

„Wykonanie instalacji fotowoltaicznych w budynkach użyteczności publicznej i infrastruktury publicznej Gminy Widawa.”

Załącznik nr 10 do SWZ

Umowa Nr RFB.....2022

zawarta dnia 2022 r. w Widawie pomiędzy:

Gminą Widawa, 98-170 Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, NIP 831-15-69-344, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Widawa – Michała Włodarczyka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Widawa –
zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w przy ul.
....., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS
..... NIP o numerze REGON
reprezentowany przez – *

Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą pn.
„.....” z siedzibą wwpisaną do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP
REGON*

zwanym dalej Wykonawcą

Zamawiający i Wykonawca są dalej łącznie zwani **Stronami** lub każdy z osobna **Stroną**
Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy
w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego pn. „Wykonanie instalacji fotowoltaicznych
w budynkach użyteczności publicznej i infrastruktury publicznej Gminy Widawa”
przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów Ustawy z dnia
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., zwanej dalej
„ustawą Pzp”), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu roku poz.
....., Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i uzyskanie
niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia
zamiaru wykonania robót budowlanych (o ile będą wymagane), wykonanie dostawy materiałów
i urządzeń oraz montaż 5 mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocy poniżej 50 kWp.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompletnych instalacji fotowoltaicznych według
następujących założeń:

1) Urząd Gminy w Widawie, ul. Rynek Kościuszki 10, Widawa, 98-170 Widawa

Żużycie energii elektrycznej przez urządzenia i odbiorniki energii elektrycznej w budynku w 2020
roku wyniosło 43,695 MWh. Moc umowna wynikająca z umowy z PGE wynosi 32 kW,
a zabezpieczenie to 63 A. Obiekt posiada główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk
zdalnego uruchomienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowany jest w pobliżu drzwi
wejściowych. Planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

W celu ochrony instalacji przed skutkami wyładowań atmosferycznych należy poddać istniejącą
instalację odgromową modernizacji z uwzględnieniem znajdujących się na dachu masztów.

Wielkość planowanej do realizacji instalacji fotowoltaicznej wynosi 9,72 kWp i uwarunkowana jest

ilością dostępnego miejsca na dachu budynku. Biorąc pod uwagę wymagane odległości montażowe pomiędzy kolejnymi rzędami paneli (ze względu na możliwość zacieniania sąsiadujących pól) optymalną wielkością jest 27 szt. paneli o mocy pojedynczego panelu 360 W. Instalacja zostanie podłączona do jednego inwertera o mocy 9,0 kW.

Generator fotowoltaiczny składający się 27 szt. modułów PV o wymiarach ok. 1,755 x 1,038 m i powierzchni całkowitej 49,19 m², o parametrach technicznych:

- a) moduł monokrystaliczny - 360 Wp, 27 sztuk,
- b) łączna moc instalacji 9,72 kWp.

2) SUW w Widawie, dz. nr ewid. 1082/2 Widawa, 98-170 Widawa

Moc umowna wynikająca z umowy z PGE wynosi 65 kW, a zabezpieczenie to 160 A. Obiekt nie posiada głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie.

Należy ocenić, czy instalacja odgromowa na sąsiednim budynku zabezpieczy projektowaną instalację PV przed skutkami wyładowań atmosferycznych.

Wielkość planowanej do realizacji instalacji fotowoltaicznej wynosi 49,68 kWp. Biorąc pod uwagę wymagane odległości montażowe pomiędzy kolejnymi rzędami paneli (ze względu na możliwość zacieniania sąsiadujących pól) optymalną wielkością jest 138 szt. paneli o mocy pojedynczego panelu 360 W. Instalacja zostanie podłączona do jednego inwertera o mocy 50,0 kW.

Generator fotowoltaiczny składający się 138 szt. modułów PV o wymiarach ok. 1,755 x 1,038 m i powierzchni całkowitej 251,39 m², o parametrach technicznych:

- a) moduł monokrystaliczny - 360 Wp, 138 sztuk,
- b) łączna moc instalacji 49,68 kWp.

