

Nr RIK.7011.2.2022

Zaproszenie do składania ofert

Gmina Widawa zaprasza do złożenia oferty na:
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.

„Budowa sali sportowej w systemie budynku pasywnego przy budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Chociwiu”

1. Termin złożenia oferty:

Do dnia 22.04.2022 r., godz. 14.00

2. Miejsce złożenia oferty:

Urząd Gminy Widawa , ul. Rynek Kościuszki 10, 90-170 Widawa, Sekretariat

3. Sposób złożenia oferty:

Pisemnie na adres wskazany w pkt 2, lub mailem na adres poczta@widawa.pl

4. Opis przedmiotu zamówienia:

Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem pn.: „ **Budowa sali sportowej w systemie budynku pasywnego przy budynku Szkoły podstawowej im. Jana Pawła II w Chociwiu**”

Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór, obejmuje budowę budynku sali sportowej z zapleczem technicznym, połączonej łącznikiem z budynkiem szkoły, budowę zjazdu, dróg wewnętrznych, parkingów, zagospodarowanie terenu, budowę instalacji zewnętrznych oraz zakup i dostawa wyposażenia.

1. W zakresie budowy sali sportowej, inwestycja obejmuje:

- 1) Budowę sali sportowej z zapleczem techniczno-sanitarnym o pow. całkowitej 1084,80 m², kubaturze 8771,34 m³ w standardzie pasywnym.
- 2) Wewnętrzne instalacje sanitarne,
 - a) Instalacja wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją
 - b) Instalacja hydrantowa wewnętrzna
 - c) Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - d) Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją
 - e) Instalacja centralnego ogrzewania w oparciu o istniejące źródło ciepła
- 3) Wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne
 - a) Instalację zasilania i dystrybucji energii el. w budynku,
 - b) Instalację gniazd wtykowych oraz zasilania urządzeń wentylacji,
 - c) Instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
 - d) Instalację uziemienia i połączeń wyrównawczych,
 - e) Instalację odgromową,
 - f) Okablowanie strukturalne,
 - g) System sygnalizacji włamania i napadu,
 - h) System zarządzania budynkiem – BMS
- 4) Instalacje OZE
 - a) ogniwa fotowoltaiczne,
 - b) gruntowy wymiennik ciepła

2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje także w zakresie projektu ocena i weryfikacja dokumentacji projektowej polegającej na:

- sprawdzeniu i ocenie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, pod względem zgodności z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami,
- ocenie kompletności dokumentacji pod względem formalno – prawnym,

- ocenie rozwiązań projektowych pod względem technologicznym i utrzymaniowym,
- ocenie opracowania pod względem kompletności dla potrzeb wykonawstwa sprawdzenie i ocenę Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- analizę i ocenę rozwiązań projektowych pod względem kosztów,
- analizę pod kątem spójności wewnętrznej opracowania,

Wartość inwestycji zgodnie w wybraną ofertą wynosi **9 797 400,00 zł brutto**.

Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem inwestorskim został określony w postępowaniach przetargowych dostępnych na stornie Zamawiającego - Gminy Widawa, pod linkiem: <https://www.bip.widawa.pl/17>

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie pełen zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn zm.). Szczegółowy opis obowiązków znajduje się w projekcie umowy stanowiącej załącznik zaproszenia do składania ofert

5. Wymagany termin realizacji:

Do finansowego zakończenia projektu nie krócej niż do dnia 31.12.2023 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

1). Uprawnienia:

Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które posiadają uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, co najmniej 5 lat doświadczenia liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych.
- konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, co najmniej 5 lat doświadczenia liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, co najmniej 5 lata doświadczenia liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych
- inżynierskiej drogowej, co najmniej 5 lat doświadczenia liczonego od dnia uzyskania uprawnień budowlanych
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, co najmniej 5 lat doświadczenia liczonego od uzyskania uprawnień budowlanych

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonych w ofercie dokumentów:

- kopii uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru
- kopii aktualnego dokumentu o przynależności do właściwej OIIB
- wykaz osób zgodnie z załącznikiem nr 2.

2) Wiedza i doświadczenie

- Wykonawca wykaże, że w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nadzorował, co najmniej 1 robotę polegającą na budowie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych z uwzględnieniem montażu instalacji OZE.

-Wykonawca wykaże, że w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nadzorował nadzorował, co najmniej 1 robotę polegającą na budowie obiekcie użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 3000 m³.

