

Protokół Nr 18/12
z posiedzenia Komisji ds. Socjalnych
odbytego w dniu 29 sierpnia 2012 r.

Kolejne posiedzenie komisji zostało otwarte przez Panią Iwonę Mamzer – Przewodniczącą komisji, która powitała zebranych, stwierdziła kworum niezbędne do obradowania i przedstawiła proponowany na dzisiejsze posiedzenie porządek obrad:

- 1. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2012 r.**
- 2. Ocena stanu przygotowania placówek szkolnych do nowego roku szkolnego.**
- 3. Sprawy bieżące i różne.**

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono żadnych uwag i został przyjęty jednogłośnie.

Następnie po zatwierdzeniu tematyki obrad, Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z poprzedniego posiedzenia, który był udostępniony do wglądu w Urzędzie Gminy, dodała, że można się z nim zapoznać również w dniu dzisiejszym. W związku z brakiem uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia przeprowadzono głosowanie nad przyjęciem protokołu. W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1

Punkt pierwszy przyjętego porządku obrad zostanie omówiony w innym terminie.

Ad. 2

Realizując drugi punkt obrad, Komisja udała się w teren, aby ocenić wykonanie zaplanowanych remontów w placówkach szkolnych i stan przygotowania do nowego roku szkolnego.

Jadąc w kierunku szkoły w Chociwiu, komisja zatrzymała się przy blokach, które gmina zamierza sprzedać i spotkała się z mieszkańcami, którzy apelowali o zwiększenie bonifikaty przy sprzedaży tych lokali mieszkalnych. W tym miejscu mieszkańcy powołali się na Wyrok Trybunału Konstytucyjnego, który opisując podobną sytuację udzielił bonifikaty w wysokości 98 % wartości mieszkań, wobec czego lokatorzy mogli wykupić lokale za uiszczenie odpłatności w wysokości 2% wartości mieszkań.

W tym temacie głos zabrał jeden z lokatorów – Pan Pietrzyk, który poinformował, że w gminie Łask samorządowcy sprzedając blok mieszkalny znajdujący się przy byłej Przychodni przyszpitalnej umożliwiła wykup mieszkań za 5 % wartości mieszkań. Kontynuując oznajmił, że on 5 lat temu wymienił na własny koszt okna w swoim mieszkaniu. Następnie, gdy gmina wymieniała okna w pozostałych lokalach mieszkalnych, to nie zaproponowano Panu Pietrzykowi wymiany (wówczas mógłby wstawione okna za własne fundusze wymontować) bądź refundacji poniesionych kosztów. Dodał również, że w dalszym ciągu nie jest ujednoczone ponoszenie kosztów za użytkowanie garaży, gdyż on jako nieliczny miesięcznie płaci 50 zł. Kontynuując temat Pan Pietrzyk wskazał rozwalony płot, który bardzo dawno został uszkodzony przez drzewa, które zostały powalone przez wichurę i do tej pory nie naprawiony. Ponadto Pan Pietrzyk odnosząc się do ustalonej bonifikaty na wykup lokalu mieszkalnego dodał, że mieszkanie o metrażu 44 m² będzie kosztować

ok. 35 tys. zł, a przecież dodał, że do tej pory każdy z lokatorów włożył swoje pieniądze remontując mieszkania, czy nawet dach, gdyż gmina nigdy nie angażowała się w wykonywanie bieżących remontów, zapytał dlaczego nikt tego nie uznaje.

Następnie Pan Pietrzyk odniósł się do wypowiedzi Pana Wójta, że do utrzymania bloków gmina rocznie dokłada ok. 50 tys. zł i oznajmił, że przecież palacz obsługujący bloki pali również w piecu ośrodka zdrowia i byłego przedszkola, wobec czego koszty jego utrzymania trzeba rozłożyć na wszystkie budynki.

Po spotkaniu z lokatorami bloków w Chociwiu, komisja udała się do tamtejszej szkoły. Pani Kaczmarek – dyrektor szkoły oznajmiła, że remonty zaplanowane na okres wakacji zostały wykonane, dodała, że szkoła jest po przeglądzie bhp – ocenionym pozytywnie, wobec tego jest przygotowana do rozpoczęcia nowego roku szkolnego. Kontynuując Pani dyrektor dodała, że w przyszłości należałoby pomyśleć o zamontowaniu kamery z tyłu budynku, gdyż dochodzi tam do przypadków wandalizmu.

