

ZARZĄDZENIE NR 3/2023
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 13 stycznia 2023 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat, stanowiących własność Gminy Widawa

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXXVI/421/22 Rady Gminy Widawa z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chociw.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 3/2023
Wójta Gminy Widawa z dnia 13 stycznia 2023 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procento wych z tyt. użytkowania wieczys tego	Wysokość opłat z tyt. użytkowania ,najmu lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji i opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruch. na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	nieruchomość o numerze ew. 165 obręb Chociw, która posiada kw nr SR1L/0004498 5/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku	9500 m ²	Nieruchomość gruntowa wykorzystywana jako grunt rolny.	Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów wskazano, iż jest to grunt rolny.	Po zawarciu umowy dzierżawy.	-	-	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 400 zł.	Czynsz płatny będzie w dwóch ratach tj. do dnia 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku obowiązywania umowy z góry za dany miesiąc. W pierwszym i w ostatnim roku dzierżawy czynsz płatny będzie proporcjonalnie do czasu jej trwania w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia lub rozwiązania umowy	Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.	Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat.	-