

ZARZĄDZENIE NR 2/2025
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 24 stycznia 2025 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1134 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/41/24 Rady Gminy Widawa z dnia 26 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chociw.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załącznik
do Zarządzenia nr 2/2025
Wójta Gminy Widawa z dnia 24.01.2025 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procent o wych z tyt. użytkowania wieczys tego	Wysokość opłat z tyt. użytkowania ,najm u lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruch. na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 480 posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SR1L/00068 320/1 i SR1L/00061 716/5	Samodzielny lokal mieszkalny o pow. użytkowej 27,63 m ² z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 54,44 m ²	Lokal mieszkalny nr 12 w budynku wielomieszkaniowym nr 127 w Chociwiu w gminie Widawa. Lokal znajduje się w parterze budynku, składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 27,63 m ² . Do lokalu przynależny komórka o powierzchni 9,85 m ² i garaż o powierzchni 16,96 m ² . Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 54,44 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział 5444/105563 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działek nr 341/1 i 359/5 o powierzchni 0,4746 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXVI/169/09 z dnia 10.03.2009 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/232/17 Rad Gminy Widawa z dnia 6 marca 2017 r. nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 3MW.	Po zawarciu umowy sprzedaży.	Cena nieruchomości wynosi 119 000,00 zł., i równa jest wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego	-	-	-	-	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.	17 marca 2025r.