-Wykonawca wykaże, że w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nadzorował, co najmniej 1 robotę polegającą budowie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w obiektach użyteczności publicznej z uwzględnieniem montażu instalacji OZE.

-Wykonawca wykaże, że w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nadzorował, co najmniej 1 robotę polegającą budowie instalacji teletechnicznych w tym instalacji systemu zarządzania budynkiem.

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonych w ofercie dokumentów- np. referencjami pozwalającymi na ocenę spełnienia warunków.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty według metody „spełnia/ nie spełnia”.

7. Kryterium wyboru oferty i opis przyznawania punktów:

1) Cena-60%

2) Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej - 20 %.

3) Doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy budynków pasywnych z elementami OZE- 20 %.

Ad. 1) Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 pkt, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą ilość punktów. Wartość punktowa będzie liczona według następującego wzoru:

$$W 1 = Cn/Coo * 60 \text{ pkt}$$

Gdzie:

W 1 - Wartość punktowa

Cn - Cena oferty najniższej

Coo - Cena oferty ocenianej

Ad. 2) Sposób przyznawania punktów:

- Osoba, która nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nie pełniła ani razu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej otrzyma 0 pkt;

- Osoba, która nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, pełniła od 1 do 3 razy funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej otrzyma 10 pkt.;

- Osoba, która nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, pełniła więcej niż 4- krotnie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej otrzyma 20 pkt

Ad. 3) Sposób przyznawania punktów:

- Osoba, która nie pełniła funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy pasywnych budynków użyteczności publicznych z elementami OZE otrzyma 0 pkt

- Osoba, która pełniła co najmniej 1 raz funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy pasywnych budynków użyteczności publicznych z elementami OZE otrzyma 20 pkt

Spełnienie kryterium 2) i 3) musi być potwierdzone odpowiednimi dokumentami w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem (np. referencjami,).

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty na podstawie ww. kryteriów.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta wykonawcy, która uzyska najwyższą punktów stanowiącą sumę wszystkich kryteriów oceny ofert, tj. Ceny + Doświadczenia w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej + Doświadczenia w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy pasywnych budynków użyteczności publicznych z elementami OZE .

8. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,

- 2) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu lub
- 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

9. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

10. Określenie warunków zmian w umowie

- 1) Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia.
- 2) zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą może dotyczyć tylko zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

11. Wykonawca składając ofertę cenową, składa następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy według załączonego wzoru;
- 2) oświadczenie według załączonego wzoru;
- 3) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego wraz z referencjami, uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie opisanym w pkt. 6. 1)

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postępowania, odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie, a także do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty, bez podania przyczyny

Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy skład aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty;

13. Zamawiający nie przewiduje wzywania oferentów do uzupełnienia ofert.

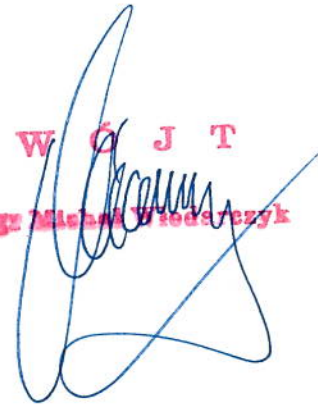
W załączeniu:

Załącznik nr 1- Formularz ofertowy

Załącznik nr 2- Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3- Projekt umowy

WÓJT
mgr Michał Włodarczyk



Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Telefon/faks/ e-mail:

Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia

Lp. Imię i nazwisko	Data uzyskania uprawnień budowlanych (Dzień, miesiąc, rok)	Specjalność uprawnień, nr uprawnień, nr wpisu do izby samorządu zawodowego	Kierownikiem zespołu będzie /proszę wskazać osobę poprzez zakreślenie jednej kratki /

Zamawiający wymaga, by osoby wykazane w powyższej Tabeli, brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczenia
woli w imieniu wykonawcy)

UMOWA Nr RFB.....2022

zawarta w dniu: 2022 w Widawie pomiędzy:

Gminą Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, 98-170 Widawa, zwanym dalej "Zlecniodawcą",
reprezentowaną przez:

