

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR EWID. 380 POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI KOŁONIA ZAWADY W GMINIE WIDAWA

Piotr Ulrich

mgr inż.

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu inżyniera
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o samostanowieniu zawodów i o wykonywaniu
inżynierskich budowlanych prac i dokonał

"UNIGLOB"

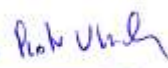
Piotr Ulrich

98-100 Łask Ostrów Osiedle 119
tel. 43 672 00 01, kom. 604 050 023
NIP 831-111-32-65 REGON 731495754

28 kwietnia 2022 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

mgr inż. PIOTR ULRICH – główny projektant

Piotr Ulrich 
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu inżyniera
na terytorium RP uzyskane na podstawie dyplomu z dnia
15 grudnia 2000 r. o sposobie uzyskiwania kwalifikacji
inżynierskich budownictwa i inżynierskich zawodów

Spis treści

1. WPROWADZENIE	5
a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko	5
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami	6
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko	7
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	7
a. Istniejące zagospodarowanie	8
b. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	8
c. Udokumentowane złoża surowców	9
d. Warunki hydrogeologiczne	9
e. Sieć hydrograficzna	9
f. Warunki klimatyczne	9
g. Gleby	10
h. Flora i fauna	10
i. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	11
3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	12
a. Zagrożenia atmosfery	12
b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych	14
c. Zagrożenie spowodowane oddziaływaniem elektroenergetycznym	15
d. Zagrożenie powodziowe	15
4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	15
5. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	19
a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach planu z innymi dokumentami	19
b. Ustalenia projektu planu	20
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA	21
a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko	21
b. Przewidywane oddziaływanie	21
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	22
a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb	22
b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	22
c. Oddziaływanie na powietrze oraz klimat lokalny	23
d. Oddziaływanie na klimat	24
e. Oddziaływanie na krajobraz	25
f. Oddziaływanie na bioróżnorodność, w tym szatę roślinną i świat zwierząt	25
g. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym Naturę 2000	26
h. Oddziaływanie na zasoby naturalne	29
i. Oddziaływanie na klimat akustyczny	29
j. Oddziaływanie na ludzi	30

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	30
9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	31
10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT	31
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	31
12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	32
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	32
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	32

1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 380 położonej w miejscowości Kolonia Zawady w gminie Widawa”. Obejmuje ona ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w zmianie planu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i jest zgodny z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w zmianie planu.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389), w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez RDOŚ i PPIS.

Przy sporządzaniu prognozy przeanalizowane zostały ustalenia obowiązującego studium oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóżno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów. W analizach skupiono się na charakterze obszaru będącego przedmiotem oddziaływania oraz na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na

omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń studium. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu, osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu planu, które w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będą oddziaływać na środowisko.

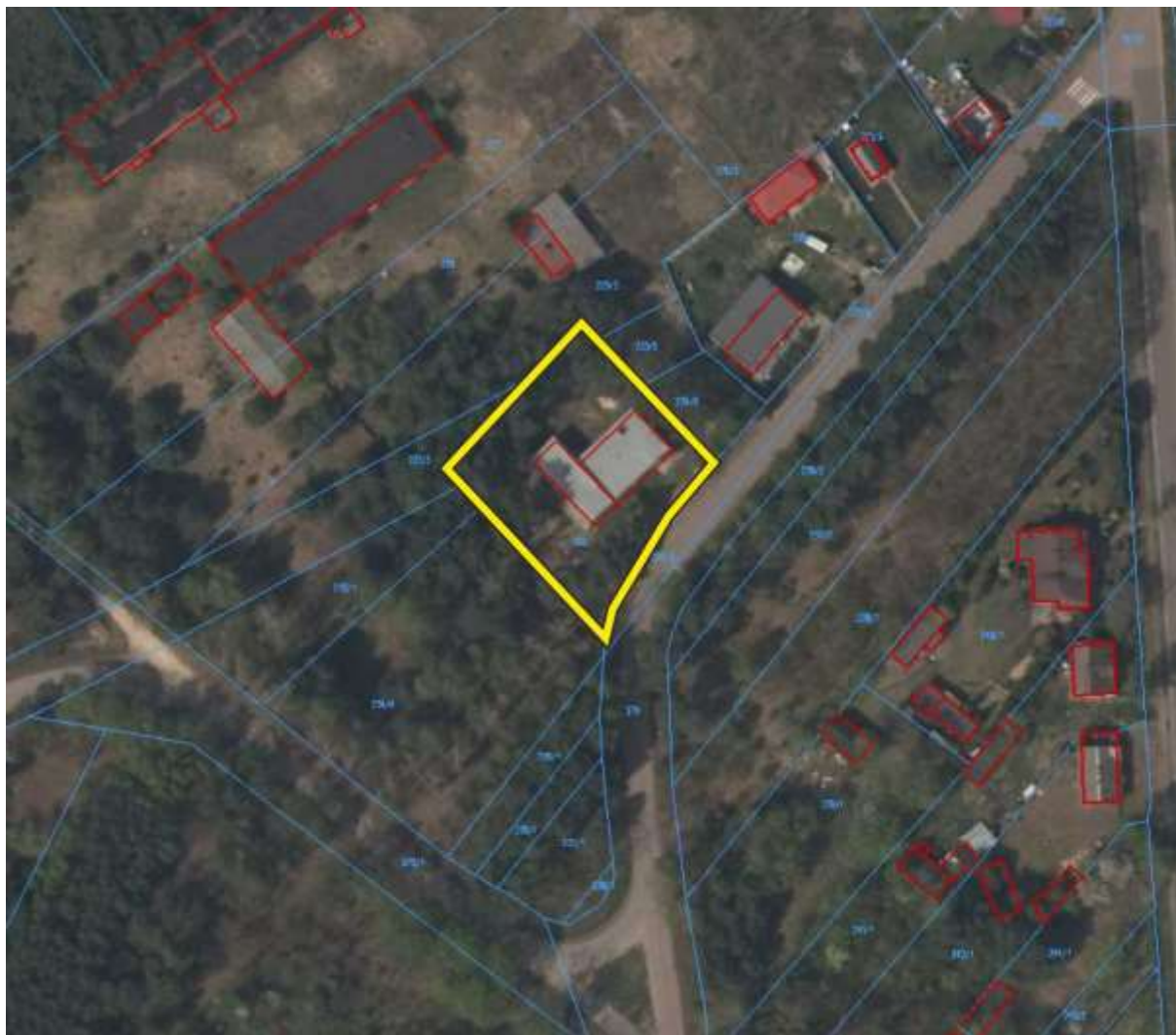
Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i projektem planu miejscowego może korzystnie wpłynąć ocenę prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi, dzięki czemu może dostarczyć rzeczowych argumentów w dyskusji z forsującymi przedsięwzięcia inwestorami i władzami lokalnymi.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Obszar objęty projektem planu obejmuje jedną działkę zlokalizowaną w zachodniej części wsi Kolonia zawady, przy drodze powiatowej Nr 2310E. Jest to teren zabudowany budynkiem usługowym – lokal gastronomiczny, obecnie nieczynny. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

