

ZARZĄDZENIE NR 80/2026
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 23 lipca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Widawa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr XXXIX/257/10 Rady Gminy Widawa z dnia 30 września 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonych w obrębie Chociw, gm. Widawa, stanowiących własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ogłaszam pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Chociw, gm. Widawa :

- 1) oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 341/2 o pow. 0,1828 ha,
- 2) oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 341/3 o pow. 0,1830 ha,
- 3) oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 341/4 o pow. 0,1831 ha.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2026r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wysokość wadium dla każdej z działek ustalam na poziomie 10% ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Dziennik Łódzki”, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chociw.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Środowiska i Spraw Komunalnych .

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

Załącznik
do Zarządzenia Nr80/2026
Wójta Gminy Widawa
z dnia 23.07.2026r.

WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Widawa, zamieszczonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 21 maja 2026 roku.

Lp.	Opis nieruchomości - nr działki - położenie	Pow. nierucho- -mości	Termin zagospoda- rowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Wysokość min. postąpienia
1	Działka położona w obrębie Chociw o nr ewid. 341/2 ma kształt prostokąta o szerokości 23 m od frontu i długości ok. 80 m. Działka jest częściowo ogrodzona. Od frontu ogrodzenie stanowi siatka na kątowniku, z tyłu zaś jest to siatka na słupkach metalowych. Ogrodzenie odznacza się znacznym zużyciem i dla potencjalnych nabywców nie przedstawia istotnej wartości rynkowej. Działka jest porośnięta trawą i zakrzaczona, szczególnie we frontowej części. Teren płaski, warunki gruntowe dobre. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz gminnej sieci wodociągowej biegnących w przyległym pasie drogowym. Ponadto:- przez działkę, w odległości 7 m od południowej granicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, - przez teren działki, na wysokości ok. 40 m przebiega fragment sieci wodociągowej przeprowadzony do budynku wielorodzinnego, zlokalizowanego na nieruchomości sąsiedniej	0,1828 ha	Po zawarciu umowy sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 61.494,00 zł. i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym + podatek VAT 23 %	6.149,40zł	620,00 zł
2	Działka położona w obrębie Chociw nr ewid. 341/3 ma kształt prostokąta o szerokości 23 m od frontu i długości ok. 80 m. Działka jest częściowo ogrodzona. Od frontu ogrodzenie stanowi siatka na kątowniku, z tyłu zaś jest to siatka na słupkach metalowych. Ogrodzenie odznacza się znacznym zużyciem i dla potencjalnych nabywców nie przedstawia istotnej wartości rynkowej. Działka jest porośnięta trawą i zakrzaczona, szczególnie we frontowej części. Teren płaski, warunki gruntowe dobre. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz gminnej sieci wodociągowej biegnących w przyległym pasie drogowym. Ponadto:- przez działkę, w odległości 7 m od południowej granicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, - przez teren działki, na wysokości ok. 40 m przebiega fragment sieci wodociągowej przeprowadzony do budynku wielorodzinnego, zlokalizowanego na nieruchomości sąsiedniej.	0,1830 ha	Po zawarciu umowy sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 61.561,00 zł. i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym + podatek VAT 23 %	6.156,10zł	620,00 zł
3	Działka położona w obrębie Chociw o nr	0,1831 ha	Po zawarciu	Cena	6.159,50	620,00 zł

ewid. 341/4 ma kształt prostokąta o szerokości 27 m od frontu i długości ok. 80 m. Działka jest częściowo ogrodzona. Od frontu ogrodzenie stanowi siatka na kątowniku, z tyłu zaś jest to siatka na słupkach metalowych. Ogrodzenie odznacza się znacznym zużyciem i dla potencjalnych nabywców nie przedstawia istotnej wartości rynkowej. Działka jest porośnięta trawą i zakrzaczona, szczególnie we frontowej części. Teren płaski, warunki gruntowe dobre. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz gminnej sieci wodociągowej biegnących w przyległym pasie drogowym. Ponadto:- przez działkę, w odległości 7 m od południowej granicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, - przez teren działki, na wysokości ok. 40 m przebiega fragment sieci wodociągowej przeprowadzony do budynku wielorodzinnego, zlokalizowanego na nieruchomości sąsiedniej		umowy sprzedaży	wywoławcza nieruchomości wynosi 61.595,00 zł. i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym + podatek VAT 23 %	zł	
--	--	-----------------	--	----	--

1. Powyższe nieruchomości mają uregulowany stan prawny, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SR1L/00041299/9 w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Działki objęte są Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r. zmienionym uchwałą Rady Gminy Widawa nr XXXVII/232/17 z dnia 6 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego w dniu 27 marca 2017 r. Zgodnie z tym planem działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 3MN.
3. Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. W terminie podanym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 7 czerwca 2019 r., nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości będących przedmiotem przetargu, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2026 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy).
Do osób zagranicznych mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców

7. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W sytuacji gdy przedmiot przetargu ma zostać nabyty do wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Gminy prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **91 9279 0007 0000 0101 2000 0030**, nie później niż do dnia **4 września 2026 r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.
9. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu. Granice nieruchomości objętej przetargiem nie będą wznawiane na koszt Gminy Widawa.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
13. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
14. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa nr **33 9279 0007 0035 0932 2000 0010**.
15. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Blizszych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Widawie, ul Rynek Kościuszki 10, pok. nr 18 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Gmina Widawa. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Z klauzulami informacyjnymi należy się zapoznać korzystając ze strony www.bip.widawa.pl