

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 3 do SWZ

(umowa zostanie zawarta dla każdej części zamówienia oddzielnie)

.....

Postępowanie o udzielenie zamówienia w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: „Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie 133 szt. instalacji fotowoltaicznych oraz zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie 9 szt. instalacji z kotłem na pellet – dwie części, w ramach projektu inwestycyjnego pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Widawa”

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, XIII Oś Priorytetowa: REACT-EU, Działanie XIII.2 REACT dla OZE. IV Oś priorytetowa Gospodarka niskoemisyjna RPO WŁ na lata 2014-2020.

Umowa Nr RFB.....2023

zawarta dnia 2023 r. w Widawie pomiędzy:

Gminą Widawa, 98-170 Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, NIP 831-15-69-344, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Widawa – Michała Włodarczyka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Widawa – Ewy Wartałowicz

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w przy
ul., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr
KRS NIP o numerze REGON,
reprezentowany przez *

Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą pn.
„.....” z siedzibą wwpisaną do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP
REGON*

zwanym dalej Wykonawcą

Zamawiający i Wykonawca są dalej łącznie zwani **Stronami** lub każdy z osobna **Stroną**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia w oparciu o wyniki przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”), ogłoszonego na stronie TED w dniu roku, numer., Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia i wynikiem przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 Pzp (znak sprawy: RIK.271.14.2022.DK) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie 133 szt. instalacji fotowoltaicznych oraz zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie 9 szt. instalacji z kotłem na pellet – II części, w ramach projektu inwestycyjnego pn. „odnawialne źródła energii w Gminie Widawa”** w zakresie Części I i/lub Części II* Zamówienia, zwanego dalej Przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową, w zakresie umożliwiającym użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Zakres umowy obejmuje:

2.1. **Część I*: zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie 133 szt. instalacji fotowoltaicznych w ramach zadania „Odnawialne źródła energii w Gminie Widawa”.** Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określony jest w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”), który stanowi integralną część niniejszej Umowy jako jej załącznik nr 1, 1a.

2.2. **Część II*-zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie 9 szt. instalacji z kotłem na pellet w ramach zadania „Odnawialne źródła energii w Gminie Widawa”.** Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określony jest w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”), który stanowi integralną część niniejszej Umowy jako jej załącznik nr 1, 1b.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z **Harmonogramem rzeczowo - finansowym**, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, który to harmonogram stanowić będzie **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania dokumentacji technicznej, obejmującej:

- a) przeprowadzenie wizji lokalnych i na ich podstawie wykonanie dokumentacji technicznej w oparciu o PFU, zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz poprzedzona uzgodnieniami z Zamawiającym,
- b) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, jeżeli odrębne przepisy obowiązek taki będą nakładać w tym uzgodnień z rzeczoznawcą ds. p. pożarowych,
- c) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu jeżeli odrębne przepisy obowiązek taki będą nakładać,

2) wykonanie dostawy przedmiotu umowy w ramach całościowej realizacji zadania na wykonanie zadania pn. **Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie 133 szt. instalacji fotowoltaicznych oraz zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie 9 szt. instalacji z kotłem na pellet – II części, w ramach projektu inwestycyjnego pn. „odnawialne źródła energii w Gminie Widawa”** w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację techniczną,

3) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących w tym m.in. rozbiórki i odtworzenia nawierzchni, wykonanie robót ziemnych, odtworzenie terenu do stanu pierwotnego oraz pozostałych prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

- 4) przygotowanie i przekazanie użytkownikom końcowym instrukcji korzystania z zamontowanych instalacji,
 - 5) przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie i przekazanie do lokalnego zakładu energetycznego wniosków o zainstalowanie dwukierunkowych liczników energii elektrycznej,
 - 6) przeprowadzenie szkolenia dla wszystkich użytkowników montowanych instalacji w zakresie sposobu ich użytkowania oraz przygotowanie i przekazanie w wersji papierowej instrukcji obsługi i eksploatacji,
 - 7) przeprowadzenie uruchomienia instalacji,
 - 8) dopełnienie, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymogów prawnych upoważniających do rozpoczęcia robót, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa obowiązującymi w dacie podejmowania poszczególnych czynności prawnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.
7. Uznaje się, że stosunek prawny między Stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
- a) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”),
 - b) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego,
 - c) Dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w szczególności SWZ wraz z załącznikami.
8. Projekt pn.: „Odnawialne źródła energii w Gminie Widawa” współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, XIII Oś Priorytetowa: REACT-EU, Działanie: XIII.2 REACT dla OZE.

§ 2. Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia określa się na okres:

- a) Część I: do dnia 31.10.2023 r.,
- b) Część II: do dnia 31.10.2023 r.