a. Istniejące zagospodarowanie

Obszar objęty ustaleniami projektu planu zajmują powierzchnię 0,15 ha. W ramach przedmiotowego obszaru zlokalizowany jest nieużytkowany obecnie budynek usługowy – lokal gastronomiczny. Istniejące zagospodarowanie terenów objętych planem przedstawia poniższe zdjęcie.



Źródło Opracowanie własne na podstawie mapy.geoportal.gov.pl

b. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne J. Kondrackiego, obszar objęty projektem jest położony na obszarze mezoregionu Kotliny Szczercowskiej, stanowiącej część Niziny Południowowielkopolskiej.

Powierzchnia omawianego obszaru jest pochodzenia rzeczno. Obszar jest związane z doliną Widawki i stanowi dno dolin rzecznych oraz związane z nimi tarasy akumulacyjne nadzalewowe.

Obszar ten zbudowany jest głównie z piasków rzecznych tarasów nadzalewowych, piasków rzecznych oraz częściowo łąk zastoiskowych.

Rzeźba terenu w całości utraciła swój naturalny charakter w wyniku przekształceń antropogenicznych. Teren charakteryzuje się płaską powierzchnią i w znacznej części – utwardzeniami. Część niezabudowana pokryta jest roślinnością ruderalną.

c. Udokumentowane złoża surowców

W ramach omawianego obszaru nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

d. Warunki hydrogeologiczne

Jednolite części wód podziemnych obejmują wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Omawiane obszary zlokalizowane są w ramach jednolitej części wód podziemnych Nr 83. Wody słodkie występują na głębokości ok. 200 m. a zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania wynoszą 342 720 m³/d.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry charakteryzuje się ona słabym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona zagrożona nieosiągnięciem zakładanych celów środowiskowych.

e. Sieć hydrograficzna

Obszary objęte projektem planu znajdują się w zasięgu następujących JCWP:

- Dopływ z Lucjanowa - krajowy kod to PLRW60001618274. Jest to potok nizinny lessowy lub gliniasty, której status zaliczono do naturalnych części wód.
- Widawka od Krasówki do ujścia – krajowy kod to PLRW60001918299. Jest to rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta, której status zaliczono do silnie zmienionej części wód.

f. Warunki klimatyczne

Średnia roczna temperatura w Gminie Widawa wynosi 8,5°C, średnia miesięczna temperatura stycznia to -3,5°C, a średnia miesięczna temperatura lipca

to 18,8°C. W ciągu roku jest ponad 100 dni z przymrozkami, a czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 60-70 dni. Suma opadów rocznych wynosi ok. 570 l/m² i jest najobfitsza w okresie letnim. Średnie zachmurzenie na terenie gminy wynosi ok. 6,5 godziny na dobę, a wilgotność powietrza mieści się w granicach 70-90%. Średnie usłonecznienie wynosi ok. 4 godzin na dobę w ciągu roku, przekraczając w czerwcu 6 godz./dobę. Okres wegetacji wynosi 210-240 dni. Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodnie. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,6 m/s, przy czym prędkości wiatru wiosną i zimą są większe niż latem i jesienią.

g. Gleby

Na zróżnicowanie typologiczne gleb wpływa wiele czynników, w tym: skała macierzysta, rzeźba terenu, warunki wodne, klimat, a także szata roślinna i działalność antropogeniczna człowieka. Gleby omawianego obszaru zalegają w ramach terenów zabudowy o zwartej zabudowie. Ich skład stanowią głównie piaski luźne.

