

ZARZĄDZENIE NR 76/2026
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 2 lipca 2026 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr XXXIII/179/26 Rady Gminy Widawa z dnia 28 maja 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Kolonia Ochle, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ochle-Kolonia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załącznik
do Zarządzenia nr 76 /2026
Wójta Gminy Widawa z dnia 02.07.2026 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 4/2, 5/2, 6/2 posiada urzędową księgę wieczystą nr SR1L/00005521/1	Pow. 0,6500 ha	Nieruchomość położona w miejscowości Ochle-Kolonia, składająca się z działek o numerach 4/2, 5/2, 6/2, które przylegają do siebie tworząc nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości boku frontowego ok. 77 m. nieruchomość wyposażona jest w przyłącze do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Ścieki odprowadzane są do bezodpływowego osadnika o pojemności 72 m ³ . Na nieruchomości jest też studnia wiercona o głębokości 30 m. nieruchomość jest ogrodzona płotem z siatki na słupkach stalowych. W obrębie nieruchomości jest niewielki, odrębnie ogrodzony plac zabaw. Nieruchomość zabudowana jest obiektem szkoły podstawowej, w którego skład wchodzi trzy budynki: główny budynek szkoły, budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy. Z analizy mapy nieruchomości, wynika że budynek mieszkalny nieznacznie wykracza poza obszar nieruchomości. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku szkoły, wskaźniki: EU: 248,81 kWh/m ² · rok); EK: 542,60 kWh/m ² · rok); EP: 654,60 kWh/m ² · rok); budynek mieszkalnego: EU: 465,10 kWh/m ² · rok); EK: 923,00 kWh/m ² · rok); EP: 1018,10 kWh/m ² · rok).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Po zawarciu umowy sprzedaży.	Cena nieruchomości wynosi 507 000,00 zł., równa jest wartości określonej w operacie szacunkowym	-	-	-	-	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży.	24 sierpnia 2026 r.