3) Zespół Szkół w Widawie, ul Wieluńska 17, 98-170 Widawa

Moc umowna wynikająca z umowy z PGE wynosi 40 kW, a zabezpieczenie to 63 A. Obiekt posiada główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk zdalnego uruchomienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowany jest w pobliżu drzwi wejściowych. Planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie. Należy ocenić, czy istniejące instalacje odgromowe znajdujące się na sąsiednich budynkach zabezpieczą projektowaną instalację PV przed skutkami wyładowań atmosferycznych.

Wielkość planowanej do realizacji instalacji fotowoltaicznej wynosi 39,60 kWp. Biorąc pod uwagę wymagane odległości montażowe pomiędzy kolejnymi rzędami paneli (ze względu na możliwość zacieniania sąsiadujących pól) optymalną wielkością jest 110 szt. paneli o mocy pojedynczego panelu 360 W. Instalacja zostanie podłączona do jednego inwertera o mocy 40,0 kW.

Generator fotowoltaiczny składający się 110 szt. modułów PV o wymiarach ok. 1,755 x 1,038 m i powierzchni całkowitej 200,39 m², o parametrach technicznych:

- a) moduł monokrystaliczny - 360 Wp, 110 sztuk,
- b) łączna moc instalacji 39,60 kWp.

4) Oczyszczalnia Ścieków w Widawie, dz.nr ewid. 577/4 Widawa, 98-170 Widawa

Moc umowna wynikająca z umowy z PGE wynosi 40 kW, a zabezpieczenie to 80 A. Obiekt nie posiada głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu oraz na gruncie. W celu ochrony instalacji PV zlokalizowanej na dachu budynku przed skutkami wyładowań atmosferycznych należy poddać istniejącą instalację odgromową modernizacji. Należy ocenić, czy instalacja odgromowa na budynku zabezpieczy projektowaną instalację PV zlokalizowaną na gruncie.

Wielkość planowanej do realizacji instalacji fotowoltaicznej wynosi 39,60 kWp. Biorąc pod uwagę wymagane odległości montażowe pomiędzy kolejnymi rzędami paneli (ze względu na możliwość zacieniania sąsiadujących pól) optymalną wielkością jest 110 szt. paneli o mocy pojedynczego panelu 360 W. Instalacja zostanie podłączona do jednego inwertera o mocy 40,0 kW.

Generator fotowoltaiczny składający się 110 szt. modułów PV o wymiarach ok. 1,755 x 1,038 m i powierzchni całkowitej 200,39 m², o parametrach technicznych:

- a) moduł monokrystaliczny - 360 Wp, 110 sztuk,

b) łączna moc instalacji 39,60 kWp.

5) Hydrofornia Goryń dz.nr ewid. 51/2, Goryń, 98-170 Widawa

Zużycie energii elektrycznej przez urządzenia i odbiorniki energii elektrycznej w budynku w 2020 roku wyniosło 20,813 MWh. Moc umowna wynikająca z umowy z PGE wynosi 55 kW, a zabezpieczenie to 100 A. Obiekt posiada główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk zdalnego uruchomienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowany jest w pobliżu drzwi wejściowych. Planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej na gruncie. Należy ocenić, czy instalacja odgromowa na sąsiednim budynku zabezpieczy projektowaną instalację PV przed skutkami wyładowań atmosferycznych.

Wielkość planowanej do realizacji instalacji fotowoltaicznej wynosi 28,80 kWp. Biorąc pod uwagę wymagane odległości montażowe pomiędzy kolejnymi rzędami paneli (ze względu na możliwość zacinienia sąsiadujących pól) optymalną wielkością jest 80 szt. paneli o mocy pojedynczego panelu 360 W. Instalacja zostanie podłączona do jednego inwertera o mocy 27,6 kW.