h. Flora i fauna

Na terenie objętym projektem planu można wydzielić następujące typy roślinności:

- roślinność towarzysząca zabudowie – planu ten typ roślinności jest dominującym na omawianym obszarze. Składają się na niego przede wszystkim zieleń zasiedlana gatunkami pospolitymi.
- zbiorowiska dywanowe – towarzyszą wszystkim występującym w granicach planu terenom przekształconym antropogenicznie. Jest to niska roślinność zasiedlająca zbitą, trudno przepuszczalną glebę miejsc wydeptywanych lub podlegających innej presji mechanicznej. Występują na poboczach szos, wzdłuż dróg i ścieżek oraz na placach parkingowych czy w szczelinach chodników.

Faunę terenów objętych projektem planu reprezentują gatunki, z których większość spotykana jest również w pozostałych częściach województwa jak i kraju. Są to głównie gatunki zwierząt związane z terenami zabudowy. Zasiedlony jest przez pospolite gatunki drobnych ssaków, typowych dla terenów zurbanizowanych.

W obszarze objętym planem:

- brak siedlisk przyrodniczych chronionych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk

przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713),

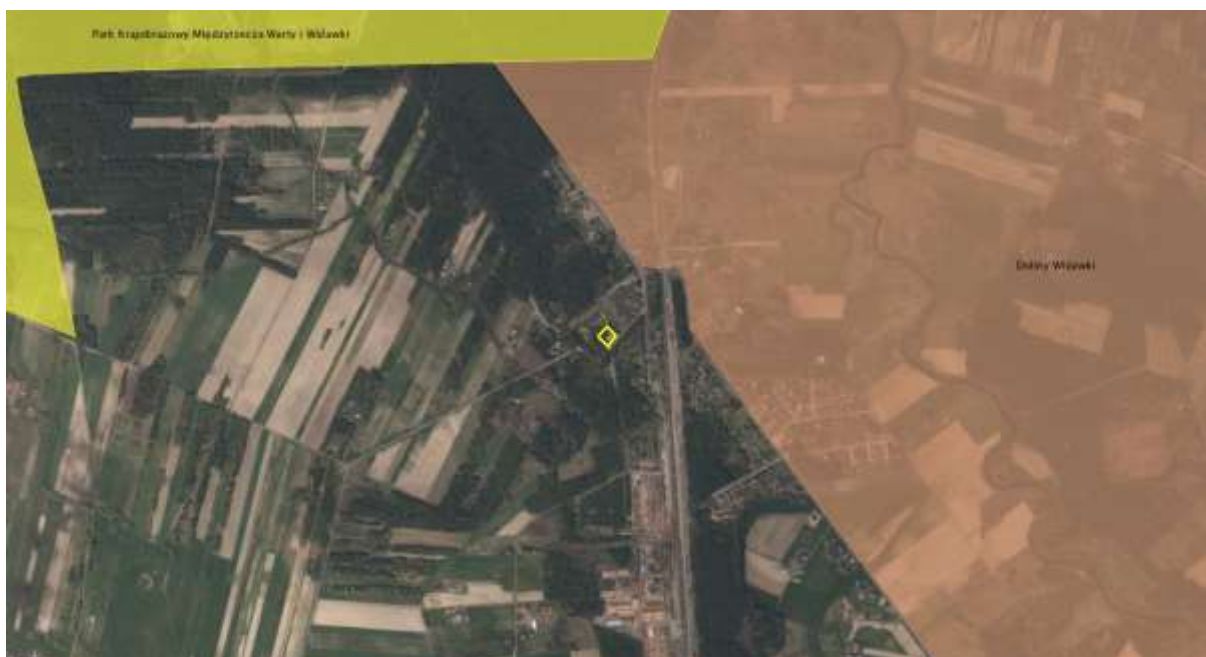
- brak grzybów chronionych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- brak roślin chronionych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).

i. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

Obszar objęty ustaleniami projektu planu znajdują się poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody.

W najbliższym otoczeniu (do 2 km) od obszarów objętych projektem planu znajdują się:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki – zlokalizowany w odległości około 200 m w kierunku wschodnim,
- Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki – zlokalizowany w odległości około 800 m w kierunku północnym.



Obszarem chronionym sieci Natura 2000 położonym najbliżej obszaru objętego planem jest Obszar Natura 2000 Grabia zlokalizowany w odległości około 4,7 km w kierunku północnym od granic działki nr ewid. 380.

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

a. Zagrożenia atmosfery

Tereny objęte analizą stanowi teren już częściowo zurbanizowane, co sprawia, że pozostają one pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni. Sposoby ogrzewania istniejących budynków są różne, szczególnie budynków mieszkalnych, w których powszechnie stosowane są paliwa stałe różnej jakości. Ten rodzaj emisji jest szczególnie odczuwalny w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza są również istniejące ciągi komunikacyjne. Ruch samochodowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni

i opon pojazdów. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. W/w zagrożenia są uzależnione od rodzaju drogi, co przekłada się na różny ruch samochodów osobowych i ciężarowych. Brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu na terenie miejscowości. Niemniej jednak sektor ten ma coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza znajdującego się w ich sąsiedztwie.

