

ZARZĄDZENIE NR 67/2008
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 15 października 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z 2002 roku, Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441, z 2006 roku Dz. U. Nr 17, poz. 128, z 2005 roku Dz. U. Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. z 2008 r. Nr 123, poz. 803) w związku z realizacją Uchwały Nr XXV/145/05 Rady Gminy w Widawie z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rozpatrzyć uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, złożonych po ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w sposób przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

WÓJTA

mgr inż. Jerzy Błażysk

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 67/2008
Wójta Gminy Widawa
z dnia 15 października 2008 r.

Wykaz uwag do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach:
 Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski,
 Łazów, Osieczne, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Śródkowy, Restarzew Cmentarny,
 Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	10	
1	27.08.2008 r.	Barbas Zbigniew Grabów/le	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę	Grabów/le działka nr ewid. 252	Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem MPZP	X		Działka znajduje się poza obszarem objętym projektem MPZP
2	10.09.2008 r.	Tomezyk Czesław Widawa	Prośba o przekształcenie działki na mieszkaniową z dopuszczeniem usług gastronomicznych	Widawa działka nr ewid. 4	1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej IKDG – tereny dróg głównych	X		
3	10.09.2008 r.	Soroczyński Piotr Chociw	Prośba o zmianę jednostki 13MNU na 13MNU (z dopuszczeniem usług)	Restarzew Cmentarny działki nr ewid. 121/9, 121/10	13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X		
4	10.09.2008 r.	Soroczyńska Sabina Chociw	Prośba o zmianę jednostki 3MN na 3MNU (z dopuszczeniem usług)	Chociw działka nr ewid. 647	3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Uwaga rozstrzygnięta negatywnie. W terenie MN dopuszcza się funkcje usługowa (handel, rzemiosło, gastronomia) o uciążliwości nie wykraczającej poza bryłę budynku mieszkalnego, jako funkcje uzupełniająca

1	2	3	4	5	6	7	10
5	10.09. 2008 r.	Stepnik Paweł Chociw	Prośba o zmianę jednostki 3MN na 3MNU (z dopuszczeniem usług)	Chociw działka nr ewid. 282/17	3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3KDG – tereny dróg głównych	X	
6	10.09. 2008 r.	Kubiak Grzegorz Łódź	Prośba o zmianę projektu planu dla działek o nr 492/1 i 492/3 w zakresie dojazdów do działek przez działkę nr 492/2, która stanowi drogę dojazdową zgodnie z decyzją podziałową. Prośba o likwidację sięgacza przebiegającego przez działki nr 491, 492/1, 492/3	Rogóźno działki nr ewid. 491, 492/2, 492/3	12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12KX – teren ciągu pieszo-jezdnego	X	
7	10.09. 2008 r.	Kamieniak Małgorzata Widawa	Prośba o przybliżenie linii zabudowy w kierunku ul. Wodnej	Widawa działka nr ewid. 99	1MN U 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 1KDD – tereny dróg dojazdowych	X	
8	10.09. 2008 r.	Nowicki Arkadiusz Bełchatów	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rogóźno działka nr ewid. 862	12UTL – tereny zabudowy letniskowej 12KDL – tereny dróg lokalnych	X	
9	10.09. 2008 r.	Majczyk Małgorzata Rogóźno	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia usług (MNU)	Rogóźno działka nr ewid. 206	12UTL – tereny zabudowy letniskowej 12KDG – tereny dróg głównych	X	
10	10.09. 2008 r.	Błażiak Jerzy Wola Kleszczowa	Prośba o przekształcenie działek z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na zabudowę mieszkaniową z usługami (MNU)	Widawa działki nr ewid. 1112, 1113, 1114, 1116	1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1KDL – tereny dróg lokalnych	X	
11	10.09. 2008 r.	Błażiak Jerzy i Anna Wola Kleszczowa	Prośba o przekształcenie działki z zabudowy usługowej (1U8) na zabudowę mieszkaniową z usługami (MNU)	Widawa działka nr ewid. 9	1U 8 – tereny zabudowy usługowej 1KDL – tereny dróg lokalnych	X	

