

ZARZĄDZENIE NR 42 / 2008
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widawa.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369) , mając na uwadze Uchwałę Nr X/69/07 Rady Gminy Widawa z dnia 20 listopada 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Świerczów gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa, **zarządzam** co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Świerczów gm. Widawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 474 o pow. 0,50 ha.

2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w dniu **7 sierpnia 2008 r. o godz. 14.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 7.

§ 2. Ustalam , iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.


§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% ceny wywoławczej.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Świerczów.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Jerzy Błażlak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 42 /2008
Wójta Gminy Widawa
z dnia 25.06.2008 r.

**WÓJT GMINY WIDAWA
OGŁASZA**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zamieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 22 kwietnia 2008 r.

L.p.	Opis nieruchomości - nr działki - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospoda- rowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
1.	Działka nr 474 położona w obrębie Świerczów gm. Widawa. Działka nie jest zabudowana, znajduje się w obrębie zabudowań wsi, pomiędzy dwiema drogami przy których zlokalizowane są zabudowania o małej intensywności. Nie posiada żadnych przyłączy. W pasach obydwu przyległych dróg znajdują się sieci: wodociągowa i energii elektrycznej.	0.50 ha	Po zawarciu umowy	Cena wywoławcza wynosi 23.650,00 zł i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym.	2.365,00 zł

1. Stan prawny w/w nieruchomości jest uregulowany i urządzona jest księga wieczysta o numerze SR1L/00041221/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Gmina Widawa nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wypis z rejestru gruntów oraz jej aktualne wykorzystywanie wskazują na przeznaczenie rolne.
3. Powyższa nieruchomości nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. W terminie podanym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 22 kwietnia 2008 r. nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, który jest przedmiotem przetargu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

5. Przetarg odbędzie się w dniu **7 sierpnia 2008 r. o godz.14.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 7.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010, nie później niż do dnia **1 sierpnia 2008 r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy).
8. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia .
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
12. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
13. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną sprzedaży, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010.
14. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
16. Koszty notarialne ponosi nabywca.

**Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Widawie,
ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8 lub telefonicznie (0-43) 6721034.**

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wójt

mgr inż. Jerzy Błażlak