W oparciu o obowiązujące przepisy Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa łódzkiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu (NO_2), dwutlenku siarki (SO_2), benzenu (C_6H_6), ołowiu (Pb), kadmu (Cd), arsenu (As), niklu (Ni), benzo(a)piranu B(a)P, tlenku węgla (CO), ozonu (O_3), pyłu $\text{PM}_{2,5}$, pyłu PM_{10} . Pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO_2), tlenki azotu (NO_x), ozon(O_3). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów: dopuszczalnych, docelowych, celów długoterminowych,
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji; w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – jeżeli przekroczone są poziomy: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych,

- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Interpretując wyniki klasyfikacji należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać bowiem np. lokalny problem związany z daną substancją.

Analizowane obszary znajdują się w strefie łódzkiej.

Klasyfikacja strefy łódzkiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM ₁₀	pył PM _{2,5}	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C/D2

Źródło: Stan środowiska w województwie łódzkim. Raport 2020

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: benzo(a)piranu, pyłu PM₁₀ i PM_{2,5} oraz ozonu (dla poziomu celu długoterminowego).

b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” stan JCWP przedstawia poniższa tabela.

Nazwa JCWP	Status	Aktualny stan	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Zakładany cel środowiskowy	Termin osiągnięcia zakładanego celu	Uzasadnienie odstępstwa
Dopływ z Lucjanowa	naturalna	zły	niezagrożona	dobry stan ekologiczny /dobry stan chemiczny	nie dotyczy	nie dotyczy
Widawka od Krasówki do ujścia	silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona	dobry potencjał ekologiczny /dobry stan chemiczny	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: brak możliwości technicznych	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizację działań na poziomie krajowym: Utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych.

						Przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych. Opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz Opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.
--	--	--	--	--	--	---

Źródło Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Odry

Stan JCWPd Nr 83, zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przedstawia poniższa tabela:

Nr JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka	Cel środowiskowy	Termin osiągnięcia zakładanego celu	Uzasadnienie odstępstwa
	ilościowy	chemiczny				
83	słaby	dobry	zagrożony	dobry stan chemiczny /mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem	ustalenie celów mniej rygorystycznych do 2021 r. ze względu na brak możliwości technicznych	ze względu na intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem górniczym (Pole Belchatów i pole Szczerców); procesy ascencji wód zasolonych. Brak możliwości likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem złóż, ze względu na gospodarczych.

Źródło Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Odry

c. Zagrożenie spowodowane oddziaływaniem elektroenergetycznym

W granicach obszaru objętego planem nie znajdują się żadne obiekty mogące być źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

d. Zagrożenie powodziowe

Omawiany obszar jest położony poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt planu jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska

ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.198 z późn. zm., Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne) oraz dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 roku zmieniająca dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- dyrektywy wodnej (Dz. U. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1) Dyrektywa 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);

- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim. Dyrektywa weszła w życie 26 listopada 2007r., a jej głównym celem jest ustanowienie ram dla oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, związanych z powodzią na terytorium Wspólnoty;
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto polskie prawodawstwo uwzględnia ustalenia:

- dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za zapobieganie i naprawę szkód w środowisku (Dz. U. WE L 143/56 z 30.04.2004);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008);
- dyrektywy Rady 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 roku w sprawie odpadów (Dz. Urz. WE L 194 z 25.07.1975, L 78 z 26.03.1991 i L 377 z 23.12.1991);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 roku odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18.07.2002).

Wymieniono powyżej tylko niektóre z Dyrektyw obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19.09.1979 r.);

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23.06.1979 roku);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22.05.1992 r.; – Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13.11.1979 r.);
- Konwencja w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22.03.1985 r.);
- Konwencja o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22.03.1989 r. (Konwencja Bazylejska);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5.06.1992 r.;
- Konwencja o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17.03.1992 r.;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25.02.1991 r.);
- Konwencja EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i

konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnęte również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi oraz poprawie warunków jakości życia ludności. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

5. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach planu z innymi dokumentami

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowego przeznaczenia terenu na teren zabudowy usługowej w miejsce dotychczasowego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dodatkowo dla projektowanego terenu projekt planu wprowadza nowe ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy.

Zakres i tryb opracowania określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Sporządzającym plan jest wójt, natomiast zatwierdzanie następuje w formie uchwały rady gminy.

Ustalenia projektu planu są powiązane z następującymi dokumentami:

1. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóżno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów przyjętym uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r.
2. Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widawa przyjętego uchwałą Nr XXI/126/05 Rady Gminy w Widawie z dnia 29 marca 2005 r.

b. Ustalenia projektu planu

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Widawa, w gminie Widawa stanowi uchwała Nr XL/209/20 Rady Gminy Widawa z dnia 7 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 380 położonej w miejscowości Kolonia Zawady, w gminie Widawa.

Przedmiotowy plan miejscowy obejmuje obszar, który w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczony jest na: tereny zabudowy: mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej i usługowej.

Ustala się, że przeznaczenie terenów w projekcie planu miejscowego ustalono zgodnie z wytycznymi studium, biorąc pod uwagę dopuszczalne funkcje uzupełniające.

