

**Protokół nr 24/09**  
**z posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Finansów**  
**odbytego w dniu 14 maja 2009 r.**

Otwarcia posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Finansów dokonał Pan Ireneusz Płóciennik – Przewodniczący Komisji, który na wstępie swego wystąpienia powitał zebranych. Następnie stwierdził kworum niezbędne do obradowania oraz przedstawił następujący porządek obrad:

- 1. Przegląd posiadanego mienia gminnego i zakresu jego wykorzystania.**
- 2. Sprawy bieżące i różne.**

Do przedstawionego porządku obrad członkowie Komisji nie zgłosili żadnych uwag i został przyjęty jednogłośnie. Następnie Przewodniczący Komisji przystąpił do zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia. Dodał, że protokół był w Urzędzie Gminy wyłożony do wglądu wcześniej, poza tym wyjaśnił, iż jest możliwość również w dniu dzisiejszym zapoznania się z treścią tego protokołu.

W związku z tym, że do protokołu z poprzedniego posiedzenia nie zgłaszano żadnych uwag, protokół został przyjęty jednogłośnie przez członków Komisji.

**Ad. 1**

Z uwagi na to, iż punkt ten dotyczył przeglądu posiadanego mienia gminnego Przewodniczący poprosił o udzielenie wyjaśnień Panią Danutę Radzioch – Kierownika Zakładu Usług Komunalnych. Na wstępie swej wypowiedzi Pani Radzioch wyjaśniła, iż budynek na ul. Kiełczygłowskiej po byłej stacji uzdatniania wody wymaga remontu, gdyż na ścianach tego budynku pojawiły się pęknięcia. Następnie zapoznała członków Komisji z opinią techniczną tego budynku, a także zaleceniami, jakie należy wykonać w trakcie tego remontu. W dalszej części Pani Radzioch podjęła temat mieszkań socjalnych i komunalnych. Wyjaśniła, iż na chwilę obecną gmina nie posiada mieszkań zastępczych, a po przeprowadzonych przez przedstawiciela Nadzoru Budowlanego kontrolach nakazane zostało zamknięcie jednego lokalu znajdującego się na ul. Mickiewicza. Ponadto dodała, iż pozostałe budynki wymagają remontu i ciągłej kontroli ich stanu technicznego, co wiąże się z dużymi nakładami pieniężnymi.

W tym miejscu radny Gniłka zapytał, ile osób mieszka we wspomnianym budynku na ul. Mickiewicza po byłej drogomistrzówce.

W odpowiedzi na powyższe Pani Kierownik wyjaśniła, iż należy zapewnić 3 lokale zastępcze, gdyż mieszka tam matka z synem oraz dwie osoby samotne.

Następnie radny Gniłka zapytał ile mieszkań znajduje się w budynku po byłej szkole w Rogóźnie i czy obecnie, któreś z nich jest wolne.

Pani Radzioch odpowiadając na powyższe pytanie wymieniła liczbę rodzin zamieszkujących ten budynek oraz wyjaśniła, iż ponadto są również wolne lokale.

Jako kolejny głos zabrał Przewodniczący, który zapytał z kolei o liczbę rodzin zamieszkujących w budynku po byłej szkole w Zborowie.

W odpowiedzi Pani Radzioch wyjaśniła, iż w części przeznaczonej dawniej na mieszkania dla nauczycieli mieszkają 4 rodziny, natomiast tam gdzie dawniej były klasy mieszkają 3 rodziny. Ponadto wymieniła, jakie gmina posiada jeszcze budynki socjalne jak i też komunalne oraz ile rodzin w nich zamieszkuje.

Następnie głos zabrał ponownie Przewodniczący pytając czy opłata za użytkowanie lokalu różni się od opłaty za mieszkanie socjalne.

