

Protokół Nr 5/11
z posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Finansów
odbytej w dniu 27 maja 2011 r.

Otwarcia kolejnego posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Finansów dokonał Pan Sebastian Rychlik – Przewodniczący tejże komisji, który na wstępie swego wystąpienia powitał zebranych.

Następnie stwierdził kworum niezbędne do obradowania i przedstawił zaplanowany porządek obrad:

- 1. Przegląd posiadanego mienia gminnego i zakresu jego wykorzystania.**
- 2. Sprawy bieżące i różne.**

Do przedstawionego porządku obrad członkowie komisji nie zgłosili żadnych uwag i został przyjęty jednogłośnie.

Następnie Przewodniczący Komisji przystąpił do zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia. Dodał, że protokół był w Urzędzie Gminy wyłożony do wglądu wcześniej, poza tym wyjaśnił, iż jest możliwość zapoznania się z jego treścią w dniu dzisiejszym.

W związku z tym, że do protokołu z poprzedniego posiedzenia nie zgłaszano żadnych uwag, protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1

Przystępując do realizacji pierwszego punktu obrad Przewodniczący poprosił Panią Dorotę Kaczmarek – Kierownika Referatu Inwestycji, Środowiska i Spraw Komunalnych o udzielenie wyjaśnień w kwestii posiadanego przez gminę mienia.

Na wstępie swego wystąpienia Pani Kaczmarek wyjaśniła, iż sporządzony jest wykaz mienia gminnego, który następnie zaprezentowała zebranych. W dalszej kolejności zaznaczyła, iż część dróg należy do Skarbu Państwa, które są jedynie w zarządaniu gminy bądź powiatu. Ponadto dodała, iż należy występować o ich komunalizację, gdyż z biegiem czasu zmieniają się regulacje prawne i dlatego też chcąc chociażby wystąpić o wycinkę drzew przydrożnych należy posiadać prawo własności tej drogi.

W tym miejscu radna Ziółkowska zauważyła, iż drzewa rosnące przy drodze w kierunku Dębiny stwarzają zagrożenie dla uczestników tej trasy, co było zgłaszane już dosyć dawno temu jednakże bez żadnego skutku. Ponadto zapytała jak odbywa się procedura dotycząca wycinki drzew.

W odpowiedzi na powyższe Pani Kaczmarek wyjaśniła, iż leśnicy ocenia zgłoszone do wycinki drzewa. Dodatkowo zapewniła, iż odnośnie zgłoszonych do wycinki drzew, o których wspomniała radna Ziółkowska gmina wystąpi o ich usunięcie jako stanowiące szczególne zagrożenie. W toku dalszej wypowiedzi Pani Kaczmarek przedstawiła roczny koszt utrzymania bloków w Chociwiu, które stanowią własność gminy. Następnie wymieniła kwoty wpływu oraz zaległości z czynszu od mieszkańców wspomnianych nieruchomości. Ponadto zaznaczyła, iż należy brać pod uwagę nie tylko bieżące koszty utrzymania budynków gminnych ale również ponoszone nakłady inwestycyjne w tych obiektach, takie jak chociażby wymiana okien, remont dachu czy też pomieszczeń.

W tym miejscu radna Ziółkowska zapytała, czy brana jest pod uwagę możliwość rozłożenia tych kosztów na mieszkańców korzystających z gminnych budynków.

Odpowiadając na powyższe Pani Kaczmarek wyjaśniła, iż przygotowywane są kalkulacje, na podstawie których można będzie dokonać podwyżki czynszu za wynajem mieszkań gminnych, które ostatnio były regulowane w około 2008 roku. Kontynuując swą wypowiedź nadmieniła jaka jest średnia wysokość czynszu.

Następnie Przewodniczący komisji zapytał kto ponosi koszty wywozu odpadów.

Odpowiadając na powyższe Pani Kaczmarek wyjaśniła, iż za wywóz odpadów mieszkańcy odpowiadają we własnym zakresie.

