

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH  
W MIEJSCOWOŚCI WIDAWA W GMINIE WIDAWA

Piotr Ulrich



mgr inż.

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty  
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia  
15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,  
inżynierów budownictwa oraz geodetów

"UNIGLOB"

Piotr Ulrich

98-100 Łask Ostrów Osiedle 119  
tel. 43 672 00 01, kom. 604 050 023  
NIP 831-111-32-65 REGON 731495754

17 października 2022 r.

## SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

mgr inż. PIOTR ULRICH – główny projektant

Piotr Ulrich  
mgr inż.

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodowych pisy  
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia  
15 grudnia 2000 r. o samorządzie zawodowym inżynierów  
inżynierów budownictwa o 22.12.2000r.

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. WPROWADZENIE .....</b>                                                                                                                                                                 | <b>5</b>  |
| a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko .....                                                                                                                       | 5         |
| b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami .....                                                                           | 6         |
| c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko .....                                                                                                             | 7         |
| <b>2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....</b>                                                                         | <b>7</b>  |
| a. Istniejące zagospodarowanie .....                                                                                                                                                         | 8         |
| b. Rzeźba terenu i budowa geologiczna .....                                                                                                                                                  | 10        |
| c. Udokumentowane złoża surowców .....                                                                                                                                                       | 11        |
| d. Warunki hydrogeologiczne .....                                                                                                                                                            | 11        |
| e. Sieć hydrograficzna .....                                                                                                                                                                 | 11        |
| f. Warunki klimatyczne .....                                                                                                                                                                 | 12        |
| g. Gleby .....                                                                                                                                                                               | 12        |
| h. Flora i fauna .....                                                                                                                                                                       | 12        |
| i. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 .....                                                                                                                                   | 14        |
| <b>3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH .....</b> | <b>15</b> |
| a. Zagrożenia atmosfery .....                                                                                                                                                                | 16        |
| b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych .....                                                                                                                                             | 18        |
| c. Zagrożenie spowodowane oddziaływaniem elektroenergetycznym .....                                                                                                                          | 19        |
| d. Zagrożenie powodziowe .....                                                                                                                                                               | 19        |
| <b>4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>                       | <b>20</b> |
| <b>5. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....</b>                                                                            | <b>24</b> |
| a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach planu z innymi dokumentami .....                                                                                               | 24        |
| b. Ustalenia projektu planu .....                                                                                                                                                            | 25        |
| <b>6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA .....</b>                                                                                                          | <b>26</b> |
| a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko .....                                                                                                                                   | 26        |
| b. Przewidywane oddziaływanie .....                                                                                                                                                          | 27        |
| <b>7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO .....</b>                                                                                                                       | <b>29</b> |
| a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb .....                                                                                                                                          | 29        |
| b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....                                                                                                                                    | 30        |
| c. Oddziaływanie na powietrze oraz klimat lokalny .....                                                                                                                                      | 30        |
| d. Oddziaływanie na klimat .....                                                                                                                                                             | 32        |
| e. Oddziaływanie na krajobraz .....                                                                                                                                                          | 33        |
| f. Oddziaływanie na bioróżnorodność, w tym szatę roślinną i świat zwierząt .....                                                                                                             | 33        |
| g. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym Naturę 2000 .....                                                                                                                               | 35        |
| h. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....                                                                                                                                                   | 37        |
| i. Oddziaływanie na klimat akustyczny .....                                                                                                                                                  | 38        |
| j. Oddziaływanie na ludzi .....                                                                                                                                                              | 38        |

|                                                                                                                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU..... | 39 |
| 9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU .....                                                                           | 40 |
| 10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT .....                                                                                    | 40 |
| 11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO. ....                                                                                                                                  | 40 |
| 12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....                                                                                                  | 41 |
| 13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....                                                   | 41 |
| 14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....                                                                                                                                                           | 42 |

## **1. WPROWADZENIE**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846), zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

### **a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Widawa w gminie Widawa”. Obejmuje ona kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w zmianie planu.

Jej zakres i stopień szczegółowości, który został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i jest zgodny z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3

października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w zmianie planu.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

#### **b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami**

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846), w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez RDOŚ i PPIS.

Przy sporządzaniu prognozy przeanalizowane zostały ustalenia obowiązującego studium oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogózno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów. W analizach skupiono się na charakterze obszaru będącego przedmiotem oddziaływania oraz na problematyce i

celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń studium. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

### **c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu, osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu planu, które w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będą oddziaływać na środowisko.

Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i projektem planu miejscowego może korzystnie wpłynąć ocenę prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi, dzięki czemu może dostarczyć rzeczowych argumentów w dyskusji z forsującymi przedsięwzięcia inwestorami i władzami lokalnymi.

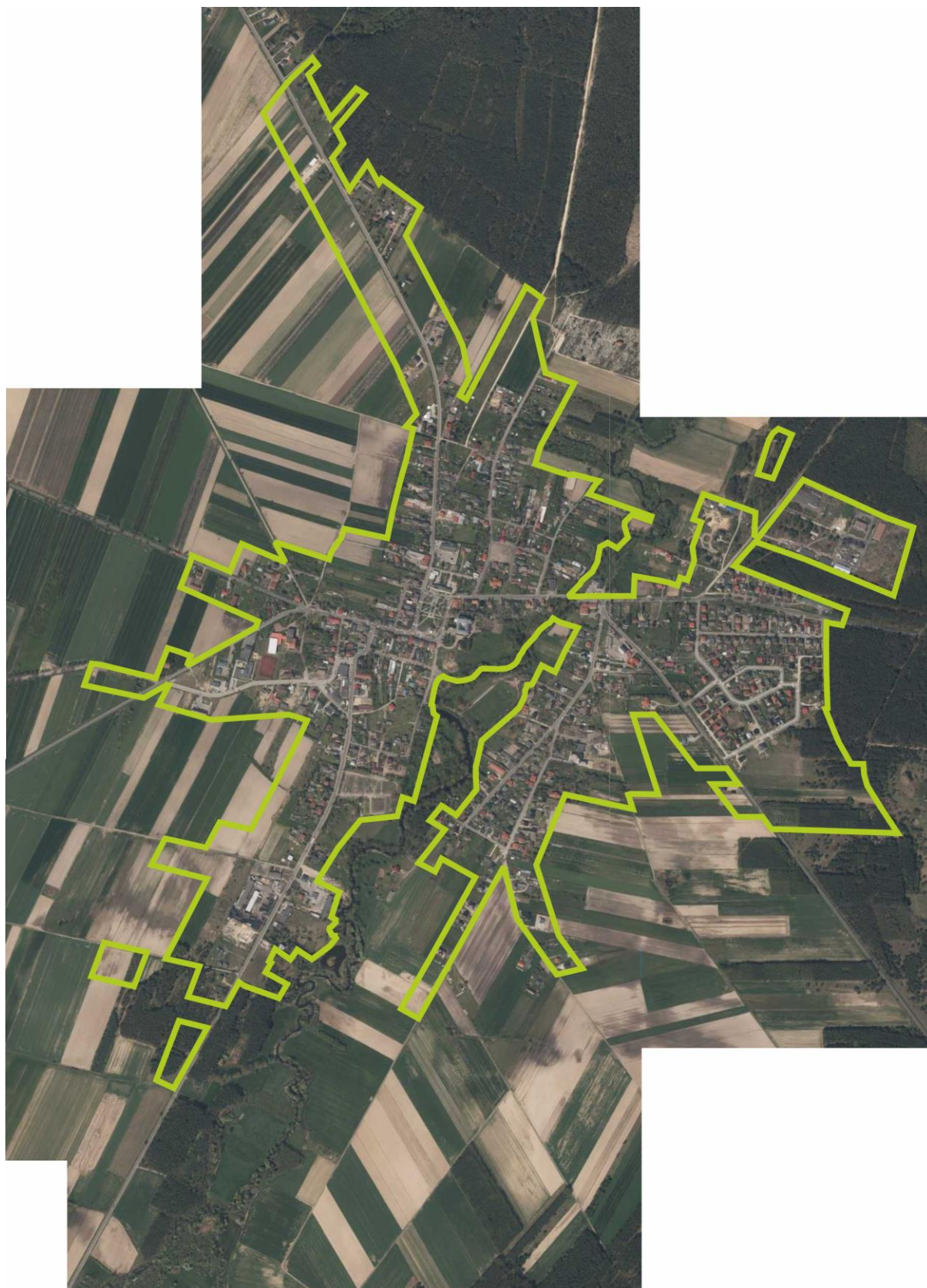
## **2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Obszary objęte przedmiotowym opracowaniem obejmują przede wszystkim teren miejscowości gminnej oraz dwa obszary zlokalizowane na południe od Widawy. Przewidziane w ustaleniach planu przeznaczenie obejmuje:

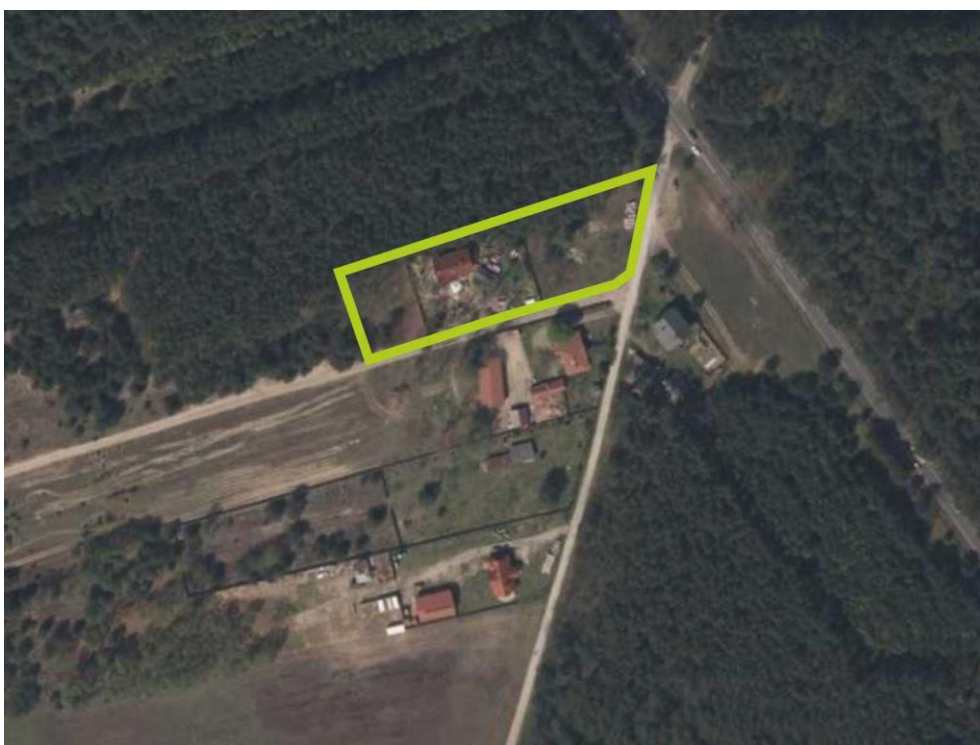
1. **obszar 1** – teren miejscowości Widawa wraz z zabudową zlokalizowaną wzdłuż dróg wlotowych,
2. **obszar 2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 480,
3. **obszar 3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w południowej części obrębu Widawa.

#### **a. Istniejące zagospodarowanie**

Obszary objęte ustaleniami projektu planu zajmują powierzchnię 158,8 ha. W ramach przedmiotowych obszarów występują przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej a także grunty orne, zadrzewienia i zakrzewienia na gruntach rolnych oraz marginalne grunty leśne. Istniejące zagospodarowanie terenów objętych planem przedstawiają poniższe rysunki.



**Źródło** Opracowanie własne na podstawie mapy.[geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)



*Źródło Opracowanie własne na podstawie mapy.geoportal.gov.pl*

#### **b. Rzeźba terenu i budowa geologiczna**

Według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne J. Kondrackiego, obszary objęte projektem planu jest położony na obszarze mezoregionu Kotliny Szczercowskiej, stanowiącej część Niziny Południowowielkopolskiej.

Powierzchnia omawianego obszaru jest w przeważającej części pochodzenia rzeczno. Obszary związane są głównie z doliną Niecieczy i Widawki i stanowią je dna dolin rzecznych oraz związane z nimi tarasy akumulacyjne nadzalewowe. W zachodniej części obszaru Widawy widoczny jest stok dolinny. Formom rzeczno towarzyszą tarasy pradolinne (wzdłuż Niecieczy) jako przykład formy pochodzenia wodnolodowcowego.

Obszar ten zbudowany jest głównie z piasków rzecznych tarasów nadzalewowych, piasków rzecznych oraz częściowo iłó zastoiskowych. Podłoże zachodniej części Widawy zbudowane jest z glin zwałowych, w tym na iłach zastoiskowych.

#### **c. Udokumentowane złoża surowców**

W ramach omawianego obszaru nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

#### **d. Warunki hydrogeologiczne**

Jednolite części wód podziemnych obejmują wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Omawiane obszary zlokalizowane są w ramach jednolitej części wód podziemnych Nr 83. Wody słodkie występują na głębokości ok. 200 m. a zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania wynoszą 342 720 m<sup>3</sup>/d.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry charakteryzuje się ona słabym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona zagrożona nieosiągnięciem zakładanych celów środowiskowych.

#### **e. Sieć hydrograficzna**

Obszary objęte projektem planu znajdują się w zasięgu następujących JCWP:

- Dopływ z Lucjanowa - krajowy kod to PLRW60001618274. Jest to potok nizinny lessowy lub gliniasty, której status zaliczono do naturalnych części wód.
- Nieciecz – krajowy kod to PLRW6000171829299. Jest to potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych, którego status zaliczono do silnie zmienionej części wód.

- Widawka od Krasówki do ujścia – krajowy kod to PLRW60001918299. Jest to rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta, której status zaliczono do silnie zmienionej części wód.

#### **f. Warunki klimatyczne**

Średnia roczna temperatura w Gminie Widawa wynosi 8,5°C, średnia miesięczna temperatura stycznia to -3,5°C, a średnia miesięczna temperatura lipca to 18,8°C. W ciągu roku jest ponad 100 dni z przymrozkami, a czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 60-70 dni. Suma opadów rocznych wynosi ok. 570 l/m<sup>2</sup> i jest najobfitsza w okresie letnim. Średnie zachmurzenie na terenie gminy wynosi ok. 6,5 godziny na dobę, a wilgotność powietrza mieści się w granicach 70-90%. Średnie usłonecznienie wynosi ok. 4 godzin na dobę w ciągu roku, przekraczając w czerwcu 6 godz./dobę. Okres wegetacji wynosi 210-240 dni. Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodnie. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,6 m/s, przy czym prędkości wiatru wiosną i zimą są większe niż latem i jesienią.

#### **g. Gleby**

Na zróżnicowanie typologiczne gleb wpływa wiele czynników, w tym: skała macierzysta, rzeźba terenu, warunki wodne, klimat, a także szata roślinna i działalność antropogeniczna człowieka. Gleby omawianego obszaru w większości zalegają w ramach terenów zabudowy o zwartej zabudowie. Ich skład stanowią głównie piaski słabo gliniaste i luźne. Poza terenami zabudowy wyróżnić można gleby brunatne właściwe, brunatne wyługowane i kwaśne, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare deluwialne.

W dolinie Niecieczy powierzchnię pokrywają gleby madowe, których skład stanowią piaski słabo gliniaste i luźne.

#### **h. Flora i fauna**

Na terenie objętym projektem planu można wydzielić następujące typy roślinności:

- roślinność towarzysząca zabudowie – z racji największego udziału terenów zainwestowanych w całkowitej powierzchni terenu obszarów objętych projektem planu ten typ roślinności jest dominującym na omawianym obszarze. Składają się

na niego przede wszystkim zieleń przydomowa (największy udział mają tereny zabudowy mieszkaniowej różnego typu), zasiedlana gatunkami pospolitymi.