Projektowanie przeznaczenie terenu to teren zabudowy usługowej. Głównym celem jest umożliwienie realizacji na przedmiotowej działce placówki opieki całodobowej nad osobami starszymi.

W zakresie systemów infrastruktury technicznej projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zasad budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji poszczególnych rodzajów sieci, w tym sieci wodociągowych, kanalizacyjnych czy elektroenergetycznych. Wskazane są sposoby zaopatrzenia terenów w infrastrukturę techniczną oraz gospodarka odpadami.

Ponadto projekt planu zawiera regulacje dotyczące wyposażenia terenu w miejsca przeznaczone do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

Do przedsięwzięć, które mogą stanowić źródła oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu zaliczyć należy realizację zabudowy w ramach terenu usługowej.

b. Przewidywane oddziaływanie

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

Przewidywane oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutralne
różnorodność biologiczną	+						+				+	
ludzi		+					+					+
zwierzęta	+										+	
rośliny	+										+	
wodę		+										+
powietrze		+			+							+
powierzchnię ziemi		+			+		+				+	
krajobraz	+						+					+
klimat (akustyczny)	+				+		+				+	

W trakcie budowy dojdzie do przekształcenia rzeźby terenu, zniszczeniu ulegnie również warstwa gleb zastąpiona powierzchniami utwardzonymi. Zmienia się

warunki dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Pojawiać się będą również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasem, które będą miały charakter lokalny, krótkoterminowy ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych.

Na etapie funkcjonowania nowe tereny zabudowy może przyczynić się do gromadzenia w ich bezpośrednim sąsiedztwie zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzenia komunikacyjnego.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w planie zapisów.

a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb

Zagospodarowanie terenów zabudowy objętego projektem planu nie powinno powodować znacznych przekształceń powierzchni ziemi. Oddziaływania na te elementy będzie występować głównie na etapie inwestycyjnym. Realizacja nowej zabudowy i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. Trzeba jednak zaznaczyć, że w omawianym obszarze mamy już do czynienia z terenem przekształconym. Wszelkie zmiany będą się wiązały z przebudową i rozbudową istniejącej zabudowy, w szczególności zajęciem terenu dotychczas niezabudowanego. Całkowite przekształcenie gleb nastąpi w ramach powierzchni zajętych przez budynki, parkingi i inne obiekty służące podstawowej funkcji terenu. Ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zaopatrzenie w wodę, zgodnie z ustaleniami projektu planu, ma się odbywać poprzez sieć wodociągową. W zakresie gospodarowania ściekami projekt planu zakłada, że ich odprowadzenie odbywać się będzie przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej oraz przy użyciu indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub z

użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej, bądź w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównym celem środowiskowym, określonym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), jest osiągnięcie dobrego stanu/potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W przypadku braku możliwości spełnienia w/w wymagań dopuszczone są pewne odstępstwa (derogacje), które szczegółowo zostały przedstawione w rozdziale 3b niniejszego opracowania. W ramach dwóch z trzech analizowanych zlewni jednolitych części wód powierzchniowych, ze względu na brak możliwości technicznych, nie zidentyfikowano presji mogących być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości, przez co w kolejnych latach konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn, w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych.

W związku z powyższym realizacja ustaleń planu, który reguluje zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych może przyczynić się do polepszenia stanu JCWP, przy czym w celu osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych w przedmiotowych zlewniach należy równocześnie podjąć szereg działań na szczeblu krajowym.

Wzrost powierzchni obszarów zabudowanych może spowodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych grunt, zwłaszcza na terenach zajętych przez budynki i utwardzenia, np. pod parkingi.

c. Oddziaływanie na powietrze oraz klimat lokalny

Główny wpływ ustaleń projektu planu będzie się wiązał z emisją zanieczyszczeń powietrza z systemów grzewczych. Rozwój zabudowy usługowej będzie skutkował powstaniem dodatkowego zapotrzebowania na ciepło oraz koniecznością budowy nowych instalacji grzewczych. Zasadniczy wpływ na jakość powietrza atmosferycznego na terenach zabudowy, gdzie stosuje się indywidualne źródła grzewcze, ma jakość używanego paliwa. Stosowanie wysokosprawnych, niskoemisyjnych urządzeń, najczęściej wymagających paliw dobrej jakości, zasadniczo wyklucza spalanie odpadów komunalnych. Działania w tym zakresie pozostają jednak poza regulacjami przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowe instalacje i systemy grzewcze muszą spełniać rygorystyczne

kryteria dotyczące emisji tlenku węgla, substancji smolistych czy pyłów, w związku z czym można założyć, że wpływ nowej zabudowy na stan jakości powietrza nie będzie znaczny. Drugim skutkiem powstania nowej zabudowy będzie zwiększenie ruchu samochodowego, skutkujące dodatkową emisją pyłowo-gazową do atmosfery.

Ponadto w trakcie budowy wszystkich przewidzianych ustaleniami planu inwestycji spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane itp. To krótkotrwałe negatywne oddziaływanie ograniczone głównie do terenu budowy powinno jednak ustać po zakończeniu prowadzenia prac.

d. Oddziaływanie na klimat

Przewidywane w projekcie planu przedsięwzięcia nie przyczynią się do pogłębienia zmian klimatu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Projekt planu reguluje bowiem zasady zaopatrzenia inwestycji w energię elektryczną czy ciepło.

