

**UCHWAŁA NR LIX/357/18
RADY GMINY WIDAWA**

z dnia 23 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Sarnów, gm. Widawa,
stanowiącej własność Gminy Widawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 i poz. 650) Rada Gminy Widawa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Sarnów, w miejscowości Sarnów, gm. Widawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki [REDAKCYJNA] o pow. 0,25 ha, stanowiącej własność Gminy Widawa, której stan prawny jest uregulowany i urządzona jest księga wieczysta o numerze [REDAKCYJNA] prowadzona w Sądzie Rejonowym w Łasku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widawa.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa, a także zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Widawa.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Ryszard Bruzda

UZASADNIENIE

Gmina Widawa jest właścicielem działki położonej w miejscowości Sarnów, obręb Sarnów, gm. Widawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym [REDAKTOWANE] o pow. 0,25 ha, której stan prawny jest uregulowany i urządzona jest księga wieczysta o numerze [REDAKTOWANE] prowadzona w Sądzie Rejonowym w Łasku.

W dniu 06.04.2018 r. do Urzędu Gminy Widawa wpłynął wniosek osoby zainteresowanej zakupem w/w działki.

Przedmiotowa działka w ewidencji gruntów stanowi grunty rolne, pastwiska i sady .

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zaś zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji..

Wobec powyższego oraz w związku z realizacją dochodów budżetowych wyżej wymieniona nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.