

ZARZĄDZENIE Nr 99/2015  
WÓJTA GMINY WIDAWA  
z dnia 13 października 2015 roku

w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawki czynszu za lokale socjalne w Gminie Widawa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz w związku z uchwałą Nr XV/129/12 Rady Gminy Widawa z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012 – 2016 zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Widawa, w wysokości 3,00 zł.

2. Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

3. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

4. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu ulegają sumowaniu.

§ 2.1. Ustalam stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego nie przekraczającej stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy Widawa, w wysokości 1,04 zł.

2. Czynniki obniżające lub podwyższające stawki czynszu o których mowa w § 1 ust. 2 - 4 nie dotyczą stawki za lokale socjalne.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 6/2008 Wójta Gminy z dnia 23 stycznia 2008 roku w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawki czynszu za lokale socjalne w Gminie Widawa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

  
mgr Michał Włodarczyk

## CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ CZYNSZU

Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu określają Tabela Nr 1 i Tabela NR 2

TABELA NR 1

| Lp. | Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu | Podwyższenie stawki w procentach |
|-----|----------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | woda bieżąca                                 | 10 %                             |
| 2   | wc lub łazienka                              | 10 %                             |
| 3   | centralne ogrzewanie                         | 10 %                             |

TABELA NR 2

| Lp. | Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu | Obniżenie stawki w procentach |
|-----|-------------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | woda bieżąca                              | 10 %                          |
| 2   | wc lub łazienka                           | 10 %                          |
| 3   | centralne ogrzewanie                      | 10 %                          |