

UCHWAŁA NR III/20/06

Rady Gminy Widawa

z dnia 30 grudnia 2006r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz.1337,) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz.2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459 z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708), Rada Gminy w Widawie uchwała , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a dotyczących nieruchomości:

- 1) lokalu o powierzchni 29,86 m² położonym w budynku znajdującym się na działce Brzyków oznaczonej w ewidencji gruntów numerem [REDAKTOR], położonej na działce Brzyków w miejscowości Brzyków,
- 2) lokalu o powierzchni 18,38 m² w budynku znajdującym się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem [REDAKTOR] położonej w obrębie Zborów w miejscowości Zborów,
- 3) lokalu o powierzchni 18,38 m² w budynku znajdującym się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem [REDAKTOR], położonej w obrębie Chociw w miejscowości Chociw.

§ 2. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o których mowa w §1 następuje w związku z tym, iż umowy najmu zawarte zostaną z dotychczasowymi wieloletnimi najemcami tych lokali.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

projektu uchwały Rady Gminy w Widawie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata

W dniu 06 listopada 2006 r. wpłynął do Urzędu Gminy w Widawie wniosek Telekomunikacji Polskiej S.A. Pion Administracji Region Południowy ul. Francuska 101; 40-506 Katowice o kontynuowanie najmu lokali położonych w miejscowościach: Zborów, Chociw oraz Brzyków, z uzasadnieniem, iż w w/w lokalach znajdują się urządzenia telekomunikacyjne, za pomocą których świadczone są usługi na rzecz mieszkańców gminy, najemca wywiązywał się z nałożonych obowiązków, w szczególności z zapłaty czynszu za przedmiot najmu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), który mówi o tym, że: „określenie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mówi o tym, że: „...przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie przedłożonej uchwały.