

UZASADNIENIE

projektu uchwały Rady Gminy w Widawie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata

W dniu 24 listopada 2006 r. wpłynął do Urzędu Gminy w Widawie wniosek P.H.U. „WEM” s. c. ul. Armii Krajowej 2A/26; 98-200 Sieradz; Sklep w Widawie ul. Poniatowskiego 7; 98-170 Widawa o przedłużenie dzierżawy gruntu o nr ewidencyjnym 72, położonego w miejscowości Widawa, z uzasadnieniem, iż na części w/w gruntu znajduje się budynek będący własnością spółki „WEM”, dzierżawca wywiązywał się z nałożonych obowiązków, w szczególności z zapłaty czynszu dzierżawnego.

W dniu 04 grudnia 2006 r. wpłynął do Urzędu Gminy w Widawie wniosek spółki „RUCH” S.A. ul. Wronia 23; 00-958 Warszawa Oddział w Łodzi, Zespół w Sieradzu ul. P.O.W. 16/18; 98-200 Sieradz o przedłużenie dzierżawy gruntu o nr ewidencyjnym 165/1 położonego w miejscowości Widawa, z uzasadnieniem, iż na części w/w gruntu znajduje się kiosk będący własnością spółki „RUCH”, dzierżawca wywiązywał się z nałożonych obowiązków, w szczególności z zapłaty czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), który mówi o tym, że: „określenie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mówi o tym, że: „...przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie przedłożonej uchwały.