

**ZARZĄDZENIE NR 76 /2008**  
**WÓJTA GMINY WIDAWA**  
**z dnia 18 listopada 2008 r.**

**w sprawie ogłoszenia o drugim przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Widawa.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art.39 ust. 1. art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369.) oraz Uchwały Nr X/69/07 Rady Gminy Widawa z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Świerczów gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. W związku z tym, że ogłoszony na dzień 7 sierpnia 2008 roku pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 474, położonej w obrębie Świerczów gm. Widawa, o powierzchni 0,50 ha; zakończył się wynikiem negatywnym, ogłaszam drugi przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Widawa.

2.Przetarg, o którym mowa odbędzie się w dniu **23 grudnia 2008 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Cena wywoławcza nieruchomości o której mowa w § 1 pkt 1, została obniżona o 10 %.

§ 4. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% ceny wywoławczej .

§ 5. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.widawa.finn.pl](http://www.widawa.finn.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Widawa.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

  
WÓJTA  
mgr inż. Jerzy Bisziak

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 76  
Wójta Gminy Widawa  
z dnia 18 listopada 2008 r.

**WÓJT GMINY WIDAWA  
OGŁASZA**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widawa, zamieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 22 kwietnia 2008 roku.

<b>L. p.</b>	<b>Opis nieruchomości - nr działek - położenie</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Termin zagospoda- rowania</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>Wysokość wadium</b>
1	Działka nr 474 położona w obrębie Świerczów gm. Widawa. Działka nie jest zabudowana, znajduje się w obrębie zabudowań wsi, pomiędzy dwiema drogami przy których zlokalizowane są zabudowania o małej intensywności. Nie posiada żadnych przyłączy. W pasach obydwu przyległych dróg znajdują się sieci: wodociągowa i energii elektrycznej.	0,50 ha	Po zawarciu umowy	21.285,00 zł	2.128,50 zł

1. Stan prawny w/w nieruchomości jest uregulowany i urządzona jest księga wieczysta o numerze SR1L/00041221/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Gmina Widawa nie posiada aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania. Wypis z rejestru gruntów oraz jej aktualne wykorzystanie wskazują na przeznaczenie rolne.
3. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. W terminie podanym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 22 kwietnia 2008 r., nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości będących przedmiotem przetargu, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.



5. Przetarg odbędzie się w dniu **23 grudnia 2008 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosowanych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.  
Do osób zagranicznych mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **33 9279 0007 0035 0932 2000 0010**, nie później niż do dnia **17 grudnia 2008**. Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.
8. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętej przetargiem nie będą wznawiane.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
12. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
13. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną sprzedaży, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010.
14. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
16. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wójt Gminy Widawa, stosownie do art.38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuje, że pierwszy przetarg ustny, nieograniczony wyznaczony na dzień 7 sierpnia 2008 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Widawie, ul Rynek Kościuszki 10, pok. nr 8 lub telefonicznie (043) 6721034.**

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**WÓJT**  
*Bluz*  
mgr inż. Jerzy Błażiak