Zmiany klimatu niosą za sobą szereg zagrożeń. Są to między innymi:

- fale upałów (w tym oddziaływanie na ludzkie zdrowie, szkody dla zbiorów, pożary lasów itp.),
- susze (w tym mniejsza dostępność i gorsza jakość wody i zwiększone zapotrzebowanie na wodę),
- powodzie,
- ekstremalne opady,
- burze i silne wiatry (w tym zniszczenia infrastruktury, budynków, plonów i lasów),
- ulewne deszcze,
- fale chłodu,
- szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem.

Głównym zagrożeniem w obszarze objętym planem może być gwałtowny spływ wód opadowych z powierzchni dachów, a co za tym idzie brak możliwości zatrzymania wód opadowych w powierzchniach biologicznie czynnych oraz przeciążenie kanalizacji deszczowej. Określone w planie wskaźniki zagospodarowania oraz sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych powinny być wystarczającą ochroną przed wyżej opisanym zagrożeniem.

Analizując przystosowanie projektowanych inwestycji, pod kątem przystosowania do postępujących zmian klimatu, które przekładają się na częstotliwość występowania zjawisk ekstremalnych, należy stwierdzić, iż do podstawowych działań mających na celu ochronę przed klęskami żywiołowymi należy zaliczyć:

- zachowanie terenów aktywnych biologicznie, odgrywają one bowiem istotną rolę w łagodzeniu ekstremów pogodowych, retencjonują wodę oraz spowalniają spływy powierzchniowych, które mogą stanowić istotne źródło zagrożenia zwłaszcza w wyniku nawałnych opadów. Wzrost terenów uszczelnionych oraz nieprawidłowe odprowadzanie i gospodarowanie wodami opadowymi może być przyczyną wielu podtopień, powodujące znaczne straty na terenach zurbanizowanych,
- dywersyfikację źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło – dopuszczenie w zapisach planu zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii, umożliwi zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych oraz stwarza nowe możliwości zarządzania energią w budynkach, zwłaszcza w perspektywie systematycznego ocieplania się klimatu. Przekłada się to również na zwiększenie możliwości budowy budynków w technologii budownictwa pasywnego oraz budynków, w których do ogrzewania powietrza zimą i schładzania latem będzie można wykorzystać odnawialne źródła energii.

e. Oddziaływanie na krajobraz

Projekt planu przestrzega zasad estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem wszelkich realizowanych obiektów. Zagospodarowanie terenów przewidzianych do zabudowy będzie się wiązało z przeobrażeniem krajobrazu na krajobraz zurbanizowany. Plan ustala parametry zabudowy, w szczególności maksymalną dopuszczalną wysokość budynków i obiektów budowlanych możliwych do realizacji w terenie.

f. Oddziaływanie na bioróżnorodność, w tym szatę roślinną i świat zwierząt

Ustalenia projektu planu i realizacja nowych obiektów (w tym: budynków wraz z elementami infrastruktury technicznej), jak każda inwestycja budowlana, w sposób bezpośredni oddziaływać może na stan siedlisk oraz liczebność i stan gatunków flory

i fauny naziemnej, występujących w obrębie terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. Obecnie jest to obszar w części zainwestowany, gdzie roślinność jest silnie przekształcona w wyniku działalności człowieka - dominują tu zbiorowiska roślinne związane z terenami zabudowy.

Różnorodność biologiczna podnosi odporność przedsięwzięć oraz obszarów na oddziaływanie zmian klimatu i klęsk żywiołowych. Dobrze funkcjonujące tereny zielone mogą regulować np.: strumienie deszczówki, zmniejszając ryzyko zalania. Obszary zielone mają wpływ chłodzący i ograniczają oddziaływanie fal upałów, zwłaszcza wśród zwartej zabudowy. Rośliny stabilizują glebę, ograniczając ryzyko osuwisk. Wspieranie różnorodności może również przynieść wyraźne korzyści w zakresie obiegu węgla, zwiększając możliwość pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej. W związku z powyższym bardzo istotna z punktu widzenia projektowanego dokumentu była maksymalna ochrona bioróżnorodności biologicznej, co pośrednio będzie przeciwdziałać negatywnym skutkom klęsk żywiołowych, które w wyniku zmian klimatycznych mogą stanowić coraz większe źródło zagrożenia.

Ustalenia projektu planu chronią bioróżnorodność biologiczną poprzez racjonalne kształtowanie przestrzeni, lokalizowanie funkcji i odpowiedni sposób zagospodarowania terenu zgodny z jego predyspozycjami przyrodniczymi (walorami i wrażliwością na degradację). W ramach wyznaczonych terenów nie zidentyfikowano miejsc, które mogłyby pełnić funkcję siedlisk dla większej populacji organizmów roślinnych, zwierzęcych (zwłaszcza ptaków i owadów), czy też mikroorganizmów decydujących o różnorodności danego obszaru. Dodatkowo projekt planu wprowadza zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, poprzez wprowadzenie wskaźników dotyczących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania.

g. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym Naturę 2000

Obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarów objętymi formami ochrony przyrody.