Generator fotowoltaiczny składający się 80 szt. modułów PV o wymiarach ok. 1,755 x 1,038 m i powierzchni całkowitej 145,74 m², o parametrach technicznych:

a) moduł monokrystaliczny - 360 Wp, 80 sztuk,

b) łączna moc instalacji 28,80 kWp.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych, zgłoszeń niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji prac budowlanych,

2) uzyskanie mapy do celów projektowych/ uzyskanie map do celów lokalizacyjnych,

c) opracowania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym,

3) uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

4) wykonanie montażu instalacji w oparciu o opracowaną dokumentację projektową,

5) wykonanie lub przebudowa głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu w poszczególnych obiektach,

6) przebudowa i dostosowanie istniejących instalacji odgromowych dla zabezpieczenia budynków i instalacji fotowoltaicznych,

7) wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych elementów podczas wykonywania robót budowlanych),

8) wykonanie montażu układu monitoringu i sterowania,

9) wykonanie instrukcji korzystania z zamontowanych urządzeń,

10) przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie i przekazanie do operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego wniosków o zainstalowanie dwukierunkowych liczników energii elektrycznej,

11) przeprowadzenie szkolenia dla wyznaczonych przedstawicieli zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanych instalacji oraz przygotowanie i przekazanie w wersji papierowej instrukcji obsługi i eksploatacji,

12) przeprowadzenie rozruchu technologicznego,

13) pełnienie nadzoru autorskiego w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia bezpłatnych przeglądów technicznych wszystkich wbudowanych instalacji przynajmniej dwa razy do roku w okresie objętym gwarancją na instalacje fotowoltaiczne i roboty budowlano-montażowe. Wszelkie koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad w okresie gwarancji na instalacje fotowoltaiczne i roboty budowlano-montażowe, przy czym czas reakcji serwisu i przystąpienie do usuwania wady nie może nastąpić później niż w ciągu maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii.

Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie naprawy awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w postaci:

a) wersja drukowana:

- projekt budowlany lub dokumenty określone w art. 30 ust. 2a ustawy z dnia 20.12.2021 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r.poz.1129 ze zm.) w 4 egz.,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz.,

b) wersja elektroniczna wszystkich opracowań w formacie zamkniętym w 1 egz.

Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zastrzega sobie prawo do jej zatwierdzenia przed złożeniem jej do właściwego organu lub przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych.

Ponadto, Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.

7. Dokumentacja projektowa i instalacja musi posiadać wszystkie niezbędne elementy, w tym również instalacje odgromowe. W przypadku gdy jakikolwiek element istniejącej instalacji wymagać będzie dostosowania dla bezpiecznego i zgodnego z przepisami funkcjonowania budynku oraz wykonanych instalacji fotowoltaicznych, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac, które do tego doprowadzą.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt inwentaryzacji budynków lub ich elementów, instalacji oraz koniecznych badań, analiz, ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia robót w taki sposób, aby ograniczyć do niezbędnego minimum teren do czasowego zajęcia konieczny do wykonania robót. Teren po czasowym zajęciu należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego. Ewentualne roszczenia właścicieli zajętych nieruchomości z tytułu szkód na nieruchomościach powstałych w trakcie robót pokrywa Wykonawca.

10. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy w podziale na budynki. W związku z tym, iż Wykonawcy przysługuje z tytułu niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy.

11. Na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia składa się dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 11 do SWZ, obejmująca program funkcjonalno-użytkowy oraz audyt efektywności energetycznej. Dokumentacja techniczna jest załącznikiem do ogłoszenia o zamówieniu i jest dostępna na stronie internetowej: <https://www.bip.widawa.pl/17>.

Jeżeli dokumentacja techniczna wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując

oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

12. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

13. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 14 umowy;

14. Przedmiot zamówienia wykonywany jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj” z dofinansowaniem ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi z dziedziny Ochrona Powietrza.

15. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

16. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego do 80% przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy zrealizowanie danych robót będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Zasady rozliczenia tych robót znajdują się w § 5 ust. 5 umowy, dotyczącym wynagrodzenia. Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, może spowodować, iż wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne kosztorysy (w takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenia nowej wartości).

17. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych w dokumentacji technicznej lub dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w dokumentacji, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów.

