

ZARZĄDZENIE NR 53/2023
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 26 maja 2023 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LXXXII/461/23 Rady Gminy Widawa z dnia 19 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Ruda, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ruda.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczys tego	Wysokość opłat z tyt. użytkowania ,najmu lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, użyczenie.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 480 posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SR1L/00057 039/4	dz. 480 o pow. 0,1304 ha	Działka położona w obrębie Ruda ma kształt prostokąta szerokości ok 27 m. Teren działki jest nieogrodzony, częściowo porośnięty samosiejami drzew nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 54 m ² – budynek w złym stanie technicznym, murowany, pokryty dachem dwuspadowym (na dach zwalone zostało drzewo, które spowodowało liczne szkody w dachu) Na nieruchomości znajdują się dwa budynki niemieszkalne drewniane o pow. zabudowy 42 m i 14 m w bardzo złym stanie technicznym – budynki do rozbiórki. Na działce znajduje się studnia. W drodze znajdują się media: prąd, wodociąg. Dla budynku mieszkalnego na działce wydane zostało zaświadczenie nr 02/05/2023 z dnia 11.05.2023 r. o braku możliwości sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Po zawarciu umowy sprzedaży.	Cena nieruchomości wynosi 55 424,00 zł., i równa jest wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego	-	-	-	-	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.	17 lipca 2023r.