W odległości do dwóch kilometrów od terenów objętych projektem planu znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki** (zlokalizowany w odległości około 200 m w kierunku wschodnim od obszaru objętego projektem planu). Ze względu na charakter przedmiotu ochrony obejmującego „tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych” oraz oddalenie analizowanego obszaru, nie przewiduje się by realizacja jego zapisów mogła mieć jakiegokolwiek negatywny wpływ na pogorszenie walorów przyrodniczych w/w obszaru.
- **Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki** (zlokalizowany w odległości około 800 m w kierunku północnym od obszaru objętego projektem planu). Przedmiotem ochrony obszar ze względu na jego wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe i walory krajobrazowe w celu zachowania oraz popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Z uwagi na znaczne oddalenie, niewielką powierzchnię obszaru objętego projektem oraz projektowane przeznaczenie terenu zakłada się, że wejście w życie ustaleń projektu planu nie będzie miało wpływu na przedmiot i cele ochrony Parku.
- **Obszar Natura 2000 Grabia** PLH100021 (zlokalizowany w odległości około 4,7 km w kierunku północnym od obszaru objętego projektem planu). Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje planu zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 18 lutego 2014 r. Zgodnie z lokalizacją obszarów wdrażania działań dotyczących ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych, gatunków zwierząt oraz ich siedlisk (stanowiących załącznik nr 6 do w/w rozporządzenia), w dolinie Grabi zinwentaryzowano występowanie:
 - Kumaka nizinnego (*Bombina bombina*),
 - Trzepli zielonej (*Ophiogomphus cecilia*),
 - Zatoczka łamliwego (*Anisus vorticulus*)
 - Skójki gruboskorupowej (*Unio crassus*)
 - Kozy (*Cobitis taenia*)
 - Bobra europejskiego (*Castor*)
 - Wydry (*Lutra lutra*).

Główne cele ochrony dla w/w gatunków obejmują w przypadku:

- Kumaka nizinnego - zapewnienie naturalnego reżimu przepływów w rzece Grabia,
- Zatoczka łamliwego - uzupełnienie stanu wiedzy o przedmiocie ochrony i uwarunkowaniach jego ochrony oraz podjęcie stosownych działań w oparciu o nowe dane
- Trzepli zielonej - zachowanie naturalnych procesów hydromorfologicznych w korycie rzeki Grabia
- Skójki gruboskorupowej - zachowanie naturalnych procesów hydromorfologicznych w korycie rzeki Grabia oraz poprawę jakości wód rzeki,
- Bobra i wydry - zachowanie naturalnego reżimu przepływów w rzece Grabia i roślinności skarp brzegowych

Do głównych zagrożeń dla w/w gatunków zaliczono, w przypadku:

- Kumaka nizinnego - intensywną hodowlą ryb, intensyfikacja, zarybianie starorzeczy zwiększa presję ryb na kumaka nizinnego w siedliskach rozrodu,
- Zatoczka łamliwego - rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem oraz zanikanie starorzeczy w wyniku niekorzystnych zmian stosunków wodnych
- Trzepli zielonej - celowe lub przypadkowe wyrzucanie odpadów przez mieszkańców, turystów lub wędkarzy, wypłukiwanie nielegalnych wysypisk w trakcie wysokich stanów wód, rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem oraz regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych,
- Skójki gruboskorupowej - rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem, zanieczyszczenie wód powierzchniowych z innych źródeł rozproszonych oraz regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych,
- Kozy - zanieczyszczenie wód powierzchniowych, spływ nawozów i środków pielęgnacji roślin z uregulowanej i użytkowanej rolniczo górnej części zlewni oraz ścieki bytowe z miejscowości położonych wzdłuż biegu rzeki,
- Bobra i wydry - regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmianę przebiegu koryt rzecznych,

Realizacja planowanych zapisami planu przedsięwzięć nie będzie miała wpływu na w/w cele ochrony. Poprzez zastosowane w projekcie planu obostrzenia dotyczące sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej nie będzie dochodziło do rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, które mogłyby stanowić potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych stanowiących oś przyrodniczą obszaru Natura 2000. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż nie przewiduje się by ustalenia projektu planu mogły w jakikolwiek sposób naruszyć integralność analizowanego obszaru.

h. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na złoża surowców naturalnych.

W ramach obszarów objętych planem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń planu nie będzie miała żadnego wpływu na zasoby naturalne.

i. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Nie przewiduje się, być którekolwiek z przedsięwzięć określonych w planie było źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym (poza zwiększonym krótkotrwałym hałasem związanym z prowadzeniem prac budowlano-montażowych, który jednak ogranicza się do terenu budowy, zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych i związany jest z każdym procesem inwestycyjnym). Mając na uwadze wymagania obowiązujących przepisów, dotyczących zasad kształtowania warunków akustycznych w środowisku, w ustaleniach projektu planu wprowadzono szereg obostrzeń, w tym wprowadzono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż respektowanie zapisów planu pozwoli na zachowanie klimatu akustycznego na poziomie określonym w przepisach odrębnych.

j. Oddziaływanie na ludzi

Przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwości poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Ustalenia planu, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadzają następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące:

1. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
3. zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a. o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b. wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
4. ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów chronionych akustycznie w myśl przepisów o ochronie środowiska.