- zbiorowiska dywanowe – dość licznie towarzyszą wszystkim występującym w granicach planu terenom przekształconym antropogenicznie. Jest to niska roślinność zasiedlająca zbitą, trudno przepuszczalną glebę miejsc wydeptywanych lub podlegających innej presji mechanicznej. Występują na poboczach szos, wzdłuż dróg i ścieżek oraz na placach parkingowych czy w szczelinach chodników.
- polne i nitrofilne – są to przede wszystkim siedliska rolnicze, zajęte przez połacie pól uprawnych, którym towarzyszą zbiorowiska chwastów polnych, notowanych przede wszystkim w ramach ugorów i wzdłuż dróg, zwłaszcza gruntowych. Nitrofilne zbiorowiska ziołorośli i okrajków (klasa Artemisietea) w ramach w/w obszarów występują dość powszechnie. Można je odnaleźć głównie na przydrożach w otoczeniu wsi. Na siedliskach pod silniejszym wpływem antropopresji pospolite są pasy fitocenoz *Urtico – Aegopodietum podagrariae* lub kadłubowe zbiorowiska agregacyjne pokrzywy *Urtica dioica* lub rzadziej bylicy pospolitej *Artemisia vulgaris*,
- zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolniczych, które dość licznie występują w ramach terenów objętych projektem planu, przy czym w drzewostanie dominują tu samosiejki osiki (*Populus tremula* L.) oraz brzozy (*Betula* L.).
- las – występują marginalnie na obszarze objętym projektem planu w ramach terenów ZL, w których występują dwa typy siedliskowe lasu:
  - bór świeży (BŚw) – z dominującym udziałem sosny (*Pinus*).
  - las mieszany świeży (LMŚw) – w drzewostanie dominuje brzoza (*Betula* L.).

Faunę terenów objętych projektem planu reprezentują gatunki, z których większość spotykana jest również w pozostałych częściach województwa jak i kraju. Są to głównie gatunki zwierząt związane z krajobrazem: wiejsko-rolniczym oraz leśnym. Do gatunków dominujących liczebnie wśród ptaków zaliczyć należy występujące dość powszechnie: skowronki (*Alauda arvensis*), dymówki (*Hirundo rustica*), mazurek (*Passer montanus*), szpaki (*Sturnus vulgaris*), które są silnie powiązane z terenami intensywnie użytkowymi rolniczo. Najliczniej reprezentowanym rzędem z gromady ssaków były gryzonie, a wśród nich: myszarka zielna (*Apodemus uralensis*), myszarka zaroślowa (*Apodemus sylvaticus*), myszarka leśna (*Apodemus flavicollis*), nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*), jeż europejski

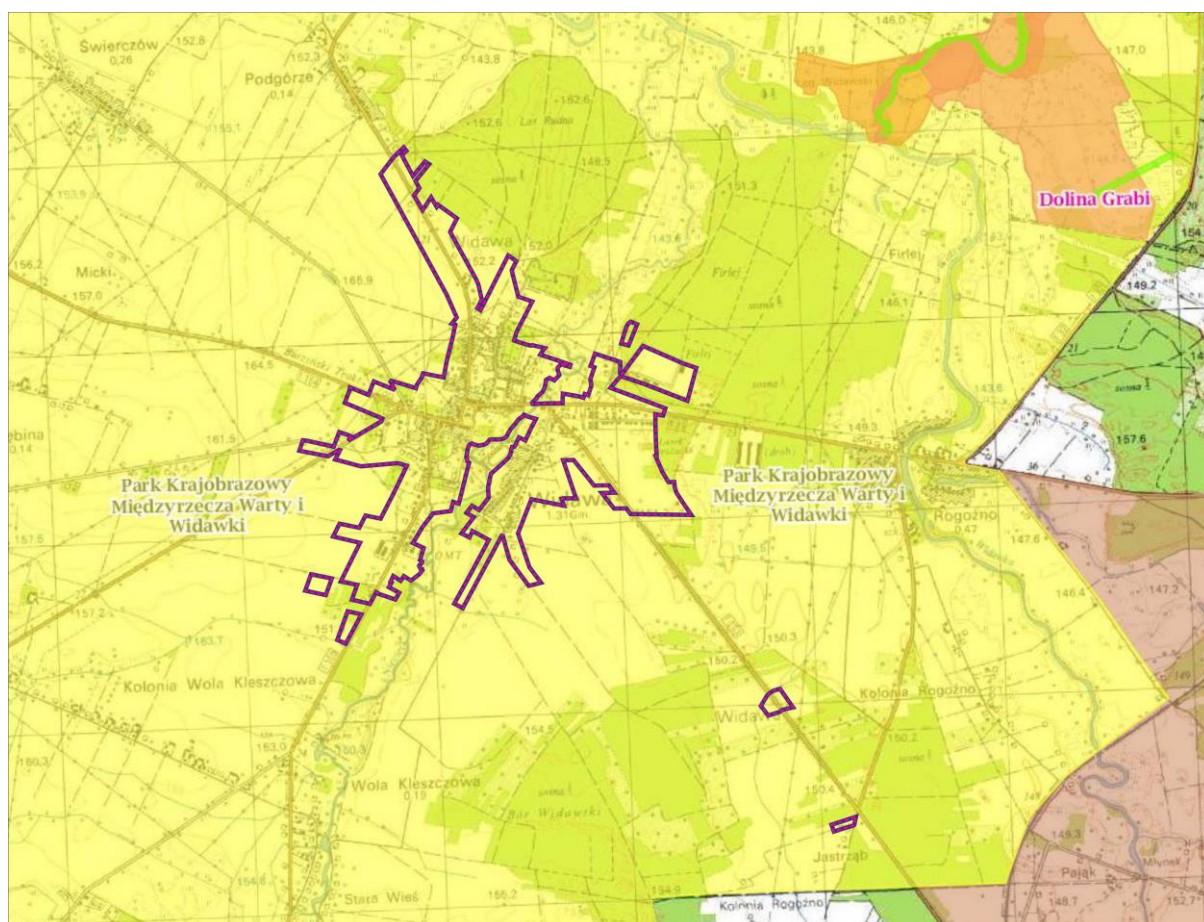
(*Erinaceus europaeus*). Spośród przedstawicieli rzędu drapieżnych (*Carnivora*) stwierdzono występowanie populacji lisa (*Vulpes vulpes*). Grupę ssaków parzystokopytnych reprezentuje: sarna (*Capreolus capreolus*).

#### **i. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

Obszary objęte ustaleniami projektu planu znajdują się w całości w zasięgu Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki.

W najbliższym otoczeniu (do 2 km) od obszarów objętych projektem planu znajdują się:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki (zlokalizowany w odległości około 500 m od południowego fragmentu),
- Obszar Natura 2000 Grabia (zlokalizowany w odległości około 1,5 km w kierunku północno-wschodnim od obszaru objętego planem),
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Grabi (zlokalizowany w odległości około 1,5 km w kierunku północno-wschodnim od obszaru objętego planem),
- użytek ekologiczny – odcinek rzeki Grabi (zlokalizowany w odległości około 1,5 km w kierunku północno-wschodnim od obszaru objętego planem).



### 3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się

zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

#### **a. Zagrożenia atmosfery**

Tereny objęte analizą stanowią z przeważającą częścią tereny już zurbanizowane, co sprawia, że pozostają one pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni. Sposoby ogrzewania istniejących budynków są różne, szczególnie budynków mieszkalnych, w których powszechnie stosowane są paliwa stałe różnej jakości. Ten rodzaj emisji jest szczególnie odczuwalny w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk.

Znacznym źródłem zanieczyszczeń powietrza są również istniejące ciągi komunikacyjne. Ruch samochodowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. W/w zagrożenia są uzależnione od rodzaju drogi, co przekłada się na różny ruch samochodów osobowych i ciężarowych. Brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu na terenie miejscowości. Niemniej jednak sektor ten, ma coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza znajdującego się w ich sąsiedztwie.

