

**ZARZĄDZENIE NR 137/2025**  
**WÓJTA GMINY WIDAWA**  
**z dnia 20 listopada 2025 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/81/25 Rady Gminy Widawa z dnia 25 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Chociw, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.widawa.pl](http://www.bip.widawa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chociw.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załącznik  
do Zarządzenia nr 137/2025  
Wójta Gminy Widawa z dnia 20.11.2025r.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.              | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Termin zagospodarowania nieruchomości. | Cena nieruchomości.                                        | Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tyt. użytkowania lub dzierżawy. | Terminy wnoszenia opłat. | Zasady aktualizacji opłat. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruch. na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2. |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Nieruchomość o numerze ew. 652/1 posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SR1L/00020 163/4 | Pow. 0,0820 ha     | Działka położona w obrębie Chociw o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Działka przylega bokiem o szerokości ok. 18 m do drogi o nawierzchni asfaltowej i bokiem o szerokości ok. 25 m do drogi o nawierzchni szutrowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej biegnącej w przyległym pasie drogowym. Przez działkę, w odległości 5 m od wschodniej granicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.. Obszar działki porośnięty trawą. Teren płaski, warunki gruntowe dobre. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 3MN, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową (handel, rzemiosło, gastronomia i usługi biurowe). | Po zawarciu umowy sprzedaży.           | Cena nieruchomości wynosi 35.834,00 zł. + podarek VAT 23 % | -                                                           | -                                                | -                        | -                          | Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży.                                                   | 12 stycznia 2026 r.                                                                                                               |