§ 3. Dokumentacja projektowa

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z OPZ, PFU, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji projektowej kompletnej z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje administracyjne.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia Dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia i opinie.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac;
 - b) sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu umowy;
 - c) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
 - d) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej Umowy.
8. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 Prawa budowlanego, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania umowy na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej Umowy,
 - b) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy wykonywanych na ich podstawie,
 - c) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do zakresu prac przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora nadzoru,
 - d) udziału w przekazaniu terenu budowy oraz udziału w odbiorze inwestycji od wykonawcy przedmiotu umowy,
 - e) pobytów Projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania montażu instalacji fotowoltaicznych z rozwiązaniami projektowymi,
 - f) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżącego wyjaśnienia wątpliwości i problemów powstałych w toku wykonywania przedmiotu umowy,
 - g) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od Projektanta – dokonywania stosownych zmian.
9. Wykonywane przez Wykonawcę uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie podlega odrębnemu wynagrodzeniu.

§ 4. Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek jej części, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na

których Dokumentacja projektowa została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:

- a) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - b) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - d) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach,
 - e) do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
 - f) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową.
 - g) Wykonawca oświadcza, że Projektant / Projektanci upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3.
 - h) Wykonawca oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
 - wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
 - sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
2. W chwili wydania Dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek jej części, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 3. W chwili wydania Dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek jej części, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także te, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, będą oryginalne, pozbawione zapożyczeń

- z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
- b) nabędzie wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej Umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – ust. 4 korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy.
6. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w 9 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 5. Sposób realizacji dostawy i montażu

1. Wykonawca zabezpieczy teren budowy i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
 - a) przejęcia terenu budowy;
 - b) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych;
 - c) wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych na terenie budowy;
 - d) w razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
 - e) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia Terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
 - f) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody - niezwłocznego dokonania jej naprawy;
 - g) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu;
 - h) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej Umowy materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez

przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejścia terenu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
7. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zatrudni personel posiadający wymagane uprawnienia, tj. aktualne zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w swojej specjalności bez ograniczeń oraz uprawnienia dla geodety do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania danemu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż ww. osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
9. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
10. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
11. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
13. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi, w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

§ 6. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakoś ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż dla **części I: 3.000.000 zł** i dla **części II: 500.000 zł**, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **1 000 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie aktualnej polisy wymienionej w ust. 1 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności, w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie o jakim mowa w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego, potrącając stosowne kwoty odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub w okresie gwarancji i rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 7. Odbiór dokumentacji projektowej

1. Odbiór dokumentacji projektowej przebiegać będzie w następujący sposób:
 - 1) Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone Protokołem przekazania dokumentacji projektowej.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu:
 - dokumentację techniczną opracowaną w formie papierowej – opisowej i graficznej, w tym:
 - a) dokumentację techniczną dla każdej lokalizacji - 2 egz.
 - b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - 1 egz.
 - oraz dodatkowo w/w dokumenty należy przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pendrive – 1 egz. w wersji PDF i edytowalnej. Dokumentacja powinna zostać przekazana spięta, w opisanych segregatorach wraz ze spisem treści.
 - oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) Zamawiający może w formie pisemnej zgłosić merytoryczne i formalne uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - w terminie do 10 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę (daty sporządzenia Protokołu przekazania dokumentacji projektowej),
 - 4) Jeśli wskutek weryfikacji zawartości przekazanej dokumentacji, okaże się, że jest ona niekompletna, termin złożenia merytorycznych i formalnych uwag do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej będzie biegł ponownie (zgodnie z pkt 2) od momentu uzupełnienia, przez Wykonawcę, brakujących elementów dokumentacji,
 - 5) W sytuacji, o której mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek, zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej i przekazać Zamawiającemu wersję poprawioną (końcową) w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. Przekazanie poprawionej i uzupełnionej dokumentacji następuje w sposób określony w pkt 1,

- 6) W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag w terminie 10 dni, w trybie określonym w pkt 2, w terminie kolejnych 3 dni, nastąpi podpisanie Protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
- 7) W przypadku zgłoszenia uwag, po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę w trybie określonym w pkt 4, stosuje się procedurę określoną w pkt 5.
2. W przypadku powtarzania się sytuacji, o których nowa w ust. 1 pkt 2 – 4 niniejszego paragrafu, obowiązują zasady, w tym terminy, w nich ustalone.
3. Okres usuwania błędów i wprowadzanie poprawek, uzupełnień oraz zmian w wyniku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, podczas odbiorów, nie przedłuża terminu wykonania dokumentacji projektowej. Do terminu wykonania dokumentacji projektowej nie wlicza się okresów sprawdzania dokumentacji przez Zamawiającego i okresów przeznaczonych na odbiór dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Z dniem podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników przekazanych w ramach Umowy, na których została utrwalona dokumentacja wykonana w ramach Umowy.

