińskie.

Odpowiadając na powyższe Pan Wójt wyjaśnił, iż niebawem podejmie rozmowy w kwestii możliwości użyczenia działki powiatowej. Następnie poinformował zebranych o wynikach zapytania ofertowego dotyczącego wyłonienia schroniska, w którym będą umieszczone bezdomne zwierzęta z terenu naszej gminy.

Z kolei radna Ewa Kaczmarek poprosiła o wsparcie działań dotyczących budowy ścieżki rowerowej przy odcinku drogi Widawa-Rogóżno.

W odniesieniu do powyższej prośby Wójt Gminy wyjaśnił, iż niejednokrotnie podejmowano próby nakłonienia władz wojewódzkich do zrealizowania takiej inwestycji, niemniej jednak bez żadnego efektu i na ostatnią prośbę również przyszła odpowiedź negatywna.

W związku z wyczerpaniem tematyki przewidzianej na dzisiejsze posiedzenie oraz brakiem dodatkowych pytań Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska – radny Eugeniusz Pokorski zamknął obrady Komisji i podziękował wszystkim za uczestnictwo.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Jolanta Szuleta

**Przewodniczący Komisji
Infrastruktury i Ochrony Środowiska**

Eugeniusz Pokorski

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej**

Marek Olejniczak

**Przewodniczący
Komisji Spraw Społecznych i Oświaty**

Wanda Nowak

**Przewodniczący
Komisji Budżetu**

Tadeusz Pacholik