18. Zmiany, o których mowa w ust. 15, 16 i 17 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

19. Zmiany, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2. Oświadczenia i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy z należytą starannością, posługując się osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) opracowanie dla przedmiotowego zadania kompletu dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia,

- b) zlecenie i pokrycie kosztów wykonania prac i czynności pomocniczych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, np. obsługi geodezyjnej,
- c) protokolarne przejęcie przez kierownika budowy placu budowy od Zamawiającego, w terminie nie później niż 7 dni od dnia określonego w zgłoszeniu budowy jako termin zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych lub od dnia zatwierdzenia projektu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- d) wykonanie podstawowych obowiązków przez kierownika budowy wynikających z ustawy prawo budowlane,
- e) zagospodarowanie terenu budowy oraz wykonanie zabezpieczenia placu budowy,
- f) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- g) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- h) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, sukcesywne usuwanie odpadów z terenu robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania,
- i) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym bhp i p. poż,
- j) zgłaszanie w dzienniku budowy odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających oraz częściowych,
- k) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, lub ich części bądź majątku Zamawiającego lub majątku innego właściciela - naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- l) wykonanie na własny koszt oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (dokumentów odbioru),
- m) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza techniczno-socjalnego na czas trwania budowy i ewentualne ogrodzenie budowy,
- n) wykonanie na własny koszt podłączenia do mediów w zakresie, w którym będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy i ponoszenie kosztów ich zużycia.

3. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekaze do Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy, spełnić obowiązek informacyjny wynikający z przepisów artykułu 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by obowiązek ten był wykonywany także przez wszystkich podwykonawców.

4. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) dostarczenie w 1 egzemplarzu programu funkcjonalno – użytkowego w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
- 2) uzgodnienie dokumentacji projektowej przekazanie kopii dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych wraz z Dziennikiem budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
- 3) przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty przedłożenia kopii oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków;
- 4) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;
- 5) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego przedmiot umowy;
- 6) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

§ 3. Terminy wykonania

Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy: do 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§ 4. Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie całego przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiorom będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze. Roboty budowlane, dla których strony ustaliły odbiory zanikające i ulegające zakryciu, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza dokonywanie częściowych odbiorów poszczególnych instalacji fotowoltaicznych. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty dotyczące odbieranego elementu robót. Zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru przedmiotu umowy.
5. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
7. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty oraz inwentaryzację powykonawczą, zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, dokumenty gwarancyjne na panele fotowoltaiczne i zamontowane urządzenia.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w obu przypadkach zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
13. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 14 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

15. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia.

16. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:), podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę zł (słownie:), brutto w wysokości zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z programu funkcjonalno – użytkowego, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również m.in. koszty pozyskania uzgodnień, przygotowanie niezbędnych dokumentów i opracowań. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone pod warunkiem przedłożenia wszystkich dokumentów określonych w § 4 ust. 7 oraz w § 13 ust 11 umowy.

5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:

1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w dokumentacji projektowej nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót i odliczone od ogólnej wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:) w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy strony ustalają jako nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne wezwanie w terminie 14 dni od dnia jego zgłoszenia.

3. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, także w przypadku przedkładanych aktualizacji, w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wartości zabezpieczenia.

6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty.
8. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet ewentualnych kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
9. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W sytuacji przewidzianej w ust. 10, w przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 7. Warunki płatności

1. Zapłata za wynagrodzenie Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowy odbioru robót bez uwag.
2. Wykonawca wystawi faktury VAT dla Gminy Widawa, 98-170 Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, NIP 831-15-69-344.
3. Wykonawca oświadcza, że jest*/nie jest* zarejestrowany w Wykazie Podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową Ministerstwa Finansów.

§ 8. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmującej roboty budowlano – montażowe niniejszej umowy na okres miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu odbioru
2. W dacie podpisania protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu dokument gwarancyjny. Niemniej postanowienia niniejszej umowy stanowią udzielenie gwarancji również w przypadku braku wydania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 14 dni od ich protokółarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 14 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego sądowego upoważnienia w tym zakresie.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.
12. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji i wynosi miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
13. Z zastrzeżeniem ust. 14 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 6 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
14. Jeżeli stwierdzone wady, o których mowa w ust.13 nie nadają się do usunięcia, a w istotny sposób ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
16. Przed upływem terminu gwarancji strony dokonają odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się w wyznaczonym terminie.
17. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o którym mowa w ust. 16 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji i zawiadomi na piśmie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
18. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa

- w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki. W szczególności obejmuje to zwłokę wykonawcy w złożeniu faktury w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1,
- c) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - d) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 5 dni - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót licząc od pierwszego dnia takiej nieuzasadnionej przerwy,
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 % wynagrodzenia brutto objętego brakiem lub nieterminową zapłatą, za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 13 ust. 3 Umowy – 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
 - j) za niezatrudnienie na umowę o pracę osób, o których mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad dzień wyznaczony na przekazanie.
 - 4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - 5. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą wystawioną za wykonane roboty, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę z zastrzeżeniem § 11 ust. 11 umowy.
 - 6. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktury Zamawiający uprawniony staje się do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje w stosunku do niego Wykonawcy – w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 11 umowy.
 - 7. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych określonych powyżej w ust. 2 także w przypadku odstąpienia od umowy.
 - 8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 - 9. Kary umowne naliczone z różnych tytułów podlegają sumowaniu, łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej umowy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.

§ 10. Zmiana umowy

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a nadto dopuszcza możliwość zmian w przypadkach opisanych poniżej, tj.:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na

etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:

- a) koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych, wpływających na wynagrodzenie i termin wykonania robót objętych umową podstawową,
 - b) wystąpieniem wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót, wystąpienie wskazanych warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy,
 - c) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.
- 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
- 3) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, w tym w przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

3. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:

- a) zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zmian w zasadach finansowania,
- b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub inna za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- c) gdy zaistnieją okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- d) zaistnieje niezależnie od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np.: pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- e) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi (przewlekłość postępowania o udzielenie zamówienia publicznego związana z odwołaniami Wykonawcy);
- f) konieczności dokonania zmian w dokumentacji technicznej;

- g) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych na zasadach określonych w § 18 umowy.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności:
- a) terminu realizacji zamówienia i wartości umowy;
 - b) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, a tym samym wartości umowy;
5. Zmiana postanowień zawartej umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11.

Obowiązki stron w związku z zaistnieniem wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

1. Strony umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021, poz.2095 ze zm.);
- 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
- 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

1a. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.

2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy w szczególności przez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

4a. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.

5. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

6. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.

9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

10. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii oraz związanych z nimi ograniczeń w przemieszczaniu się, umowy w sprawie zamówienia publicznego zawierane są pod rygorem nieważności w formie pisemnej, albo za zgodą zamawiającego w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

11. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§ 12. Cesja wierzytelności

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności, przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.

§ 13. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

3. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zgodna, co do treści z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i stanowić w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- b) zawierających rozwiązania polegające na pomniejszeniu wynagrodzenia podwykonawcy z przeznaczeniem na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- c) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
- d) niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć zgodę Wykonawcy.

6. Zamawiający jest uprawniony zgłosić na piśmie odpowiednio zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy lub sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające wymagań określonych w ust. 3 i 4 – w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy

8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Zamawiający traci uprawnienie do wniesienia do niej sprzeciwu po upływie 7 dni od dnia jej złożenia przez Wykonawcę.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zapisy ust. 3 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Najpóźniej na trzy dni przed terminem płatności faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oryginały oświadczeń podwykonawców lub dowody potwierdzające dokonanie należytej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

12. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa wyżej we wskazanym terminie, Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia wykonawcy. Termin płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie liczony od momentu doręczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11.

13. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Możliwość zapłaty bezpośredniej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a w przypadku dostaw lub usług po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10) – stąd przystępując do realizacji robót budowlanych Podwykonawca zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną Umowę o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

14. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 15 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

17. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.

18. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.

19. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w przypadku:

- 1) wykonywania robót z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie posiada zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który nie przedłożył Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
- 3) nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

21. Postanowienia umowy dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

22. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

23. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób nienależyty, wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
25. Zlecenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części przedmiotu umowy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie zleconej części robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak za własne działanie i zaniechanie.
26. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien uczestniczyć w czynnościach odbioru końcowego.
27. Podwykonawca realizował będzie następującą część przedmiotu umowy:
.....
28. Nazwa (firma), adres Podwykonawcy, NIP, REGON, niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:
.....
29. Nazwa (firma), adres Podwykonawcy, NIP, REGON, innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22d ustawy Prawo zamówień publicznych.
30. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§14. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności:
- a) pracowników niższego szczebla techniczno-administracyjnego w zakresie organizowania i realizacji robót budowlanych,
 - b) pracowników fizycznych wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności w zakresie robót montażowych paneli PV.
- Wymóg zatrudnienia, o którym mowa wyżej, nie dotyczy również osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierownika budowy, geodety, projektanta.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Inspektorowi nadzoru wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Wykaz zawierać powinien następujące dane: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Wymóg przedstawienia ww. wykazu dotyczy również Podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zobowiązani są oni do przedstawienia ww. wykazu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub zmiany sposobu zatrudniania tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.