Kolejną szkołą zwizytowaną przez Komisję ds. Socjalnych była placówka w Ochlach. Pani Brzozowska – dyrektor szkoły oznajmiła, że w okresie wakacyjnym wykonano następujące prace: wymieniono uszkodzone drzwi do sanitariatu chłopców na parterze, wymieniono uszczelki w sanitariatach, uzupełniono ubytki tynków w pomieszczeniach klasowych, dokonano naprawy krzeseł uczniowskich (spawanie i malowanie), zespawano, umocowano i pomalowano bramki na boisku szkolnym oraz wymieniono zniszczone ławki. Kontynuując temat Pani dyrektor dodała, że wszystkie prace wykonali pracownicy obsługi, a nowe drzwi zostały zakupione ze środków Rady Rodziców.

Następnie Komisja udała się do szkoły w Widawie. Pan Wójcik – dyrektor szkoły oznajmił, że remonty zaplanowane do realizacji w okresie wakacyjnym zostały wykonane. Poinformował również, że w związku z przejściem uczniów z Brzykowa znaczna część ławek zostanie przejęta z tamtejszej szkoły, ale dodał, że trzeba było również dokupić nowe ławki (zakupiono 6 ławek wraz z krzesłami).

Ad. 3

Po dokonanych objeździe Komisja wróciła do Urzędu Gminy i kontynuowała swoje posiedzenie na którym powitano Panią Katarzynę Łączną i Panią Honoratę Bednarek – przedstawicielki Stowarzyszenia prowadzącego działalność oświatową - szkołę w Restarzewie Cmentarnym. Pani Łączna oznajmiła, że dzisiejsza wizyta na posiedzeniu związana jest z prośbą o przychylenie się Rady Gminy do prośby Stowarzyszenie o przekazanie subwencji oświatowej na dzieci uczące się w szkole w Restarzewie Cmentarnym. Oznajmiła, że szkoła została już wpisana do rejestru szkół, zawarta została również umowa użyczenia budynku szkoły z gminą. Kontynuując swoją wypowiedź Pani Łączna pokazała członkom Komisji pismo z RIO, które zajęło swoje stanowisko w sprawie udzielenia przez gminę subwencji oświatowej dzieciom uczącym się w Restarzewie Cmentarnym – RIO stoi na stanowisku, że to Rada Gminy decyduje o przekazaniu lub nie przekazaniu subwencji.

W tym miejscu radny Krzyżański oznajmił, że rozmawiając z Panem Wójtem dowiedział się, że zostało w tej sprawie wysłane zapytanie do RIO i do Ministerstwa.

W tym miejscu Pani Łączna stwierdziła, że jej zdaniem jest to przeciąganie sprawy w czasie. Natomiast radny Polak oznajmił, że jeżeli byłoby to prawnie uzasadnione, to za dziećmi powinna iść subwencja.

Następnie komisja rozpoczęła dyskusję dotyczącą sprzedaży bloków w Chociwiu.

Radny Ireneusz Płóciennik – przewodniczący Rady Gminy oznajmił, że opinia społeczna dotycząca ceny za jaką mają być sprzedane mieszkania jest różna, jedni uważają, że ustalona bonifikata na wykup lokali mieszkalnych jest za niska, inni, że za wysoka. Kontynuując

oznajmił, że jeżeli gmina w dalszym ciągu nie chce dokładać do tych mieszkań, to może trzeba zwiększyć bonifikatę i sprzedać te lokale.

Natomiast radny Krzyżański odnosząc się do przedstawionego przez mieszkańców Wyroku Trybunału Konstytucyjnego stwierdził, że mieszkania powinny być sprzedane, ale nie za 2% wartości.

Powyższe poparli radny Jaros oraz radna Mamzer.

Natomiast radny Janiak proponował, aby lokale mieszkalne sprzedać za kwotę odpowiadającą 30 % wartości.

W związku z wyczerpaniem tematyki przewidzianej na dzisiejsze posiedzenie oraz brakiem dodatkowych pytań Przewodnicząca Komisji ds. Socjalnych – Pani Iwona Mamzer zamknęła kolejne obrady Komisji i podziękowała wszystkim za uczestnictwo.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Emilia Konieczna

**Przewodnicząca
Komisji ds. Socjalnych**

Iwona Mamzer