Michała Włodarczyka – Wójta Gminy Widawa

przy kontrasygnacie

Ewy Wartałowicz – Skarbnika Gminy Widawa

a Panem, prowadzącym działalność gospodarczą p.n.
„.....” z siedzibą na podstawie
wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym j.w. posiadający
REGON: i NIP:,
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zaproszenia do składania ofert, podlegającego wyłączeniu z obowiązku stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dz. U. z 2021 r. poz 1129 ze zm), stosownie do postanowień Zarządzenia nr 162/2020 Wójta Gminy Widawa z dnia 30 grudnia 2020 r ze zm., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zlecniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania obowiązki polegające na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Budowa sali sportowej w systemie budynku pasywnego przy budynku Szkoły podstawowej im. Jana Pawła II w Chociwiu” w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy.
2. Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec firmy wyłonionej w trybie postępowania przetargowego realizującej roboty budowlane określone w ust. 1, zwanego dalej w treści Umowy "Wykonawcą robót", w charakterze przedstawiciela Zlecniodawcy.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności:
 - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) konstrukcyjno – budowlanej,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - d) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
 - e) inżynierskiej drogowej,w razie konieczności będzie dysponował osobami do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności niezbędnej do właściwego nadzoru nad realizowanym zadaniem
2. Zleceniobiorca oświadcza, że nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywany przez zespół, w który wchodzi następujące osoby:
 - a) w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - b) w zakresie konstrukcyjno - budowlanym.

- c) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
- d) w specjalności inżynierskiej drogowej.

Funkcję Kierownika Zespołu sprawował będzie:

Pan/i.....

§ 3.

Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:

1. rozpoczęcie: z datą podpisania umowy.
2. zakończenie: po wykonaniu wszystkich robót budowlanych z dniem, w którym Zleceniodawca może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Termin wykonania zamówienia: do finansowego zakończenia projektu nie krócej niż do dnia 30.12.2023 r.

§ 4

1. Do podstawowych zadań Zleceniobiorcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień, o jakich mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), a w szczególności:
 - a) zakres obowiązków i uprawnień inspektorów nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa budowlanego,
 - b) ponadto Zleceniodawca wymaga, aby osoby świadczące usługi zobowiązane były do pełnienia nadzoru każdorazowo na żądanie Zleceniodawcy,
 - c) Zleceniodawca oczekuje, iż Inspektor każdej branży będzie odnotowywał swój pobyt na budowie w dzienniku budowy i/lub w protokołach z narad na budowie,
 - d) brał udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy, naradach koordynacyjnych nie rzadziej niż jeden raz na tydzień oraz protokołowanie wszystkich ustaleń z tych narad,
 - e) ocena i weryfikacja dokumentacji polegającej na:
 - sprawdzeniu i ocenie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, pod względem zgodności z warunkami technicznymi i przepisami prawa,
 - ocenie kompletności dokumentacji pod względem formalno – prawnym,
 - ocenie rozwiązań projektowych pod względem technologicznym i utrzymaniowym,
 - ocenie opracowania pod względem kompletności dla potrzeb wykonawstwa, sprawdzenie i ocena Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - analizę i ocenę rozwiązań projektowych pod względem kosztów,
 - analizę pod kątem spójności wewnętrznej opracowania,
 - f) obowiązkiem Inspektora nadzoru jest reprezentowanie interesów Zleceniodawcy (inwestora) na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, STWIORB, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a Zleceniodawcą,
 - g) inspektor ma sprawdzać jakość wykonanych robót, jakość wbudowywanych materiałów (egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy atestów, certyfikatów itp.), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - h) Inspektor nadzoru ma potwierdzać faktycznie wykonane roboty, a także kontrolować rozliczanie budowy,
 - i) Inspektor zobowiązany jest do sprawdzenia i odbioru od Wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, pomiarami, badaniami, mapą geodezyjną powykonawczą i wszelkimi innymi załącznikami,

- j) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do doprowadzania do usunięcia ewentualnych usterek i sporządzenia odpowiednich protokołów,
- k) Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zleceniodawcą w razie potrzeby nawiązuje współpracę z nadzorem budowlanym,
- l) Inspektor nadzoru w przypadku, gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych umową z wykonawcą robót budowlanych, powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania tych robót,
- m) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wyegzekwowania od wykonawcy robót kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania,
- n) Inspektor nadzoru bierze udział czynnościach i w sporządzaniu protokołu odbioru końcowego,
- o) Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor dokona niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomi o tym niezwłocznie Zleceniodawcę,
- p) sprawowanie bezpośredniego nadzoru budowlanego na budowie,
- q) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym,
- r) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- s) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
- t) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń technicznych, w czynnościach odbioru gotowych obiektów,
- u) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu inwestycji, w tym robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- v) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów, betonów do wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych,
- w) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu.
- x) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.
- y) żądania i egzekwowania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- z) opiniowanie wnioskowanych przez „Wykonawcę robót” zmian.
- aa) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą,
- bb) przygotowanie oraz przedłożenie Zleceniodawcy, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji,