W oparciu o obowiązujące przepisy Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa łódzkiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu ( $\text{NO}_2$ ), dwutlenku siarki ( $\text{SO}_2$ ), benzenu ( $\text{C}_6\text{H}_6$ ), ołowiu (Pb), kadmu (Cd), arsenu (As), niklu (Ni), benzo(a)piranu B(a)P, tlenku węgla (CO), ozonu ( $\text{O}_3$ ), pyłu  $\text{PM}_{2,5}$ , pyłu  $\text{PM}_{10}$ . Pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki ( $\text{SO}_2$ ), tlenki azotu ( $\text{NO}_x$ ), ozon ( $\text{O}_3$ ). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów: dopuszczalnych, docelowych, celów długoterminowych,
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji; w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – jeżeli przekroczone są poziomy: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Interpretując wyniki klasyfikacji należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać bowiem np. lokalny problem związany z daną substancją.

Analizowane obszary znajdują się w strefie łódzkiej.

**Klasyfikacja strefy łódzkiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia**

| Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji |                 |    |                               |                      |                       |       |    |    |    |    |                |
|---------------------------------------------------|-----------------|----|-------------------------------|----------------------|-----------------------|-------|----|----|----|----|----------------|
| NO <sub>2</sub>                                   | SO <sub>2</sub> | CO | C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> | pył PM <sub>10</sub> | pył PM <sub>2,5</sub> | B(a)P | As | Cd | Ni | Pb | O <sub>3</sub> |
| A                                                 | A               | A  | A                             | C                    | C                     | C     | A  | A  | A  | A  | C/D2           |

*Źródło: Stan środowiska w województwie łódzkim. Raport 2020*

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: benzo(a)piranu, pyłu PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz ozonu (dla poziomu celu długoterminowego).

## b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” stan JCWP przedstawia poniższa tabela.

| Nazwa JCWP                    | Status                     | Aktualny stan | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | Zakładany cel środowiskowy                        | Termin osiągnięcia zakładanego celu                                 | Uzasadnienie odstępstwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopływ z Lucjanowa            | naturalna                  | zły           | niezagrożona                                     | dobry stan ekologiczny /dobry stan chemiczny      | nie dotyczy                                                         | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nieciecz                      | silnie zmieniona część wód | zły           | zagrożona                                        | dobry potencjał ekologiczny /dobry stan chemiczny | przedłużenie terminu osiągnięcia celu: brak możliwości technicznych | Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: Utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych. Przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych. Opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz Opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. |
| Widawka od Krasówki do ujścia | silnie zmieniona część wód | zły           | zagrożona                                        | dobry potencjał ekologiczny /dobry stan chemiczny | przedłużenie terminu osiągnięcia celu: brak możliwości technicznych | Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: Utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych. Przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych. Opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac                                                                                                                                |

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | utrzymaniowych wraz z<br>ustaleniem zasad ich<br>wdrażania<br>oraz Opracowanie<br>krajowego programu<br>renaturalizacji wód<br>powierzchniowych. |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Źródło** Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Odry

Stan JCWPd Nr 83, zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przedstawia poniższa tabela:

| Nr<br>JCWPd | Ocena stanu |           | Ocena<br>ryzyka | Cel<br>środowiskowy                                                                                                         | Termin<br>osiągnięcia<br>zakładanego<br>celu                                                                  | Uzasadnienie<br>odstępstwa                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|-------------|-----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | ilościowy   | chemiczny |                 |                                                                                                                             |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 83          | słaby       | dobry     | zagrożony       | dobry stan<br>chemiczny<br>/mniej<br>rygorystyczny<br>cel: ochrona<br>stanu<br>ilościowego przed<br>dalszym<br>pogorszeniem | ustalenie celów<br>mniej<br>rygorystycznych<br>do 2021 r. ze<br>względu na brak<br>możliwości<br>technicznych | ze względu na<br>intensywny pobór<br>wód podziemnych<br>związany z<br>odwadnianiem<br>górnictwem (Pole<br>Bełchatów i pole<br>Szczerców);<br>procesy ascencji<br>wód zasolonych.<br>Brak możliwości<br>likwidacji kopalni<br>przed<br>wyeksploatowaniem<br>złoża, ze względów<br>gospodarczych. |

**Źródło** Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Odry

### c. Zagrożenie spowodowane oddziaływaniem elektroenergetycznym

W granicach obszarów objętych planem znajdują się linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, które mogą stanowić potencjalne źródło takich uciążliwości jak: pole elektryczne (zależne od napięcia linii), pole magnetyczne (zależne od prądu obciążenia linii), zakłócenia radiotechniczne (będące efektem ulotu elektrycznego na przewodach roboczych i osprzęcie linii) oraz hałasu.

### d. Zagrożenie powodziowe

Część terenów objętych projektem planu jest zlokalizowanych w zasięgu:

- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ),
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ).

Część przedmiotowych terenów znajduje się ponadto w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $0,2\%$ ).

Opracowane mapy zagrożenia powodziowego wskazują zasięg wód powodziowych zróżnicowany pod względem prawdopodobieństwa ich wystąpienia. Sposób zagospodarowania wskazanych obszarów musi uwzględniać przepisy Prawa Wodnego, a w szczególności obowiązujące na zagrożonych obszarach zakazy.

#### **4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Projekt planu jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na

- środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.198 z późn. zm., Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne) oraz dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 roku zmieniająca dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- dyrektywy wodnej (Dz. U. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
  - dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
  - dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
  - dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
  - dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim. Dyrektywa weszła w życie 26 listopada 2007r., a jej głównym celem jest ustanowienie ram dla oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, związanych z powodzią na terytorium Wspólnoty;
  - dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto polskie prawodawstwo uwzględnia ustalenia:

- dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za zapobieganie i naprawę szkód w środowisku (Dz. U. WE L 143/56 z 30.04.2004);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008);
- dyrektywy Rady 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 roku w sprawie odpadów (Dz. Urz. WE L 194 z 25.07.1975, L 78 z 26.03.1991 i L 377 z 23.12.1991);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 roku odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18.07.2002).

Wymieniono powyżej tylko niektóre z Dyrektyw obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19.09.1979 r.);

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23.06.1979 roku);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22.05.1992 r.; – Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13.11.1979 r.);
- Konwencja w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22.03.1985 r.);
- Konwencja o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22.03.1989 r. (Konwencja Bazylejska);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5.06.1992 r.;

- Konwencja o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17.03.1992 r.;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25.02.1991 r.);
- Konwencja EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnęte również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi oraz poprawie warunków jakości życia ludności. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

## **5. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

### **a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach planu z innymi dokumentami**

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zabudowy w miejscowości Widawa w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóżno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów. Najważniejsze zmiany względem obowiązującego dokumentu dotyczą rezygnacji z wyznaczania obszarów przewidzianych do scalenia i podziału, korekty przebiegu linii zabudowy w poszczególnych terenach, ustalenia nowego przeznaczenia w niektórych terenach, modyfikacji parametrów i wskaźników zabudowy.

Zakres i tryb opracowania określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzającym plan jest wójt, natomiast zatwierdzanie następuje w formie uchwały rady gminy.

Ustalenia projektu planu są powiązane z następującymi dokumentami:

1. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóżno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów przyjętym uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r.
2. Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.,

3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widawa przyjętego uchwałą Nr XXI/126/05 Rady Gminy w Widawie z dnia 29 marca 2005 r.

#### **b. Ustalenia projektu planu**

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Widawa, w gminie Widawa stanowi uchwała Nr XL/208/20 Rady Gminy Widawa z dnia 7 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Widawa, w gminie Widawa, zmieniona uchwałą Nr LXVII/367/22 Rady Gminy Widawa z dnia 31 maja 2022 r.