§ 8. Odbiór dostawy i montażu

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru pismem złożonym w biurze Zamawiającego. Potwierdzenie złożenia pisma oraz brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia zawiadomienia na piśmie oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu złożenia pisma. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu wiodącemu inspektorowi nadzoru operatu kołaudacyjnego zawierającego wymagane przepisami Prawa budowlanego (art. 57) dokumenty zawierające potwierdzenie odbioru robót z zewnętrznymi gestorami sieci.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia – w przypadku wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie – w przypadku pozostałych wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i naliczy kary umowne zgodnie z Umową,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym w Umowie lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia robót do sprawdzenia,

- b) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach,
 - c) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego (do eksploatacji) będzie sporządzona przez Wykonawcę informacja rzeczowo-finansowa z podziałem na wszystkie branże (oddzielnie dla każdej branży), zawierająca informacje o elementach przechodzących na majątek Zamawiającego i gestorów sieci. Wzór informacji rzeczowo-finansowej należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 3 dni roboczych przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego,
 - d) odbiór w okresie rękojmi, gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - e) odbiór ostateczny dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami odbioru robót z zewnętrznymi gestorami sieci w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego w ilości 2 egz. - wersję papierową i elektroniczną wraz ze spisem zdawczo odbiorczym, przygotowaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:
- umieszczenie dokumentacji w wiązanych teczkach aktowych z tektury bezkwasowej o grubości nie przekraczającej 5 cm, a w kopertach płyty CD, teczki umieszczone w pudłach,
 - usunięcie z dokumentacji części metalowych i plastikowych (np. spinaczy, zszywek, koszulek),
 - wykonanie ołówkiem numeracji w prawym górnym rogu każdej zapisanej strony oraz umieszczenie na wewnętrznej stronie teczki (tylnej okładce) opisu o poniższej treści:
 - jednostka..... zawiera numerowanych kart,
 - podpis osoby opracowującej teczkę,
 - Widawa, dn.

§ 9. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy na kwotę ryczałtową brutto słownie:, w tym należny podatek VAT, należne z tytułu realizacji Zamówienia, w tym:
 - a) Część I zamówienia - kwota *
 - b) Część II zamówienia - kwota *
2. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń, zgodnie z kwotą wynikającą z Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

3. Zapłata należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Jako dzień zapłaty określa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Data sprzedaży na fakturze w przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu musi być zgodna z miesiącem, w którym wykonano prace ujęte w wyżej wymienionych protokołach.
5. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonej w ust. 1.
6. Wykonawca wystawi faktury w terminie ustawowym, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru częściowego/końcowego.
7. Wykonawca wystawi faktury dla: **Gminy Widawa, 98-170 Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, NIP 831-15-69-344**.
Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, z zastrzeżeniem ust. poniżej.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto podanego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:) w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę, tj. stanowiącą 30% zabezpieczenia, określonego w ust. 1.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego o których mowa w art. 58 ust. 1 ustawy Pzp, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11. Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- 2) w przypadku zmiany ceny materiałów w więcej niż 10 %,
 - 3) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 4) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających cenę materiałów budowlanych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany cen materiałów budowlanych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe



koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego

§ 12. Rękojmia za wady w dokumentacji projektowej

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady (usterki, błędy) fizyczne i prawne wykonanej w ramach Umowy dokumentacji projektowej na zasadzie ryzyka. Okres rękojmi dokumentacji projektowej odpowiadać będzie okresowi rękojmi i gwarancji robót montażowych wykonanych w oparciu o tę dokumentację projektową.
2. W ramach rękojmi, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót montażowych będących następstwem wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne - dotyczy wad (usterek, błędów) stwierdzonych w dokumentacji projektowej, które ujawniły się po odbiorze w okresie obowiązywania rękojmi.
4. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
5. Jeśli w okresie rękojmi ujawnione zostaną wady (usterki, błędy) przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je własnym staraniem i na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia na piśmie. Przedłużenie tego terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad (usterek, błędów) w terminie określonym w ust. 5 daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim wskazanym przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności upoważnienia sądowego.
7. Dowodem na skuteczne usunięcie ujawnionych wad (usterek, błędów) jest protokół usunięcia wad (usterek, błędów) podpisany przez Strony.
8. Zamawiającemu przysługują ponadto inne uprawnienia z rękojmi określone przepisami Kodeksu cywilnego oraz uprawnienia wynikające z przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13. Gwarancja jakości na roboty montażowe i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na okres miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu odbioru
2. Wraz z datą podpisania końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu dokument gwarancyjny. Niemniej postanowienia niniejszej umowy stanowią udzielenie gwarancji również w przypadku braku wydania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma

właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

5. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 14 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 14 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego sądowego upoważnienia w tym zakresie.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.
12. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji i wynosi miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
13. Z zastrzeżeniem ust. 14 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 6 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
14. Jeżeli stwierdzone wady, o których mowa w ust. 13 nie nadają się do usunięcia, a w istotny sposób ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
16. Przed upływem terminu gwarancji strony dokonają odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się w wyznaczonym terminie.
17. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o którym mowa w ust. 16 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji i zawiadomi na piśmie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
18. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §10 ust. 6.

**§ 14. Wymagania dotyczące osób pełniących
samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób nadzorujących**

1. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektantów lub Kierownika Budowy i Robót, wskazanych w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Projektanta lub Kierownika Budowy i Robót, nie wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba wskazana w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta lub Kierownika Budowy i Robót, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadane przez nią uprawnienia.
3. Wykonawca ustanawia osobą odpowiedzialną do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy.
4. Zamawiający ustanawia osobą odpowiedzialną do koordynowania i nadzoru realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
5. Zamawiający ustanawia wielobranżowy nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami projektowymi i budowlanymi.
6. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:
 - a) dla Zamawiającego: e-mail.....
 - b) Dla Wykonawcy: e-mail.....

§ 15. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
3. Możliwość zatrudnienia Podwykonawców:
 - 1) Wykonawca zgodnie z art. 462 ustawy Pzp może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy;
 - 2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani, w przypadku, gdy Wykonawca samodzielnie spełnia postawione przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu lub wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć innemu podmiotowi (Podwykonawcy) oraz nazw (firmy) Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 - 3) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawstwa w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
 - 4) Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 3 dotyczących dalszych podwykonawców.
 - 5) Zamawiający nie będzie badał, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego

podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109.

6) w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub całkowicie zrezygnować z podwykonawcy i realizować zamówienie samodzielnie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

7) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4. Podwykonawca realizował będzie następującą część przedmiotu umowy:

5. Nazwa (firma), adres Podwykonawcy, NIP, REGON, niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

3. Nazwa (firma), adres Podwykonawcy, NIP, REGON, innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 16. Kary umowne

Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:

1. Zamawiający w przypadku:

a) odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,

2. Wykonawca w przypadku:

a) za nieprzedłożenie Harmonogramu do zaakceptowania Zamawiającemu – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w realizacji dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,

c) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,

d) zwłoki w zakończeniu Umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w Umowie,

e) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% łącznej kwoty określonej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z Umową.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % łącznej kwoty określonej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Podstawą do zapłaty kar umownych, o których mowa powyżej jest nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego. Termin płatności noty wynosi 3 dni od dnia jej otrzymania. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 17. Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dłuższej niż 30 dni licząc od upływu terminu określonego w § 2 niniejszej Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. W przypadku gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy wyniesie 30% kwoty wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie jednego roku od momentu kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
6. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza postanowienia Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje wykonanie zamówienia na okres dłuższy niż 28 dni,
 - b) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
 - c) Wykonawca bez rozsądnego usprawiedliwienia się uchyla się od realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniami harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zamówienia/prac stanowiących Przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz do zabezpieczenia, a następnie do opuszczenia terenu budowy.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych prac oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między Stronami.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez drugą Stronę.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji. W zakresie wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy i odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu umowy obejmującej dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej stosuje się zasady dotyczące odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz dotyczące rękojmi i gwarancji.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę całości lub części Dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego Dokumentację projektową lub jej część.
13. W przypadku określonym w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób Dokumentacji projektowej.
14. W przypadku określonym w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części lub całości Dokumentacji projektowej wykonanej i odebranej przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do odebranej części Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji opisanych w § 7 niniejszej umowy.
15. W przypadku określonym w ust. 12 niniejszego paragrafu, do odebranej części Dokumentacji projektowej stosuje się postanowienia § 4 niniejszej umowy.

§ 18. Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 455 Prawo zamówień publicznych, a także jeżeli nastąpi:
 - 1.1.
 - a) zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa

i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia, w takim przypadku nie może ulec zwiększeniu wartość wynagrodzenia brutto,

- b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawców, o których mowa w § 15,
- c) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy, na inną przewidzianą w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- d) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.

