

Protokół Nr 12/08
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy
odbytej w dniu 6 lutego 2008 r.

Kolejne posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzył Przewodniczący - Pan Marek Olejniczak, który powitał wszystkich zebranych i przedstawił proponowany porządek obrad dzisiejszego posiedzenia:

- 1. Kontrola przeprowadzonych przetargów.**
- 2. Analiza harmonogramu remontów mienia komunalnego.**
- 3. Sprawy bieżące i różne.**

Do przedstawionego porządku radni nie mieli żadnych uwag i został przyjęty jednogłośnie. Następnie Przewodniczący Komisji przystąpił do zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji. Dodał, że protokół był wcześniej wyłożony do wglądu w Urzędzie Gminy, poza tym dodał, że jest możliwość zapoznania się z protokołem w dniu dzisiejszym. W związku z tym, że do protokołu z poprzedniego posiedzenia nie zgłaszano żadnych uwag, protokół został przyjęty jednogłośnie przez członków Komisji.

Ad. 1.

Z uwagi na to, iż punkt ten dotyczył kontroli przeprowadzonych przetargów Przewodniczący poprosił Pana Zbigniewa Parzybuta – Kierownika referatu ds. Inwestycji o przybliżenie tego tematu.

Pan Parzybut wyjaśnił, iż zostały rozstrzygnięte dwa przetargi, a mianowicie na zakup równiarki i kruszywa drogowego. Ponadto dodał, iż równiarka nie jest sprzętem nowym i była używana do robienia dróg zakładowych w hucie.

Następnie radny Olejniczak zapytał co będzie zrobione ze starą równiarką.

W odpowiedzi Pan Parzybut wyjaśnił, iż po wycenie rzeczoznawcy należy ogłosić przetarg na jej sprzedaż. Dodał także, iż należy w najbliższym czasie ogłosić również przetarg na położenie nakładek na drogi Chrusty – Zawady i Józefów – Wincentów. Następnie poinformował, iż kolejnym zadaniem będzie budowa wodociągu w Patokach. Pan Parzybut wyjaśnił, iż należy wystąpić o pozwolenie na budowę a następnie ogłosić przetarg na całe zadanie, a mianowicie modernizację zbiorników, budowę wodociągu i przepompowni. Poinformował, iż w najbliższym czasie zostanie wykonana dokumentacja na budowę drogi w Dąbrowie Widawskiej i ul. Słowackiego.

Następnie radny Pokorski zapytał, kiedy będzie przeprowadzony remont w Ośrodku Zdrowia w Brzykowie.

W odpowiedzi na powyższe Pan Parzybut wyjaśnił, iż nie ma jeszcze gotowej dokumentacji.

Jako kolejny głos zabrał radny Mikła pytając czy istnieje możliwość dokupienia kruszywa po takiej samej cenie jaka została uzgodniona w przetargu.

W odpowiedzi Pan Parzybut wyjaśnił, iż można dokupić 20% kruszywa po tej samej cenie, która była podana w przetargu. Ponadto wyjaśnił, iż będzie ono przywożone z Siewierza.

Następnie radny Olejniczak zapytał czy jest w Urzędzie Gminy osoba odpowiedzialna za oferty unijne.

Pan Parzybut wyjaśnił, iż nie ma takiego stanowiska pracy odpowiedzialnego za pozyskiwanie środków unijnych, natomiast w referatach są osoby, które się tym zajmują.

W dalszej części wywiązała się dyskusja na temat budowy lokali socjalnych w Wincentowie. Pan Parzybut wyjaśnił, iż na taką inwestycję można pozyskać dotacje, z kolei na budowę lokali komunalnych nie ma żadnych dofinansowań. Ponadto poinformował jakie środki

pieniężne można pozyskać na poszczególne zadania. Następnie wyjaśnił, iż na realizację dużych inwestycji muszą być ogłaszane przetargi na poszczególne działania, z kolei wykonawstwo małych przedsięwzięć można zlecić Zakładowi Usług Komunalnych.

Kolejnym tematem, który został przedyskutowany przez członków komisji była kwestia budowy drogi na działkach w Chociwiu. Ponadto Pan Parzybut wyjaśnił, iż należy dokonać również na działkach wymiany rur wodociągowych przy drodze wojewódzkiej na odcinku około 1 km po jednej stronie i około 400 metrów po drugiej stronie. Kontynuując Pan Parzybut dodał, iż aby pozyskać duże pieniądze należy decydować się na duże przedsięwzięcia.

Następnie radny Olejniczak zapytał, czy na działce od Gminnej Spółdzielni „Rolnik” zostanie utworzona Łódzka Strefa Ekonomiczna.