Pani Radzioch wyjaśniła, iż opłaty są inne, gdyż mieszkanie socjalne jest to mieszkanie o gorszym standardzie, jednak w książkach obiektu, które ona posiada wszystkie lokale są wpisane jako budynki mieszkalne.

W dalszej części Przewodniczący zapytał, czy budynek w Wincentowie po kontroli Nadzoru Budowlanego nadaje się do dalszego użytku, czy też nakazano jego zamknięcie.

W odpowiedzi na powyższe Pani Kierownik poinformowała, iż po przeprowadzonej kontroli oprócz wcześniej wspomnianego budynku przy ul. Mickiewicza pozostałe budynki nadają się do dalszego użytku. Ponadto dodała, iż każdy budynek ma założoną książkę obiektu, w której odnotowane są wszelkie prowadzone w nim działania. Kontynuując wyjaśniła również, iż w lokalach na bieżąco są przeprowadzane remonty instalacji elektrycznej czy też wodnej. Pani Kierownik poinformowała członków Komisji, iż należy liczyć się z dużymi nakładami pieniężnymi na dalszą modernizację tych budynków, gdyż jest wiele zaleceń pokontrolnych do wykonania w najbliższym czasie. Ponadto dodała, iż Pani która dokonała kontroli stwierdziła, iż stan tych obiektów nie zagraża życiu lokatorów lecz należy w nich dokonywać sukcesywnie remontów.

Następnie głos zabrał Przewodniczący, który zasugerował, iż należy dokonać konkretnego rozgraniczenia budynków na socjalne i komunalne. Dodał również, iż nie należy stwarzać takich sytuacji, gdzie tworzy się w jednym lokalu obie kategorie mieszkań, a ponadto wiadomo, iż nie każdego stać, aby zadbać o utrzymanie pomieszczeń o równym standardzie. Kontynuując Przewodniczący zwrócił się do Pani Kierownik, aby dokonać rozeznania ile osób kwalifikuje się do danej kategorii mieszkań, żeby było wiadomo, jakie w przyszłości lokale przygotowywać.

Pani Radzioch wyjaśniła, iż dokona takiej analizy jednak planując w przyszłości budowę jakichkolwiek mieszkań należy również brać pod uwagę, iż gmina musi posiadać w zapasie puste lokale, które można będzie wykorzystać w razie nieprzewidzianej sytuacji losowej.

Następnie radny Gniłka zapytał, czy nie byłoby dobrym rozwiązaniem posadowienie w Wincentowie kontenerów z przeznaczeniem na mieszkania socjalne zamiast budowania budynku. Ponadto zawsze byłaby możliwość zakupienia dodatkowego takiego obiektu i umieszczenia go obok pozostałych.

W odpowiedzi Pani Radzioch wyjaśniła, iż można będzie rozważyć również takie posunięcie jednak do tej pory nie było robione rozeznanie i porównywanie kosztów takich rozwiązań.

W dalszej części Przewodniczący zapytał ile jest takich budynków, które zostały adaptowane po byłej szkole, tak jak np. Zborów.

Pani Kierownik wyjaśniła, iż oprócz Zborowa taki budynek znajduje się również w Zawadach, ale tam jest już komplet lokatorów i nie można już więcej nikogo zakwaterować. Następnie podała ogólną liczbę budynków jaką gmina posiada, dodając przy tym, iż koszt ich utrzymania jest ogromny, ponieważ oprócz remontów prowadzone są roczne i 5-cio letnie przeglądy obiektów, a także przeglądy kominiarskie.

W dalszej części Przewodniczący odbiegając od tematu posiadanych przez gminę lokali zapytał jak wygląda sytuacja sprzętu.

W odpowiedzi na powyższe Pani Radzioch wyjaśniła, iż ogólnie sytuacja wygląda dobrze, brakuje jednak jednego samochodu do zwózki kruszywa. Następnie dodała, iż trzeba rozeznąć jak wygląda sytuacja zakupu nowej naczepy, ale przede wszystkim należy wymienić opony przy samochodzie, który obecnie zwozi kruszywo.

