

**Protokół Nr 30/09**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy**  
**odbytej w dniu 9 września 2009 r.**

Otwarcia kolejnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej dokonał Pan Marek Olejniczak – Przewodniczący tejże Komisji, który na wstępie swego wystąpienia powitał zebranych.

Następnie stwierdził kworum niezbędne do obradowania i przedstawił proponowany porządek obrad:

- 1. Analiza oferty GS w sprawie sprzedaży działki dzierżawionej przez ZUK.**
- 2. Sprawy bieżące i różne.**

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono żadnych uwag i został przyjęty jednogłośnie. Następnie po zatwierdzeniu tematyki obrad Przewodniczący Komisji przystąpił do zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji. Dodał, że protokół był wcześniej wyłożony do wglądu w Urzędzie Gminy, poza tym oznajmił, że jest możliwość zapoznania się z protokołem w dniu dzisiejszym.

W związku z tym, że do protokołu z poprzedniego posiedzenia nie zgłaszano żadnych uwag, protokół został przyjęty jednogłośnie przez członków Komisji.

Na wstępie w tym temacie głos zabrał Przewodniczący - Pan Marek Olejniczak, który poinformował, że zgodnie z wyceną rzeczoznawcy, GS oferuje nam sprzedać działkę obecnie dzierżawioną przez ZUK za kwotę 800 tys. zł.

Odnosząc się do powyższego głos zabrał Radny Mikła, który oznajmił, że działka jest atrakcyjna, ale dodał, że nie za taką cenę. Kontynuując oznajmił, że blokując w przyszłorocznym budżecie kwotę 800 tys. zł zostałyby wstrzymane inne, ważne inwestycje.

W tym miejscu Przewodniczący Olejniczak poinformował, że powierzchnia tej działki wynosi ok. 1,5 - 2 ha ziemi i na działce jest hala, która wymaga generalnego remontu.

Dodał, że obecnie płacimy za wynajem 2 tys. miesięcznie.

Kontynuując Pan Olejniczak oznajmił, że w posiadaniu gminy jest droga o szer. 4,5 m, położona przy zakładzie mięsny, którą trzeba by uporządkować i odkrzaczyć. Poza tym Radny Olejniczak oznajmił, że trzeba by wystąpić do GS o zabezpieczenie zbiornika położonego przy naszej drodze.

Poza tym dodał, że nie musimy podejmować decyzji na gorąco - jest okres 1 roku na opuszczenie działki i ten czas można przeznaczyć na przygotowanie placów gminnych na zajęcie ich pod bazę ZUK - u (tj. plac pomiędzy oczyszczalną ścieków, a masarnią wraz z drogą, plac k. lecznicy oraz hala w byłym SKR).

W związku z powyższym członkowie Komisji Rewizyjnej stwierdzili, że kwota za jaką GS chce sprzedać działkę gminie jest zdecydowanie za wysoka.

Następnie Przewodniczący Komisji przedstawił Radnym pismo od spółki NEPENTES, która zwróciła się do Wójta Gminy z prośbą dot. sprzedaży działki Nr 202/5 i działki 202/1.

Analizując wymienione w piśmie działki Radni opowiedzieli się za uprzednią wyceną i sprzedażą działki Nr 202/5, natomiast działkę Nr 202/1 zdaniem Radnych należy zatrzymać, przede wszystkim z tego powodu, że na niej posadowiony jest budynek OSP.

W toku dalszego posiedzenia głos zabrał Kierownik ZUK - Pan Paweł Lisowski, który poinformował, iż jego zdaniem wszystkie sprawy związane z działalnością i funkcjonowaniem budynków komunalnych powinny być w zarządzie jednej jednostki, a nie jak do tej pory - część spraw załatwia Urząd Gminy, a część ZUK.

Odnosząc się do powyższego głos zabrał Radny Mikła, który oznajmił, że być może przejęcie wszystkich spraw przez jedną jednostkę doprowadzi do sytuacji, gdzie koszty ponoszone na te budynki będą rekompensowane w czynszu jaki lokatorzy powinni płacić.

Do powyższej wypowiedzi przychylił się pozostali Radni, którzy proponowali, aby wszelkie rozliczenia były prowadzone przez osobę będącą na stanowisku stworzonym do rozliczania budynków mieszkaniowych.

Następnie głos ponownie zabrał Kierownik ZUK, który oznajmił, że pełniąc swoją funkcję uczciwie chciałby jak najwięcej czasu spędzać w terenie, aby dopilnować ludzi i realizować jak najwięcej zleceń - w tym miejscu poinformował, że ma umowę z Zarządem Dróg Powiatowych, gdzie pracownicy zakładu wywożą destruk.

Następnie głos zabrał Przewodniczący Rady - Pan Robert Majczyk, który oznajmił, że w sytuacji, gdy gmina nie będzie kupowała działki od GS i nie będzie korzystała z drogi Pastwiskowej, powinno się odstąpić od kładzenia tam nakładki, dodał również, że w Rogóżniu również są dwa place gminne, które można sprzedać.

W toku dalszego posiedzenia głos ponownie zabrał Przewodniczący Komisji, który oznajmił, że jego zdaniem gmina powinna zaciągnąć znaczny kredyt, który pokryłby koszty wodociągowania pozostałych rejonów gminy.

W tym miejscu głos zabrał Kierownik Lisowski, który oznajmił, iż ogółem jest położone ok. 68 km wodociągów, gdzie różnica położenia wynosi nawet do 20 m, stąd są rejon, gdzie ciśnienie wody jest bardzo niskie.

Następnie Przewodniczący Komisji poinformował zebranych, że naczepa, którą pracował ZUK uległa całkowitemu zużyciu.

W tym miejscu Kierownik ZUK przekazał komisji ofertę przedsiębiorstwa ze Strumian, która proponuje nową, lekką naczepę za 96 tys. zł.

Poza tym Pan Lisowski przekazał, że kruszywo do końca roku zostanie zwiezione, gdyż wykonywane są dwa kursy dziennie.

W toku dalszej dyskusji związanej ze sprzętem jaki posiada ZUK, członkowie komisji zdecydowali, że najlepszym rozwiązaniem byłoby sprzedać równiarkę, naczepę i jedną odmularkę, a za pozyskane środki kupić dodatkowy ciągnik.

W związku z brakiem dodatkowych pytań i wyczerpaniem tematyki dzisiejszego posiedzenia, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i zamknął kolejne posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Emilia Konieczna

**Przewodniczący**  
Komisji Rewizyjnej

Marek Olejniczak