Przedmiotowy plan miejscowy obejmuje obszary, które w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na:

- tereny zabudowy: mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej i usługowej,
- tereny produkcyjno-usługowo-składowe,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny rolnicze, trwałych użytków zielonych, lasów i zadrzewień,
- tereny infrastruktury technicznej: oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody,
- tereny komunikacji, w szczególności tereny dróg.

Ustala się, że przeznaczenie terenów w projekcie planu miejscowego ustalono zgodnie z wytycznymi studium, biorąc pod uwagę dopuszczalne funkcje uzupełniające.

W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy w postaci zabudowy mieszkaniowej, w tym jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg publicznych i wewnętrznych, a także tereny zieleni, tereny rolne, lasów oraz wód powierzchniowych.

W zakresie systemów infrastruktury technicznej projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zasad budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji poszczególnych rodzajów sieci, w tym sieci wodociągowych, kanalizacyjnych czy elektroenergetycznych. Wskazane są sposoby zaopatrzenia terenów w infrastrukturę techniczną oraz gospodarka odpadami.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji projekt planu ustala układ komunikacyjny, który stanowią:

- a) drogi główne lub ich fragmenty, wyznaczone w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG,
- b) drogi zbiorcze lub ich fragmenty, wyznaczone w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ,
- c) drogi lokalne lub ich fragmenty, wyznaczone w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL,
- d) drogi dojazdowe lub jej fragmenty, wyznaczone w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD,
- e) drogi wewnętrzne wyznaczone w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW,
- f) teren placu wyznaczony w ramach terenu oznaczonego na rysunku placu symbolem KP,
- g) tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych z funkcją dojazdu w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KX,
- h) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

Ponadto projekt planu zawiera regulacje dotyczące zaopatrzenia terenów w miejsca do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

## **6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA**

### **a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko**

Do przedsięwzięć, które mogą stanowić źródła oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu zaliczyć należy tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej na dotychczas niezainwestowanych działkach. Pozostałe tereny w większości stanowią elementy istniejące w związku z czym nie będą poddane analizie w następnych rozdziałach.

## b. Przewidywane oddziaływanie

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

| Przewidywane oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                    | bezpośrednie | pośrednie | wtórne | skumulowane | krótkoterminowe | średnioterminowe | długoterminowe | stałe | chwilowe | pozytywne | negatywne | neutralne |
| różnorodność biologiczną                                                           | +            |           |        |             |                 |                  | +              |       |          |           | +         |           |
| ludzi                                                                              |              | +         |        |             |                 |                  | +              |       |          |           |           | +         |
| zwierzęta                                                                          | +            |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           | +         |           |
| rośliny                                                                            | +            |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           | +         |           |
| wodę                                                                               |              | +         |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           | +         |
| powietrze                                                                          |              | +         |        |             | +               |                  |                |       |          |           |           | +         |
| powierzchnię ziemi                                                                 |              | +         |        |             | +               |                  | +              |       |          |           | +         |           |
| krajobraz                                                                          | +            |           |        |             |                 |                  | +              |       |          |           |           | +         |
| klimat (akustyczny)                                                                | +            |           |        |             | +               |                  | +              |       |          |           | +         |           |

W trakcie budowy dojdzie do przekształcenia rzeźby terenu, zniszczeniu ulegnie również warstwa gleb zastąpiona powierzchniami utwardzonymi. Zmieniają się warunki dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Pojawiać się będą również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasem, które będą miały charakter lokalny, krótkoterminowy ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych.

Na etapie funkcjonowania nowe tereny wpłyną przede wszystkim na zmianę krajobrazu poprzez zwiększenie zasięgu terenów zurbanizowanych. Dotychczasowy krajobraz rolniczy na obrzeżach Widawy z czasem zostanie zastąpiony przez tereny zabudowy mieszkaniowej. W miejscu krajobrazu otwartego pojawią się obiekty kubaturowe związane z przeznaczeniem terenu. Funkcjonowanie terenów zabudowy mieszkaniowej może przyczynić się do gromadzenia w ich bezpośrednim sąsiedztwie zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzenia komunikacyjnego.

| Przewidywane oddziaływanie nowoprojektowanych terenów zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                                     | bezpośrednie | pośrednie | wtórne | skumulowane | krótkoterminowe | średnioterminowe | długoterminowe | stałe | chwilowe | pozytywne | negatywne | neutralne |
| różnorodność biologiczną                                                                            | +            |           |        |             |                 |                  | +              |       |          |           | +         |           |
| ludzi                                                                                               |              | +         |        |             |                 |                  | +              |       |          |           |           | +         |
| zwierzęta                                                                                           | +            |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           | +         |           |
| rośliny                                                                                             | +            |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           | +         |           |
| wodę                                                                                                | +            | +         |        | +           |                 |                  |                |       |          |           |           | +         |
| powietrze                                                                                           |              | +         |        |             | +               |                  |                |       |          |           |           | +         |
| powierzchnię ziemi                                                                                  |              | +         |        |             | +               |                  | +              |       |          |           | +         |           |
| krajobraz                                                                                           | +            |           |        |             |                 |                  | +              |       |          |           |           | +         |
| klimat (akustyczny)                                                                                 | +            |           |        |             | +               |                  | +              |       |          |           | +         |           |

W trakcie budowy dojdzie do przekształcenia rzeźby terenu, zniszczeniu ulegnie również warstwa gleb zastąpiona powierzchniami utwardzonymi. Zmieniają się warunki dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Pojawiać się będą również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasem, które będą miały charakter lokalny, krótkoterminowy ograniczony do terenu budowy. Oddziaływania te będą odwracalne zaś ich wielkość nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. W celu minimalizacji uciążliwości związanych z etapem realizacji przewiduje się prowadzenie wszelkich prac ziemnych i fundamentowych w sposób niedopuszczający do przypadkowego wycieku substancji ropopochodnych.

Na etapie funkcjonowania nowe tereny wpłyną przede wszystkim na zmianę krajobrazu. Dotychczasowy krajobraz rolniczy z czasem zostanie zastąpiony przez zurbanizowane tereny produkcyjne i usługowe. Funkcjonowanie terenów produkcyjnych i usługowych może przyczynić się do gromadzenia w ich bezpośrednim sąsiedztwie zanieczyszczeń oraz hałasu przemysłowego i komunikacyjnego, przy czym stopień ich oddziaływania będzie zależeć od rodzaju prowadzonej działalności. Dla wyznaczonych terenów zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej brak jest informacji dotyczącej charakteru planowanej działalności w związku z czym nie sposób jest określić szczegółowo potencjalnych uciążliwości. Zakłada się, że przy spełnieniu wymagań postawionych w projekcie

planu miejscowego odnośnie do zakazu przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego można złożyć, że tereny produkcyjno-usługowe nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla środowiska. Dodatkowo należy mieć na względzie położenie przedmiotowego obszaru w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, które determinuje rodzaj dopuszczonych do realizacji przedsięwzięć poprzez ustanowione zakazy. Projekt planu uwzględnia między innymi ograniczenie w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, co powinno się przełożyć na zminimalizowanie możliwego negatywnego oddziaływania nowych inwestycji w ramach wyznaczonych terenów.

## **7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w planie zapisów.

### **a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb**

Zagospodarowanie terenów zabudowy objętego projektem planu nie powinno powodować znacznych przekształceń powierzchni ziemi. Oddziaływania na te elementy będzie występować głównie na etapie inwestycyjnym. Realizacja nowej zabudowy i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia jej przypowierzchniowych warstw oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite przekształcenie gleb nastąpi w ramach fragmentów terenów zajętych przez budynki, parkingi itp. Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

## **b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Zaopatrzenie w wodę, zgodnie z ustaleniami projektu planu, ma się odbywać z sieci wodociągowej lub z ujęć wody. W zakresie gospodarowania ściekami projekt planu zakłada, że ich odprowadzenie będzie zapewnione poprzez sieć kanalizacji sanitarnej oraz przy użyciu indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej, bądź w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównym celem środowiskowym, określonym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), jest osiągnięcie dobrego stanu/potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W przypadku braku możliwości spełnienia w/w wymagań dopuszczone są pewne odstępstwa (derogacje), które szczegółowo zostały przedstawione w rozdziale 3b niniejszego opracowania. W ramach dwóch z trzech analizowanych zlewni jednolitych części wód powierzchniowych, ze względu na brak możliwości technicznych, nie zidentyfikowano presji mogących być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości, przez co w kolejnych latach konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn, w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych.

