

ZARZĄDZENIE NR 122/2025
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 13 października 2025 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat, stanowiących własność Gminy Widawa

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz Uchwały NR XXXIV/118/25 Rady Gminy Widawa z dnia 29.09.2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Widawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 122/2025
Wójta Gminy Widawa z dnia 13.10.2025r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczys tego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania ,najmu lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruch. na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Część nieruchomości o numerze ew.1082/2 obręb Widawa, która posiada kw nr SR1L/0002608 9/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku	390 m ²	Część działki nr 1082/2 obręb Widawa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. część działki zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1P, co oznacza teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Po zawarciu umowy dzierżawy.	-	-	Stawka czynszu dzierżawnego miesięczne go wynosi 1695,61 zł + podatek VAT 23%	Czynsz płatny będzie miesięcznie	Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.	Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat.	-