W odpowiedzi Pan Parzybut wyjaśnił, iż na razie działka nie została wykupiona, ale jeżeli to nastąpi będzie można wystąpić o utworzenie takiej strefy. Następnie poinformował zebranych, iż nastąpią podwyżki czynszu o 15%. Wyjaśnił również, iż zostanie przeprowadzona inwentaryzacja garaży, gdyż jest wiele budynków postawionych nielegalnie. Dodał, iż należy sprawdzić także instalacje elektryczne, gdyż również jest wiele podłączeń, które nie wiadomo kto zrobił. Następnie przedstawił stawki czynszu, jakie mają obowiązywać w przyszłości. Kontynuując wymienił lokale, w których zostaną przeprowadzone remonty. Ponadto dodał, iż w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Zborowie powstaną dodatkowe mieszkania. W dalszej części wyjaśnił procedurę, jaka obowiązuje przy ogłaszaniu i rozstrzygnięciu przetargów.

Następnie radna Kozieł poinformowała, iż w miejscowości Chrusty jest stary budynek po Kółku Rolniczym. Ponadto zapytała, jakie kroki należy podjąć, aby móc rozebrać tą ruinę.

Pan Parzybut wyjaśnił, iż należy zrobić dokumentację, uzyskać pozwolenie na rozbiórkę, którą musi nadzorować Kierownik rozbiórki. Dodał jeszcze, iż najważniejszą kwestią jest ustalenie właściciela budynku. Na zakończenie swego wystąpienia Pan Parzybut poinformował, iż w najbliższych dniach odbędzie się przetarg na sprzedaż przyczepy i Białorusi, a następnie zostanie przeprowadzona otwarta licytacja.

Następnie Przewodniczący Komisji z uwagi na brak dodatkowych pytań podziękował Panu Parzybutowi za udział w posiedzeniu i udzieleniu informacji na temat inwestycji.

Ad. 2.

Do omówienia kolejnego punktu poproszono Panią Danutę Radzioch, która pełni obowiązki Kierownika Zakładu Usług Komunalnych.

Na początku swego wystąpienia Pani Radzioch poinformowała, iż remontowane są mieszkania komunalne. Ponadto dodała, iż wyrabiane są książki tych obiektów, do których muszą się odnieść następujący fachowcy: elektryk, hydraulik, technik budowy i kominiarz. Następnie wyjaśniła, iż osoby te kontrolują poszczególne obiekty i wydają zalecenia, które należy wykonać i zlikwidować wszelkie wskazane usterki. Następnie Pani Radzioch wymieniła wszystkie lokale, dla których zakładane są wspomniane książki obiektu, ponadto poinformowała, jakie prace remontowe zostały tam przeprowadzone a także te, które mają być jeszcze zrealizowane. Kontynuując poinformowała, iż w hydroforni w Brzykowie została pomalowana zewnętrzna elewacja a także ściany wewnątrz budynku, z kolei w Chociwiu zostały pomalowane ściany zewnętrzne i został wyremontowany dach. Pani Radzioch wymieniła także hydrofornię w Górkach Grabiańskich, gdzie nastąpiła wymiana drzwi wejściowych i drzwi do hloratorni oraz hydrofornię w Widawie gdzie należy wykonać zbrojenie, a następnie pomalować i naprawić dach. W dalszej części Pani Radzioch poinformowała, iż duże nakłady finansowe zostały przeznaczone na oczyszczalnię ścieków. Wyjaśniła, iż po przeprowadzonych tam remontach odbyła się inspekcja BHP, gdzie po za kilkoma drobnymi usterkami nie było większych zastrzeżeń oraz przeprowadzona została

kontrola z Wojewódzkiej Inspekcji Ochrony Środowiska, gdzie opinia była również pozytywna. Następnie Pani Radzich wyjaśniła, iż obecnie wszystkie budynki są w dosyć dobrym stanie jedynie lokale komunalne, których już wcześniej wspomniała stanowią duży problem. Ponadto wyjaśniła, iż jeżeli chodzi o sprzęt, to jest on na bieżąco remontowany. Dodała również, iż zachodzi potrzeba zakupu beczki asenizacyjnej do wywozu ścieków oraz samochodu Star z wywrotką do przewozu kruszywa, co usprawniłoby pracę ZUK oraz pozwoliłoby na rozszerzenie jego działalności.

W związku z brakiem dodatkowych pytań Przewodniczący Komisji podziękował Pani Kierownik za przybycie i udzielenie informacji na temat pracy swojej jednostki.

Ad. 3.

W kolejnym punkcie członkowie Komisji omówili stan dróg gminnych i wysunęli następujący wniosek:

„Komisja wnioskuję o przeznaczenie środków pieniężnych z budżetu gminy na zakup dodatkowego kruszywa”.

W związku z brakiem dodatkowych pytań i wyczerpaniem tematyki dzisiejszego posiedzenia, Przewodniczący Komisji podziękował radnym oraz zaproszonym gościom za udział w obradach i zamknął kolejne posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Jolanta Szuleta

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej**

Marek Olejniczak