W związku z powyższym realizacja ustaleń planu, który reguluje zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych może przyczynić się do polepszenia stanu JCWP, przy czym w celu osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych w przedmiotowych zlewniach należy równocześnie podjąć szereg działań na szczeblu krajowym.

Ponadto powiększenie obszarów zabudowanych może spowodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych, zwłaszcza na terenach zajętych przez fundamenty, a także drogi dojazdowe.

## **c. Oddziaływanie na powietrze oraz klimat lokalny**

Główny wpływ ustaleń projektu planu będzie się wiązał z emisją zanieczyszczeń powietrza z systemów grzewczych. Rozwój zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej będzie skutkował powstaniem dodatkowego zapotrzebowania na ciepło oraz koniecznością budowy nowych

instalacji grzewczych. Zasadniczy wpływ na jakość powietrza atmosferycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej, gdzie stosuje się indywidualne źródła grzewcze, w znaczącej części oparte na spalaniu paliw stałych, ma jakość używanego paliwa. Stosowanie odpadowych mułów wydobywanych z osadników kopalń węgla kamiennego, zawierających znaczne ilości zanieczyszczeń, które są emitowane do atmosfery, znacząco niekorzystnie wpływa na jej stan sanitarny. Dla zdrowia ludzi najgroźniejsze skutki wynikają ze spalania odpadów komunalnych w piecach grzewczych. Wymiana kotłów grzewczych na wysokosprawne, niskoemisyjne urządzenia, najczęściej wymagające paliwa dobrej jakości, zasadniczo wyklucza spalanie odpadów komunalnych. Działania w tym zakresie pozostają jednak poza regulacjami przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowe instalacje i systemy grzewcze muszą spełniać rygorystyczne kryteria dotyczące emisji tlenku węgla, substancji smolistych czy pyłów, w związku z czym można założyć, że wpływ nowej zabudowy na stan jakości powietrza nie będzie znaczny. Skala rozwoju zabudowy, jej charakter i inne ograniczone zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie będą jednak na tyle istotne, by mogły spowodować znaczące modyfikacje cech topoklimatu, w tym pojawienie się na istotną skalę niepożądanych cech, takich jak zmniejszenie bezpośredniego promieniowania słonecznego lub osłabienia wymiany turbulencyjnej powietrza. Drugim skutkiem powstania nowej zabudowy będzie zwiększenie ruchu samochodowego, skutkujące dodatkową emisją pyłowo-gazową do atmosfery.

Dla wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy zagrodowej (stanowiących utrzymanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego) ustalono ograniczenie dotyczące maksymalnej dopuszczalnej obsady zwierzęcej w wysokości 40 DJP. W połączeniu z nieznacznymi powierzchniami terenów od 1RM do 4RM ograniczonych do pojedynczych działek gruntu, nie przewiduje się znaczącego wpływu tychże terenów na jakość powietrza atmosferycznego. Zakłada się, że ustalenia planu będą służyć jedynie utrzymaniu istniejących rodzinnych gospodarstw rolnych funkcjonujących w miejscowości Widawa, nie będą zaś stanowiły bazy dla rozwoju hodowli zwierząt gospodarskich na skalę masową.

Ponadto w trakcie budowy wszystkich przewidzianych ustaleniami planu inwestycji spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypanie materiały

budowlane itp. To krótkotrwałe negatywne oddziaływanie ograniczone głównie do terenu budowy powinno jednak ustać po zakończeniu prowadzenia prac.

#### **d. Oddziaływanie na klimat**

Żadne z przewidzianych w projekcie planu przedsięwzięć nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Projekt planu reguluje bowiem zasady zaopatrzenia planowanych inwestycji w energię elektryczną czy ciepło.

Zmiany klimatu niosą za sobą szereg zagrożeń. Są to między innymi:

- fale upałów (w tym oddziaływanie na ludzkie zdrowie, szkody dla zbiorów, pożary lasów itp.),
- susze (w tym mniejsza dostępność i gorsza jakość wody i zwiększone zapotrzebowanie na wodę),
- powodzie,
- ekstremalne opady,
- burze i silne wiatry (w tym zniszczenia infrastruktury, budynków, pól i lasów),
- ulewne deszcze,
- fale chłodu,
- szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem.

Głównym zagrożeniem w obszarze objętym planem może być gwałtowny spływ wód opadowych z powierzchni dachów, a co za tym idzie brak możliwości zatrzymania wód opadowych w powierzchniach biologicznie czynnych oraz przeciążenie kanalizacji deszczowej. Określone w planie wskaźniki zagospodarowania oraz sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych powinny być wystarczającą ochroną przed wyżej opisanym zagrożeniem.

Analizując przystosowanie projektowanych inwestycji pod kątem przystosowania do postępujących zmian klimatu, które przekładają się na częstotliwość występowania zjawisk ekstremalnych, należy stwierdzić, iż do podstawowych działań mających na celu ochronę przed klęskami żywiołowymi należy zaliczyć:

- zachowanie terenów aktywnych biologicznie, odgrywają one bowiem istotną rolę w łagodzeniu ekstremów pogodowych, retencjonują wodę oraz spowalniają spływy powierzchniowych, które mogą stanowić istotne źródło zagrożenia

zwłaszcza w wyniku nawałnych opadów. Wzrost terenów uszczelnionych oraz nieprawidłowe odprowadzanie i gospodarowanie wodami opadowymi może być przyczyną wielu podtopień, powodujące znaczne straty na terenach zurbanizowanych,

- dywersyfikację źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło – dopuszczenie w zapisach planu zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii, umożliwi zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych oraz stwarza nowe możliwości zarządzania energią w budynkach, zwłaszcza w perspektywie systematycznego ocieplania się klimatu. Przekłada się to również na zwiększenie możliwości budowy budynków w technologii budownictwa pasywnego oraz budynków, w których do ogrzewania powietrza zimą i schładzania latem będzie można wykorzystać odnawialne źródła energii.

#### **e. Oddziaływanie na krajobraz**

Projekt planu przestrzega zasad estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem wszelkich realizowanych obiektów. Zagospodarowanie terenów przewidzianych do zabudowy będzie się wiązało z przeobrażeniem krajobrazu otwartego na krajobraz zurbanizowany. W miejscu dotychczasowych pól powstaną obiekty kubaturowe, nowa sieć dróg. W krajobrazie otwartym pojawią się przeszkody, zmianie ulegnie widok sylwety wsi. W celu minimalizacji zmian plan ustala parametry zabudowy, w szczególności maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy.

Pozytywnie oddziaływanie będą miały projektowane tereny zieleni urządzonej. Wyznaczone tereny wzbogacą system przyrodniczy miejscowości oraz przyczynią się do zwiększenia komfortu życia mieszkańców.

#### **f. Oddziaływanie na bioróżnorodność, w tym szatę roślinną i świat zwierząt**

Ustalenia projektu planu i realizacja nowych obiektów (w tym: budynków wraz z elementami infrastruktury technicznej oraz nowych dróg), jak każda inwestycja budowlana, w sposób bezpośredni oddziaływać może na stan siedlisk oraz liczebność i stan gatunków flory i fauny naziemnej, występujących w obrębie terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. Obecnie są to obszary w znacznym stopniu już zainwestowane, gdzie roślinność jest silnie przekształcona w wyniku

działalności człowieka - dominują tu zbiorowiska roślinne związane z terenami zabudowy.

