

ZARZĄDZENIE NR 137/2025
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 20 listopada 2025 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/81/25 Rady Gminy Widawa z dnia 25 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Chociw, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chociw.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W O J T A
mgr Michał Włodarczyk

Załącznik
do Zarządzenia nr 137/2025
Wójta Gminy Władawa z dnia 20.11.2025r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości.	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania a.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 652/1 posiada urzędową księgę wieczystą nr SR11/00020 163/4	Pow. 0,0820 ha	Działka położona w obrębie Chociw o regularnym kształcie, zblizonym do prostokata. Działka przylega bokiem o szerokości ok. 18 m do drogi o nawierzchni asfaltowej i bokiem o szerokości ok. 25 m do drogi o nawierzchni szutrowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej biegnącej w przyległym pasie drogowym. Przez działkę, w odległości 5 m od wschodniej granicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Obszar działki porośnięty trawą. Teren płaski, warunki gruntowe dobre.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/169/09 Rady Gminy Władawa z dnia 10 marca 2009 r. działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 3MN, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową (handel, rzemiosło, gastronomia i usługi biurowe).	Po zawarciu umowy sprzedaży.	Cena nieruchomości wynosi 35.834,00 zł. + podatek VAT 23 %	-	-	-	-	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży.	12 stycznia 2026 r.

W O T
Władawski