W przypadku respektowania w/w zapisów stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Pamiętać przy tym należy, że projekt dokumentu powstaje na zrębie obowiązującego planu miejscowego utrzymując w przeważającej części przeznaczenie poszczególnych terenów. Projektowana funkcja przyczyni się do pewnych zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, nieznacznego zwiększenia udziału zanieczyszczeń lokalnych, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy. Projekt planu formułuje przepisy minimalizujących potencjalne oddziaływania, w związku z czym nie należy spodziewać się skutków, które można by klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektowanego dokumentu dzięki czemu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu zagospodarowanie przedmiotowych obszarów będzie możliwe w oparciu o przepisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu w swojej zasadniczej strukturze nie przeznaczają nowych terenów pod zabudowę, utrzymując zasięg terenów przeznaczonych pod zainwestowanie wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym. Zakres zmian wprowadzanych niniejszym projektem obejmuje przede wszystkim ustalenie nowego przeznaczenia terenu, tj. terenu zabudowy usługowej w miejsce dotychczasowego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Z tego powodu zmiany w środowisku w przypadku brak nowego planu będą wynikały z procesu inwestycyjnego związanego z realizacją zabudowy w oparciu o przepisy obowiązującego planu miejscowego. Powstanie nowych budynków wpływać będzie na wszystkie elementy środowiska, zaś zakres tych zmian będzie uzależniony od danego etapu inwestycji.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający projekt planu (Wójt Gminy Widawa) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów w/w dokumentu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód gruntowych oraz emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 380 położonej w miejscowości Kolonia Zawady w gminie Widawa, którą wykonuje się

w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Opracowanie zawiera prezentację i ocenę ww. projektu dokumentu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część opisowa prognozy składa się z następujących części:

- Informacji ogólnych (wprowadzenia) na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy.
- Analizy i oceny stanu istniejącego środowiska, z uwzględnieniem elementów chronionych – obszar objęty przedmiotowym opracowaniem zajmują powierzchnię 0,15 ha. W ramach przedmiotowego obszaru występuje zabudowa usługowa – dawny lokal gastronomiczny. Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski obszary objęte projektem planu jest położony na obszarze mezoregionu Kotliny Szczercowskiej, stanowiącej część Niziny Południowowielkopolskiej. Powierzchnia omawianego obszaru jest w przeważającej części pochodzenia rzeczno. Obszary związane są głównie z doliną Widawki i stanowią je dna dolin rzecznych oraz związane z nimi tarasy akumulacyjne nadzalewowe. Obszar ten zbudowany jest głównie z piasków rzecznych tarasów nadzalewowych. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych Nr 83 oraz w ramach następujących jednolitych wód powierzchniowych: Dopływ z Lucjanowa i Widawka od Krasówki do ujścia.
- Omówienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu – przy sporządzaniu planu miały zastosowanie różne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w tym między innymi: utrzymanie norm odniesień w stosunku do jakości wód podziemnych, powierzchni ziemi, gleby, jakości powietrza.
- Przedstawienia rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie – na obszarze objętym planem wyznaczono teren zabudowy usługowej.

W zakresie systemów infrastruktury technicznej projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zasad budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji poszczególnych rodzajów sieci, w tym sieci wodociągowych, kanalizacyjnych czy

elektroenergetycznych. Wskazane są sposoby zaopatrzenia terenów w infrastrukturę techniczną oraz gospodarka odpadami.

- Analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania będącego skutkiem realizacji planu – Do przedsięwzięć, które mogą być skutkiem realizacji ustaleń planu zaliczyć należy tereny zabudowy usługowej. Realizacja ustaleń analizowanego dokumentu przyczyni się do szczególnie w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, nieznacznego zwiększenia udziału zanieczyszczeń lokalnych, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy– są to jednak zmiany nieuniknione występujące przy każdym procesie budowlanym.
- Przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu – ustalenia planu, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadzają następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące:
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW,
 - wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
 - ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U jak dla terenu domów opieki społecznej.

W przypadku respektowania w/w zapisów stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

- Przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu – ponieważ w ustaleniach planu położono duży nacisk na działania

zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz oraz zastosowano rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska. W związku z powyższym nie sformułowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

- Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano opracowując raport - w trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- Informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko - żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Potencjalnych zmian w środowisku, które mogłyby powstać w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu - w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu w dalszym ciągu jest możliwość realizacji inwestycji w oparciu o przepisy obowiązującego planu miejscowego, tym samym postępować będą zmiany w środowisku. Biorąc pod uwagę charakter zmian wprowadzanych projektem planu, tzn. zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy usługowej, ustalenie nowych parametrów i wskaźników zagospodarowania poszczególnych terenów, przewiduje się, że potencjalne zmiany w środowisku będą wynikały z realizacji inwestycji (zabudowy) na podstawie ustaleń obowiązującego planu. Będą to zmiany wynikające z prowadzonego procesu budowlanego, a więc związane z miejscowymi przekształceniami powierzchni terenu, jego utwardzaniem, redukcją powierzchni terenu biologicznie czynnego.
- Propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający zmianę planu – Wójt Gminy – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów w/w dokumentu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać

monitorowanie zmian jakości wód gruntowych oraz emisję zanieczyszczeń do atmosfery.