Zabudowa terenów aktualnie niezainwestowanych, o dotychczasowym przeznaczeniu głównie rolniczym, może zmniejszyć powierzchnię siedlisk, a co za tym idzie zmniejszenie bioróżnorodności gatunkowej fauny i flory. Wraz z nową zabudową mogą zostać wprowadzone nowe gatunki, typowe dla domostw i terenów zabudowanych. Wraz z tym procesem nastąpi wzrost różnorodności gatunkowej, jednak z uwagi na fakt, iż nowe gatunki nie będą dostosowane do lokalnych warunków i niezgodne z naturalnym zasięgiem, nie nastąpi wzrost bioróżnorodności., biorącej udział w tworzeniu w pełni funkcjonującej biocenozy.

Ochrona doliny Niecieczy przed rozwojem zabudowy oraz terenów leśnych w obrębie planu pozwoli ochronić najcenniejsze ekosystemy przedmiotowego obszaru. Pozytywnym aspektem jest ochrona powierzchni biologicznie czynnych, umożliwiających dalsze funkcjonowanie części gatunków występujących na obszarze.

W granicach opracowania zachowuje się część terenów rolnych, powierzchnie leśne, zieleń towarzyszącą ciekom oraz wybrane powierzchnie użytków zielonych i gruntów zadrzewionych. Ocenia się, że planowane zagospodarowanie nie spowoduje przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych. W projekcie planu miejscowego zapewnia się zachowanie i ochronę cieków wodnych, a co za tym idzie korytarzy ekologicznych ciągnących się wzdłuż dolin.

Różnorodność biologiczna podnosi odporność przedsięwzięć oraz obszarów na oddziaływanie zmian klimatu i klęsk żywiołowych. Dobrze funkcjonujące tereny zielone pomagają regulować np.: strumienie deszczówki, zmniejszając ryzyko zalania. Obszary zielone mają wpływ chłodzący i ograniczają oddziaływanie fal upałów, zwłaszcza wśród zwartej zabudowy. Rośliny stabilizują glebę, ograniczając ryzyko osuwisk. Wspieranie różnorodności może również przynieść wyraźne korzyści w zakresie obiegu węgla, zwiększając możliwość pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej. W związku z powyższym istotna z punktu widzenia projektowanego dokumentu staje się ochrona bioróżnorodności biologicznej, co pośrednio pomoże przeciwdziałać negatywnym skutkom klęsk żywiołowych, które w wyniku zmian klimatycznych mogą stanowić coraz większe źródło zagrożenia.

Ustalenia projektu planu chronią bioróżnorodność biologiczną poprzez racjonalne kształtowanie przestrzeni, lokalizowanie funkcji i odpowiedni sposób zagospodarowania terenu zgodny z jego predyspozycjami przyrodniczymi (walorami i wrażliwością na degradację). W ramach wyznaczonych terenów nie zidentyfikowano miejsc, które mogłyby pełnić funkcję siedlisk dla większej populacji organizmów roślinnych, zwierzęcych (zwłaszcza ptaków i owadów), czy też mikroorganizmów decydujących o różnorodności danego obszaru. Dodatkowo projekt planu wprowadza zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, poprzez wprowadzenie wskaźników dotyczących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania.

#### **g. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym Naturę 2000**

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. Przedmiotem ochrony obszar ze względu na jego wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe i walory krajobrazowe w celu zachowania oraz popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Zapisy projektu planu respektują i uwzględniają przepisy dotyczące Parku, dlatego zakłada się, że wejście w życie ustaleń projektu planu nie będzie miało wpływu na przedmiot i cele ochrony Parku.

W odległości do dwóch kilometrów od terenów objętych projektem planu znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki** (zlokalizowany w odległości około 500 m w kierunku południowo-wschodnim od najdalej na południe położonego obszaru objętego projektem planu). Ze względu na charakter przedmiotu ochrony obejmującego „tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych” oraz oddalenie analizowanego obszaru, nie przewiduje się by realizacja jego zapisów mogła mieć jakiegokolwiek negatywny wpływ na pogorszenie walorów przyrodniczych w/w obszarze.
- **Obszar Natura 2000 Grabia** PLH100021 (zlokalizowany w odległości około 1,5 km w kierunku północno-wschodnim od obszaru objętego projektem planu). Dla

przedmiotowego obszaru obowiązuje planu zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 18 lutego 2014 r. Zgodnie z lokalizacją obszarów wdrażania działań dotyczących ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych, gatunków zwierząt oraz ich siedlisk (stanowiących załącznik nr 6 do w/w rozporządzenia), w dolinie Grabia zinwentaryzowano występowanie:

- Kumaka nizinnego (*Bombina bombina*),
- Trzepli zielonej (*Ophiogomphus cecilia*),
- Zatokczka łamliwego (*Anisus vorticulus*)
- Skójki gruboskorupowej (*Unio crassus*)
- Kozy (*Cobitis taenia*)
- Bobra europejskiego (*Castor*)
- Wydry (*Lutra lutra*).

Główne cele ochrony dla w/w gatunków obejmują w przypadku:

- Kumaka nizinnego - zapewnienie naturalnego reżimu przepływów w rzece Grabia,
- Zatokczka łamliwego - uzupełnienie stanu wiedzy o przedmiocie ochrony i uwarunkowaniach jego ochrony oraz podjęcie stosownych działań w oparciu o nowe dane
- Trzepli zielonej - zachowanie naturalnych procesów hydromorfologicznych w korycie rzeki Grabia
- Skójki gruboskorupowej - zachowanie naturalnych procesów hydromorfologicznych w korycie rzeki Grabia oraz poprawę jakości wód rzeki,
- Bobra i wydry - zachowanie naturalnego reżimu przepływów w rzece Grabia i roślinności skarp brzegowych

Do głównych zagrożeń dla w/w gatunków zaliczono, w przypadku:

- Kumaka nizinnego - intensywną hodowlą ryb, intensyfikacja, zarybianie starorzeczy zwiększa presję ryb na kumaka nizinnego w siedliskach rozrodu,
- Zatokczka łamliwego - rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem oraz zanikanie starorzeczy w wyniku niekorzystnych zmian stosunków wodnych
- Trzepli zielonej - celowe lub przypadkowe wyrzucanie odpadów przez mieszkańców, turystów lub wędkarzy, wypłukiwanie nielegalnych wysypisk w

trakcie wysokich stanów wód, rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem oraz regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych,

- Skójski gruboskorupowej - rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem, zanieczyszczenie wód powierzchniowych z innych źródeł rozproszonych oraz regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych,
- Kozy - zanieczyszczenie wód powierzchniowych, spływ nawozów i środków pielęgnacji roślin z uregulowanej i użytkowanej rolniczo górnej części zlewni oraz ścieki bytowe z miejscowości położonych wzdłuż biegu rzeki,
- Bobra i wydry - regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmianę przebiegu koryt rzecznych,

Realizacja planowanych zapisami planu przedsięwzięć nie będzie miała negatywnego wpływu na w/w cele ochrony. Poprzez zastosowane w projekcie planu obostrzenia dotyczące sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej nie będzie dochodziło do rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, które mogłyby stanowić potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych stanowiących oś przyrodniczą obszaru Natura 2000. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż nie przewiduje się by ustalenia projektu planu mogły w jakikolwiek sposób naruszyć integralność analizowanego obszaru.

- **Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Grabi i użytek ekologiczny** – zlokalizowane w odległości około 1,5 km w kierunku północno-wschodnim od przedmiotowego obszaru – z uwagi na odległość nie przewiduje się by realizacja zapisów projektu planu miejscowego mogła mieć jakikolwiek negatywny wpływ na pogorszenie walorów przyrodniczych w/w obszarów oraz by naruszała ustanowione zakazy.

#### **h. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na złoża surowców naturalnych.

W ramach obszarów objętych planem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, wobec czego nie przewiduje się, by realizacja ustaleń planu miała wpływ na zasoby naturalne.

