



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy w Widawie w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Widawa, oraz odstąpienie od obowiązku przetargu trybu zawarcia umowy użytkowania

W dniu 7 kwietnia 2010 r. do Urzędu Gminy w Widawie wpłynął wniosek Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Sieradzu z siedzibą przy ul. Bohaterów Września 6/B w Sieradzu na wyrażenie zgody na użyczenie prawobrzeżnego starorzecza rzeki na części działki Nr ewid. 64 położonej w miejscowości Podgórze, oraz działki nr 625 położonej w obrębie Widawa, gm. Widawa

Projekt przygotowano stosownie do zasad przewidzianych w ustawie o samorządzie gminnym oraz ustawie o gospodarce nieruchomościami gdzie:

1. art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), mówi o tym, że: „określenie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy miesiące, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

2. art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) stanowi, że „z zastrzeżeniem ust.2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”, z kolei ust.4 tego przepisu stanowi, że „przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie przedłożonej uchwały.