W tym miejscu radny Gniłka zapytał, czy jest sumowana dotychczasowa ilość zwiezonego kruszywa.

Pani Radzioch wyjaśniła, iż nie prowadzi takiego zestawienia, ale ze względu na to, iż zwózka kruszywa przebiega dużo wolniej niż w ubiegłym roku to ilość dotychczas przywiezionego kamienia jest niewielka.

Następnie radny Gniłka zapytał, czy nie należałoby zastanowić się nad zatrudnieniem nowego kierowcy, aby przyspieszyć zwożenie kruszywa.

Odnosnie tej propozycji Pani Kierownik wyjaśniła, iż lepiej będzie wstrzymać się z takim rozwiązaniem ze względu na to, iż niebawem ma zostać zakupiony dodatkowy samochód.

## **Ad. 2**

W kolejnym punkcie głos zabrał przybyły na posiedzenie Komisji Pan Wójt, który wyjaśnił, iż należy utworzyć nowe stanowisko, które będzie się zajmowało gospodarowaniem mieniem gminnym. Ponadto dodał, iż osoba zatrudniona na to miejsce będzie musiała dokonać inwentaryzacji nieruchomości oraz budynków należących do gminy i w tym celu zakupiony zostanie również odpowiedni program komputerowy. Następnie wyjaśnił, iż jest wiele obiektów gminnych, a koszt ich utrzymania jest dosyć wysoki, dlatego też należy unormować tą kwestię, jak również ilość posiadanych przez gminę działek ograniczyć do minimum. Kontynuując Pan Wójt poinformował, iż do budżetu gminy wpłynie dofinansowanie kosztów budowy hali namiotowej przy szkole w Chociwiu. W dalszej części poruszył temat budowy drogi rolniczej w Widawie, a mianowicie zaproponował, aby jej budowę zlecić Zakładowi Usług Komunalnych. Następnie wymienił odcinki dróg, na które została wykonana dokumentacja i na których wykonanie można ogłaszać przetarg.

W tym miejscu powstała dyskusja dotycząca kolejności realizacji wspomnianych przez Pana Wójta odcinków dróg, gdyż na realizację wszystkich nie ma obecnie zapewnionych środków w budżecie.

Następnie radny Jaros zapytał, czy zaplanowane zostały jakieś działania na drodze w miejscowości Klęcz.

W odpowiedzi na powyższe Pan Wójt wyjaśnił, iż wszelkie zaplanowane prace na drogach są opóźnione ze względu na wydłużoną trasę zwozu kruszywa.

Jako kolejny głos zabrał radny Gniłka, który zaproponował, aby w razie potrzeby zatrudnić firmę transportową do przewozu kruszywa.

W dalszej części Pan Skarbnik poinformował, iż planując środki na realizację inwestycji związanej z budową dróg, to lepiej zabezpieczyć większą kwotę.

Następnie Przewodniczący zapytał, czy została podpisana już umowa z Urzędem Wojewódzkim.

W odpowiedzi Pan Wójt wyjaśnił, iż umowa została podpisana. Następnie wyjaśnił, iż kolejną kwestią, którą należy się zająć dotyczy przebudowy dworca PKS wraz z odcinkiem drogi w kierunku trasy wojewódzkiej.

Po wypowiedzi Pana Wójta głos zabrał Pan Parzybut, który przedstawił kosztorysy budowy dróg w miejscowościach: Widawa, Rogóźno, Brzyków, Chociw, Józefów Widawski – Chrzastawa i Wielka Wieś.

Następnie radny Gniłka zapytał, czy zostało zleczone wykonanie dokumentacji na odcinki dróg w miejscowości Klęcz, Zborów i Wielka Wieś – Siemiechów.