Z kolejnym pytaniem zwróciła się ponownie radna Ziółkowska a mianowicie zapytała o koszty utrzymania budynku po byłej lecznicy.

W odpowiedzi na to pytanie Pani Kaczmarek wyjaśniła, iż gmina nie ponosi kosztów opału i ogrzewania tego obiektu dlatego też nakłady na ten budynek inaczej się kształtują. Ponadto zaznaczyła, iż obecnie nie ma żadnych nakładów inwestycyjnych, gdyż w ubiegłych latach przeprowadzone zostały pewne prace remontowe, które następnie szczegółowo omówiła. W toku dalszej wypowiedzi nadmieniła jeszcze, iż zawarte są 3 umowy najmu mieszkań w budynku Szkoły Podstawowej w Brzykowie. Następnie zaznaczyła, iż z kolei w kosztorysie utrzymania wynajmowanego mieszkania w budynku Zespołu Szkół w Chociwiu nie jest uwzględniona wysokość nakładów ponoszonych na ogrzewanie, gdyż jest to uwzględnione do całości utrzymania obiektu szkolnego.

Następnie radna Ziółkowska zapytała czy zostały przeprowadzone wyliczenia dotyczące kosztów jakie gmina dokłada do utrzymania lokali stanowiących jej własność.

W tym miejscu Przewodniczący zgłosił wniosek następującej treści:

„Przedstawić koszty utrzymania lokali gminnych jakie gmina poniosła w roku ubiegłym oraz w 2008 roku, w którym nastąpiła ostatnia podwyżka opłat za wynajem lokali.”

Powyższy wniosek został przyjęty jednogłośnie przez wszystkich członków komisji obecnych na posiedzeniu.

W dalszej części obrad wywiązała się dyskusja w kwestii zbyt dużych kosztów utrzymania mieszkań socjalnych i komunalnych a zwłaszcza nakładów jakie ponosi gmina. Ponadto członkowie komisji rozważali również możliwość podniesienia opłat za ogrzewanie jednakże kwestia taka wiązałaby się z koniecznością montażu mirników ciepła a także wymianą przestarzałych urządzeń grzewczych, które umożliwiłyby regulację grzejników. Dodatkowo Przewodniczący zauważył, iż zbyt wiele należałoby zainwestować w modernizację ogrzewania na co w obecnej chwili nie ma środków finansowych.

Następnie Pani Kaczmarek wyjaśniła kwestię naliczania czynszu, którego wysokość jest uzależniona od standardu danego lokalu. Ponadto dodała, iż stawka za wynajem nie może również drastycznie wzrosnąć, gdyż są pewne unormowania.

W tym miejscu radny Semaszczuk zauważył, iż należałoby raczej stopniowo podnosić stawki czynszu i czynić to systematycznie.

Następnie radny Morawski dodał, iż budynki będące w posiadaniu gminy są w bardzo złym stanie i ich utrzymanie będzie wzrastać.

W dalszej części obrad Pani Kaczmarek omówiła na jakiej zasadzie prowadzony jest wykaz mienia gminnego. Następnie nadmieniła, iż podjęte zostały działania mające na celu uregulowanie prawa własności parku oraz działki przy ul. Kielczygłowskiej w okolicach hali będącej bazą Gminnego Zakładu Usług Komunalnych.

Ad. 2

W kolejnym punkcie członkowie komisji podjęli jeszcze dyskusję w kwestii modernizacji stacji uzdatniania wody a mianowicie etapu, na jakim obecnie znajduje się realizacja tej inwestycji oraz przewidywanego terminu jej zakończenia.

W związku z wyczerpaniem tematyki zaplanowanej na to posiedzenie Pan Sebastian Rychlik, który przewodniczył obradom podziękował za udział w spotkaniu i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Jolanta Szuleta

Przewodniczący
Komisji ds. Budżetu i Finansów

Sebastian Rychlik