1.2. Nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku: robót zamiennych i/lub zmiany technologii jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub innych robót (dodatkowych) nieuwzględnionych w zamówieniu. Dostrzegając celowość rozważenia w/w zmian Zamawiający może polecić Wykonawcy sporządzenie kosztorysów robót zamiennych i/lub zmiany technologii lub robót dodatkowych. Wymagają one zatwierdzenia przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe na roboty/technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu oraz niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót niewystępujących w zamówieniu podstawowym, zostaną określone na podstawie najniższych czynników produkcji określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót. Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji. Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian. Zarówno protokoły konieczności jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do umowy nie stanowią źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji umowy. Dla wprowadzenia w/w zmian konieczne jest zawarcie aneksu do umowy.

- 1.3. Strony dopuszczają możliwość zmiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.
- 1.4. Zmiana lokalizacji poszczególnych instalacji w przypadku rezygnacji użytkowników.
- 1.5. Zmiana przyjętych w załączniku nr 1a założeń jeśli na ich realizację nie pozwolą warunki techniczne.

2. *W przypadku, o którym mowa w ust. 1.2. z zastrzeżeniem zaistnienia przesłanek określonych art. 455 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zawarcia aneksu do umowy obejmującego wykonanie robót zamiennych i/lub zmiany technologii lub robót dodatkowych, za wynagrodzeniem ustalonym przez strony na zasadach określonych w ust. 1.2 i przy odpowiedniej zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca jest zobowiązany taki aneks zawrzeć niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, o ile wykonanie tych robót nie przekracza jego zdolności technicznej lub zawodowej. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem wymogów określonych w § 17 (odstąpienie od umowy).*

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w przypadku:

- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie przedmiotowych prac, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
- b) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

- nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót oraz sztuką budowlaną, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,
 - c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
 - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, w przypadku braku regulacji ustawowej – w terminie zwyczajowo przyjętym, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja bądź osoba nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
 - w przypadku odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
 - odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
 - d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, OPZ lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do zamieszczonych w dokumentacji projektowej, OPZ.
 - e) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót montażowych,
 - f) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3), pkt 4) lub art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,
 - g) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - h) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
 - i) wystąpienie robót zamiennych;
 - przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności,
 - przedłużenie terminu nastąpi o okres czasu, jaki wynika z okoliczności powodujących konieczność jego przedłużenia,
 - okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
4. Konieczność lub celowość zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2 i 1.3 oraz ust. 2 musi zostać udokumentowana poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów, szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni



od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności oraz nie później niż 10 dni przed końcem terminu realizacji przedmiotu umowy.

5. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
8. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19. Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zapewnia w trakcie realizacji przedmiotu umowy przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r., poz. 1781).
2. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia rozwiązań i regulacji celem prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z przepisów wskazanych w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje środkami zabezpieczającymi dane osobowe.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania zasad ochrony danych osobowych, o których mowa w ust. 1, w szczególności do:
 - a) adekwatnego, stosownego oraz ograniczonego do tego, co niezbędne do celów, w których dane są przetwarzane,
 - b) zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym,
 - c) zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych osobowych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą,
 - d) zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu umowy oraz zobowiązuje się zapewnić, aby osoby mające dostęp do przetwarzania danych osobowych zachowały je oraz sposoby ich zabezpieczeń w tajemnicy, w tym także po rozwiązaniu umowy,
 - e) niekopiowania, nieprzekazywania, niewykorzystywania, nieujawniania, niepowielania danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego lub w jakikolwiek sposób ich nierozpowszechniania, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykorzystanie tych danych następuje w celu wykonania niniejszej umowy.

§ 20. Wystąpienie COVID-19

Obowiązki stron w związku z zaistnieniem wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

1. Strony umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do

informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021, poz.2095);
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 1a. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót montażowych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- 4a. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.
5. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1,

nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

6. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.

§ 21. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli w zakresie zgodności z postanowieniami umowy oraz jakości usługi wykonywanej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności, przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.
3. Strony poddają spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Ustawy prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze są dla Zamawiającego.
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.

WÓJT
mgr Michał Włodarczyk
Zamawiający

Skarbnik Gminy
Ewa Kozłowska

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Karolina Werpachowska-Grzywińska
Widawa, dnia 23.12.2022
ADWOKAT

Wykonawca

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Widawa z siedzibą w Widawie, ul. Rynek Kościuszki

10, 98-170 Widawa;

2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych: inspektor@cbi24.pl;

3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 19 ustawy Pzp;

5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 79 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) osobie, której dane osobowe dotyczą posiada: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

9) osobie, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.