#### **i. Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Nie przewiduje się, być którekolwiek z przedsięwzięć określonych w planie było źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym (poza zwiększonym krótkotrwałym hałasem związanym z prowadzeniem prac budowlano-montażowych, który jednak ogranicza się do terenu budowy, zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych i związany jest z każdym procesem inwestycyjnym). Mając na uwadze wymagania obowiązujących przepisów, dotyczących zasad kształtowania warunków akustycznych w środowisku, w ustaleniach projektu planu wprowadzono szereg obostrzeń, w tym wprowadzono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż respektowanie zapisów planu pozwoli na zachowanie klimatu akustycznego na poziomie określonym w przepisach odrębnych.

#### **j. Oddziaływanie na ludzi**

W celu uniknięcia potencjalnych oddziaływań na zdrowie ludzi plan wprowadza szereg obostrzeń, w tym:

- wyznacza strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych obejmujące pas o szerokości 15 m dla linii elektroenergetycznej 15 kV;
- w strefach, o których mowa powyżej:
  - obowiązują przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

## **8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwości poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

W celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań mogących być skutkiem realizacji zapisów planu, jego ustalenia wprowadzają następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące:

1. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. dopuszcza się uwzględniając przepisy odrębne, w szczególności odnoszące się do Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, z wyłączeniem chowu i hodowli norek oraz chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP;
3. zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii,
4. ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów chronionych akustycznie w myśl przepisów o ochronie środowiska.

W przypadku respektowania w/w zapisów stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

## **9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU**

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Projekt omawianego dokumentu powstaje na zrębie obowiązującego planu miejscowego utrzymując w przeważającej części przeznaczenie poszczególnych terenów. Projektowane funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, nieznacznego zwiększenia udziału zanieczyszczeń lokalnych, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy. Projekt planu formułuje szereg rozwiązań, których celem jest minimalizacja potencjalnych oddziaływań, w związku z czym nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektowanego dokumentu dzięki czemu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

## **10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT**

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu zagospodarowanie przedmiotowych obszarów będzie możliwe w oparciu o przepisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu w swojej zasadniczej strukturze nie przeznaczają nowych terenów pod zabudowę, utrzymując zasięg terenów przeznaczonych pod zainwestowanie wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym. Zakres zmian wprowadzanych niniejszym projektem obejmuje przede wszystkim rezygnację z wyznaczenia obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, korektę przebiegu linii zabudowy w terenach, zmianę części ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy, funkcji części terenów (głównie terenów MN na tereny MNU i odwrotnie, miejscowa zmiana terenu P na teren PU), modyfikacja układu komunikacyjnego głównie w zakresie szerokości dróg w liniach rozgraniczających. Trzon planu, w szczególności przeznaczenie większości terenów, stanowi kontynuację ustaleń dotychczasowego dokumentu. Z tego powodu zmiany w środowisku w przypadku brak nowego planu będą wynikały z procesu inwestycyjnego związanego z realizacją zabudowy. Powstanie nowych budynków wpływać będzie na wszystkie elementy środowiska, zaś zakres tych zmian będzie uzależniony od danego etapu inwestycji.

## **13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.**

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający projekt planu (Wójt Gminy Widawa) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów w/w dokumentu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód gruntowych oraz emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

## 14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Widawa w gminie Widawa, którą wykonuje się w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Opracowanie zawiera prezentację i ocenę ww. projektu dokumentu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część opisowa prognozy składa się z następujących części:

- Informacji ogólnych (wprowadzenia) na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy.
- Analizy i oceny stanu istniejącego środowiska, z uwzględnieniem elementów chronionych – obszary objęte przedmiotowym opracowaniem zajmują powierzchnię 158,8 ha. W ramach przedmiotowych obszarów występują przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej a także grunty orne, zadrzewienia i zakrzewienia na gruntach rolnych oraz marginalne grunty leśne. Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski obszary objęte projektem planu jest położony na obszarze mezoregionu Kotliny Szczercowskiej, stanowiącej część Niziny Południowowielkopolskiej. Powierzchnia omawianego obszaru jest w przeważającej części pochodzenia rzecznoego. Obszary związane są głównie z doliną Niecieczy i Widawki i stanowią je dna dolin rzecznych oraz związane z nimi tarasy akumulacyjne nadzalewowe. W zachodniej części obszaru Widawy widoczny jest stok dolinny. Formom rzecznoym towarzyszą tarasy pradolinne (wzdłuż Niecieczy) jako przykład formy pochodzenia wodnolodowcowego. Obszar ten zbudowany jest głównie z piasków rzecznych tarasów nadzalewowych, piasków rzecznych oraz częściowo ilów zastoiskowych. Podłoże zachodniej części Widawy zbudowane jest z glin zwałowych, w tym na ilach zastoiskowych. Obszary objęte projektem planu znajdują się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych Nr 83 oraz w ramach następujących jednolitych wód powierzchniowych: Dopływ z Lucjanowa, Nieciecz, Widawka od Krasówki do ujścia.

- Omówienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu – przy sporządzaniu planu miały zastosowanie różne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w tym między innymi: utrzymanie norm odniesień w stosunku do jakości wód podziemnych, powierzchni ziemi, gleby, jakości powietrza.
- Przedstawienia rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie – na obszarze objętym planem wyznaczono tereny zabudowy w postaci zabudowy mieszkaniowej, w tym jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg publicznych i wewnętrznych, a także tereny zieleni, tereny rolne, lasów oraz wód powierzchniowych.  
W zakresie systemów infrastruktury technicznej projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zasad budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji poszczególnych rodzajów sieci, w tym sieci wodociągowych, kanalizacyjnych czy elektroenergetycznych. Wskazane są sposoby zaopatrzenia terenów w infrastrukturę techniczną oraz gospodarka odpadami.
- Analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania będącego skutkiem realizacji planu – Do przedsięwzięć, które mogą być skutkiem realizacji ustaleń planu zaliczyć należy tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, a także produkcyjnej i produkcyjno-usługowej na obszarach dotychczas niezainwestowanych. Realizacja ustaleń analizowanego dokumentu przyczyni się do szczególnie w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, nieznaczego zwiększenia udziału zanieczyszczeń lokalnych, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy– są to jednak zmiany nieuniknione występujące przy każdym procesie budowlanym.
- Przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu – ustalenia planu, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadzają następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- dopuszcza się, uwzględniając przepisy odrębne, w szczególności odnoszące się do Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, z wyłączeniem chowu i hodowli norek, chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP;
- zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, RM, UE, MNU.

W przypadku respektowania w/w zapisów stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

- Przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu – ponieważ w ustaleniach planu położono duży nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz oraz zastosowano rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska. W związku z powyższym nie sformułowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.
- Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano opracowując raport - w trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- Informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko - żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- Potencjalnych zmian w środowisku, które mogłyby powstać w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu - w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu w dalszym ciągu jest możliwość realizacji inwestycji w oparciu o przepisy obowiązującego planu miejscowego, tym samym postępować będą zmiany w środowisku. Biorąc pod uwagę charakter zmian wprowadzanych projektem planu, tzn. ustalenie nowych parametrów i wskaźników zagospodarowania poszczególnych terenów, miejscowa zmiana przeznaczenia terenów (głównie z terenów MN na MNU i odwrotnie, z terenów P na PU), modyfikacja układu komunikacyjnego głównie w zakresie szerokości dróg w liniach rozgraniczających, przewiduje się, że potencjalne zmiany w środowisku będą wynikały z realizacji inwestycji (zabudowy) na podstawie ustaleń obowiązującego planu. Będą to zmiany wynikające z prowadzonego procesu budowlanego, a więc związane z miejscowymi przekształceniami powierzchni terenu, jego utwardzaniem, redukcją powierzchni terenu biologicznie czynnego.
- Propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający zmianę planu – Wójt Gminy – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów w/w dokumentu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód gruntowych oraz emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*autor prognozy oddziaływania na  
środowisko ustaleń projektu mpzp dla  
działek położonych w miejscowości  
Widawa w gminie Widawa*

*Piotr Ulrich*

*Piotr Ulrich*