4. Zamawiający posiada następujące uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz określa sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać następujących dowodów (w wezwaniu wskaże których dowodów żąda):

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowę o pracę zatrudnionego pracownika lub wyciągu z tej umowy,
- 4) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden z współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Bez spełnienia wymogów określonych w ust. 2 osoby nie będą wpuszczone na plac budowy i nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

7. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel) osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tym, że dokumenty potwierdzające zatrudnienie należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni po upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań,

c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do kontynuacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, bez

dodatkowych wezwań.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powiadomienia o odbiorze,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powiadomienia.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu realizacji robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 3 pkt 4, po cenach przedstawionych w ofercie;

3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16. Prawa autorskie

Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy i stanowiącej utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) oraz, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, z dniem jego zapłaty, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy tej dokumentacji na polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w tym:

a) w zakresie utrwalania utworu i zwielokrotniania utworu wszelkimi znanymi w chwili zawarcia niniejszej umowy technikami, a w szczególności: drukarską, cyfrową, optyczną, zapisu magnetycznego, reprograficzną, w ramach pamięci komputera (w tym serwera) oraz sieci multimedialnych (m.in. Internet), na każdym znanym nośniku, w tym:

papierze, nośniku optycznym, magnetycznym, cyfrowym (m.in. płyty CD, DVD);

b) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono,

c) rozpowszechnianie utworu w dowolny sposób w całości lub części w tym publiczne prezentacje, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, publikowanie utworów oraz udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w szczególności przez wprowadzania do sieci

Internet, w środkach masowego przekazu, tablicach ogłoszeń, wykorzystywania utworów w celach

związanych z konsultacjami społecznymi oraz związanych z ubieganiem się o dofinansowanie z jakichkolwiek źródeł zewnętrznych,

- d) w zakresie prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych,
- e) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów utworów, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości materiałów dla potrzeb wszelkich dalszych materiałów wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

§ 17. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę wskazaną w SWZ. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się bez wezwania Zamawiającego do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu ustania ważności poprzedniej polisy, aktualnej polisy ubezpieczeniowej na dalszy okres trwania umowy. W przypadku braku polisy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie natychmiastowym i naliczania kar umownych określonych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył wykonanie czynności z niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, jeżeli zachodzi związek przyczynowo-skutkowy pomiędzy zachowaniem (działanie/zaniechanie) Wykonawcy w związku z realizowaniem umowy, a szkodą wyrządzoną osobie trzeciej.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jak i Podwykonawcę podczas realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 18. Dodatkowe roboty budowlane

1. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), ustala się zasady ich zlecenia oraz rozliczania w myśl poniższych postanowień.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół konieczności musi zawierać uzasadnienie. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi;
3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” odbywało się będzie na podstawie faktury końcowej, po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru danego elementu robót, a regulowanej w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego wykonanego elementu robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz kosztorysu.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że w terminie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o powołaniu Inspektora nadzoru. Powołany przez niego Inspektor nadzoru będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa, o zakresie, którego Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
2. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela na budowie w osobie:
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej z wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Sądem właściwym do rozwiązywania spraw jest sąd właściwy miejscowo do siedziby Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy są: Oferta Wykonawcy, SWZ, dokumentacja projektowa.
7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający



Wykonawca

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Widawa, dnia 08.04.2016

Karolina Wierpachowska-Grzywińska

7 up. Skarbnika Gminy

Dorota Dominiak
podinspektor

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Widawa z siedzibą w Widawie, ul. Rynek Kościuszki 10, 98-170 Widawa;
- 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych: inspektor@cbi24.pl;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 19 ustawy Pzp;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 79 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) osobie, której dane osobowe dotyczą posiada: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do



wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

9) osobie, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