- cc) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz uczestnictwo w komisjach odbiorów gwarancyjnych,
 - dd) udział w ewentualnych sporach sądowych dotyczących realizacji zadania,
 - ee) Kontroli dokumentów potwierdzających zatrudnianie na umowę o pracę osób przebywających na placu budowy. Inspektor Nadzoru wykonując uprawnienia Zleceniodawcy wynikające z § 14 umowy RFB.....2022 z dnia 2022 r. ma prawo żądać kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy oraz zgodę osoby na udostępnienie tych danych
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zleceniodawcy. W sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność Inspektora Nadzoru będzie nieodzowna najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego.
 3. Zleceniobiorca jest zobowiązany wykonywać swą funkcję z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, etyką zawodową, oraz postanowieniami umowy dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót oraz terminowość zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania.
 4. Zleceniobiorca jest zobowiązany do podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy.

§ 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających.
2. Roboty dodatkowe lub uzupełniające konieczne do wykonania w trakcie budowy winny zostać przedstawione Zleceniodawcy w formie sprawdzonego przez Zleceniobiorcę kosztorysu ofertowego Wykonawcy łącznie z protokołem konieczności wykonania w/w prac. Na tej podstawie Zleceniodawca podejmuje decyzję o konieczności ich wykonania.
3. Podstawą do zlecenia wykonania tych prac będzie podpisane aneksu przez Zleceniodawcę i Wykonawcę przy akceptacji Zleceniobiorcy.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych wystąpi konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych prac, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy w formie pisemnej realizacji tych robót poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy. Po dokonaniu wpisu Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zleceniodawcy, przedstawienia kosztów, sporządzenia protokołu konieczności i przygotowania stosownego aneksu do umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: netto (słownie), plus należny podatek VAT% w wysokości: zł.(słownie:)
- łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Ustala się system zapłaty za wykonany przedmiot niniejszej umowy w oparciu o procentowe zaangażowanie robót budowlanych, nad którymi jest pełniony nadzór inwestorski tj. zakres rzeczowy wykonanych robót odebrany protokołami częściowymi i zafakturowany przez wykonawcę robót budowlanych i zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru.

4. Po dokonaniu odbioru częściowego robót budowlanych, nad którymi pełniony jest nadzór, Wykonawca wystawi fakturę częściową. Wartość faktury częściowej winna odpowiadać procentowo stosunkowi wartości robót budowlanych odebranych, do wartości całości przewidzianych prac budowlanych, zgodnie z harmonogramem finansowo – rzeczowym.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić podpisany protokół odbioru końcowego inwestycji w zakresie danego zadania wraz z decyzją pozwolenia na użytkowanie.
6. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Zleceniobiorcy z obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 lit. m.
7. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia konta Zleceniodawcy.

§ 7

Umowa może ulec rozwiązaniu:

1. w trybie natychmiastowym, gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 4 i § 5 umowy po bezskutecznym wezwaniu do prawidłowego wykonania umowy; wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje;
2. w przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z jakichkolwiek przyczyn przed zakończeniem budowy; w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie obliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę;
3. za zgodą obu stron, w każdym czasie.

§ 8

1. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w § 4 niniejszej umowy, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień w którym nie przystąpiono do wykonania obowiązku pomimo wezwania.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.
4. Zleceniodawca ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Zleceniobiorcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1, na co zleceniobiorca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 9

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w

szczegółności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 10

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.);

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

2. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

3. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 2.

4. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą może dotyczyć tylko zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy

§ 10

1. Zleceniodawca nie wyraża zgody na dokonywanie przez Zleceniobiorcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Zleceniobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zleceniodawcy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, 3 egz. dla Zleceniodawcy oraz 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

.....
Zleceniodawca

.....
Zleceniobiorca

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Widawa z siedzibą mieszczącą się pod adresem: ul. Rynek Kościuszki 10, 98-170, tel. 43 672 10 34 – reprezentowana przez Wójta Gminy Widawa, zwanego dalej „Administratorem”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: Inspektor@cbl24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz realizacji zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, zwanego dalej „zamówieniem”.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
 - b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające.

6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
 - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych¹;
 - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
 - a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
 - b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
 - c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu.
 - 4) prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
 - 2) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.
12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Widawa, dnia 14.04.2022