W odpowiedzi Pan Parzybut wyjaśnił, iż należy zrealizować te zadania, które już posiadają dokumentację, dlatego też na wymienione odcinki nie zlecano wykonania projektów.

W tym miejscu głos zabrał Pan Wójt, który wyjaśnił, iż należy się już zastanowić, jakie drogi w przyszłym roku zgłosić jako rolnicze, aby zdążyć z przygotowaniem dokumentacji i złożeniem wnioski. Ponadto dodał, iż wspomnianą wyżej przebudowę dworca wraz z budową zatoczki dla autokarów szkolnych i przebudową odcinka drogi zgłosić w przyszłym roku, jako schetynówkę.

Następnie głos zabrał Pan Parzybut i wyjaśnił, iż zostanie również złożony wniosek na budowę wodociągów i zakup zbiorników w miejscowościach: Zborów, Grabowie i Ochle. Dodatkowo wyjaśnił, iż w pierwszym etapie ogłosić przetarg na budowę dróg w miejscowości: Brzyków, Rogóźno, Chociw i Wielka Wieś, a drogę Józefów – Chrzastawa

zgłosić jako schetynówkę, gdyż na ten odcinek istnieje możliwość pozyskania dofinansowania.

W tym miejscu radny Jaros zwrócił się z prośbą dotyczącą wykonania drogi w miejscowości Klęcz, aby zaplanować ją na przyszły rok skoro w tym roku nie ma takiej możliwości.

Następnie głos zabrał Pan Parzybut, który powrócił do kwestii mieszkań należących do gminy i wyjaśnił, iż a końcem roku 2008 zakończył się program gospodarowania mieszkaniami, dlatego też Rada Gminy musi uchwalić kolejny. Następnie dodał, iż należy uporządkować nie tylko kwestię lokali, ale również działek gminnych. Kontynuując poinformował, iż remontowany w Zborowie budynek będzie lokalem komunalnym, wyposażonym w centralne ogrzewanie olejowe i liczniki energii na kartę. W dalszej części Pan Parzybut omówił kwestię naliczania czynszu za użytkowanie mieszkań.

Następnie Przewodniczący zapytał, kto obecnie opiekuje się stadionem.

W odpowiedzi na powyższe Pani Radzioch wyjaśniła, iż są zatrudnione przez gminę dwie osoby, które sprawują opiekę nad tym obiektem.

Jako kolejny głos zabrał radny Gniłka, który zapytał jak przedstawia się kwestia przyłączy do sieci wodociągowej w Józefowie Widawskim.

Pani Radzioch wyjaśniła, iż dokumentacja została przekazana kierownikowi budowy, a ten z kolei przekazał je do nadzoru i w momencie, kiedy już nitka wodociągowa zostanie odebrana przez nadzór można będzie wystąpić o wykonanie przyłączy. Kontynuując wyjaśniła, iż dokumentacja na przyłącza została wykonana, dlatego też mieszkańcy mogą zwracać się do gminy o jej udostępnienie za pobraniem pewnej opłaty.

W dalszej części radny Jaros poprosił o naprawę drogi na odcinku Klęcz – Sarnów oraz w Restarzewie Środkowym.

Następnie członkowie Komisji wysunęli wnioski o następującej treści:

- Komisja wnioskuję, aby dokonać rozgraniczenia budynków gminnych z przeznaczeniem na mieszkania socjalne i komunalne, a także wytypować osoby, które mają zamieszkać w lokalach o odpowiednim standardzie.
- Zatrudnić dodatkową osobę w Urzędzie Gminy, która będzie zajmowała się gospodarką mieszkaniową.

Następnie po wyczerpaniu tematyki zaplanowanej na to spotkanie Przewodniczący podziękował zebranych za udział w posiedzeniu i zamknął kolejne obrady Komisji ds. Budżetu i Finansów.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Jolanta Szuleta

Przewodniczący  
Komisji ds. Budżetu i Finansów

Ireneusz Płóciennik