1	2	3	4	5	6	7	10
12	11.09. 2008 r.	Ostecy Wiesław i Zofia Widawa	Prośba o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej	Rogóźno działka nr ewid. 641/1	12R – tereny rolnicze, 12KDG – tereny dróg głównych	X	
13	11.09. 2008 r.	Kacperski Jerzy Widawa	Prośba o dodanie w opisie terenu IMN zapisu o możliwości lokalizacji budynku usługowo- handlowego	Widawa działki nr ewid. 252 i 253	1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X	
14	16.09. 2008 r.	Kaczmarek Kazimierz Rogóźno	Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną	Rogóźno działka nr ewid. 179	12R – tereny rolnicze, 12KDG – tereny dróg głównych	X	Uwaga rozstrzygnięta negatywnie ze względu na zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
15	16.09. 2008 r.	Cybulka Marian Restarzew Śródkowy	Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną	Restarzew Śródkowy działka nr ewid. 186	12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12KDL – tereny dróg lokalnych	X	Uwaga rozstrzygnięta negatywnie ze względu na położenie działki na gruntach leśnych
16	17.09. 2008 r.	Michałowski Włodzimierz Łódź	Prośba o zmianę statusu działek z terenu zalcwowego na pozwalający na dokonywanie zabudowy na cele mieszkaniowe	Wola Kleszczowa działki nr ewid. 147/4, 148, 149/2	18P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	X	Na terenie 18P dopuszczono funkcję mieszkalną. Granica terenu zalewanego przez wodę 1% wyznaczona została na podstawie „Operatu przeciwpowodzrowego woj. ściadzkowego” i nie ma możliwości zmiany jej przebiegu
17	17.09. 2008 r.	Berut Grzegorz Goldap	Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną	Rogóźno działka nr ewid. 807	12UTL – tereny zabudowy letniskowej 12KDZ – tereny dróg zbiorczych 12KDL – tereny dróg lokalnych	X	

1	2	3	4	5	6	7	10
18	18.09. 2008 r.	Rojszczak Krystyna Rogózno	Prośba o przekształcenie działek pod zabudowę mieszaniową, jednorodzinną	Rogózno działki nr 181, 182	12R – tereny rolnicze, 12KDG – tereny dróg głównych	X	Uwaga rozstrzygnięta negatywnie ze względu na zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
19	18.09. 2008 r.	Kowalczyk Andrzej Chociw	Prośba o zmianę jednostki 3MN na 3MNU (z dopuszczeniem usług w zakresie handlu i rzemiosła)	Chociw działki nr 220/3, 221	3MN – tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej 3KDG – tereny dróg głównych	X	
20	19.09. 2008 r.	Krzcsiński Anna Ochle	Prośba o dopuszczeniu usług w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej	Ochle działka nr 292/1	9MW – tereny zabudowy mieszkani- owej wielorodzinnej 9KDL – tereny dróg lokalnych	X	
21	19.09. 2008 r.	Gmina Widawa Widawa	Prośba o przeznaczenie działki nr ewid. 215 z zabudowy letniskowej na zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszaniowej. Prośba o przeznaczenie działki nr ewid. 657 z zabudowy usługowej na zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszaniowej.	Rogózno działki nr 215, 657	12UTL – tereny zabudowy letniskowej 12U8 – tereny zabudowy usługowej 12KDG – tereny dróg głównych	X	
22	19.09. 2008 r.	Kaczmarek Krzysztof Rogózno	Prośba o przeznaczenie działki pod zabudowę, wyznaczenie drogi dojazdowej do działki a tym samym projektu podziału	Rogózno działka nr 480/3	12R – tereny rolnicze	X	
23	19.09. 2008 r.	Wozniak Wojciech Rogózno	Prośba o przekształcenie działki na zabudowę mieszaniową, jednorodzinną z możliwością prowadzenia usług (gastronomia, handel)	Rogózno działka nr 641/2	12R – tereny rolnicze 12ZL – tereny lasu 12KDG – tereny dróg głównych	X	

1	2	3	4	5	6	7	10
24	19.09.2008 r.	Miksa Marianna Widawa	Prośba o określenie szczegółowe podziału działki oraz realizacji budowy budynku po podziale działki	Widawa nr ewid. działki nr 538/3	1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1KDG – tereny dróg głównych	X	Warunki podziału nieruchomości zostały określone w tekście uchwały. Wyznaczona wielkość nowych działek budowlanych ma zapobiec nadmiernemu rozdrobnieniu działek
25	19.09.2008 r.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Widawa	Prośba o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę – na działkach tych realizowany będzie całodobowy Dom Pomocy Społecznej	Dąbrowa Widawska działki nr ewid. 171/3, 171/4	SU 3 – tereny zabudowy usługowej 5KDL – tereny dróg lokalnych	X	
26	19.09.2008 r.	Kaczmarek Andrzej Rogóżno	Uwzględnić w planie lokalizację zakładu betoniarni	Rogóżno działki nr ewid. 653, 654	12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12KDG – tereny dróg głównych	X	Uwagę rozstrzygnięto negatywnie ze względu na charakter wnioskowanej funkcji (zabudowa produkcyjna) w kontekście sąsiadującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
27	19.09.2008 r.	Juśkiewicz Małgorzata Wielka Wieś	Prośba o włączenie działki do terenów budowlanych od strony lasu oraz wyznaczenie drogi dojazdowej	Rogóżno działka nr ewid. 479/3	12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12R – tereny rolnicze	X	
28	22.09.2008 r.	Kaczmarek Zbigniew Chociw	Prośba o przeznaczenie działki pod usługi gastronomiczne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	Kolonia Zawady działka nr ewid. 214	20MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 20KDG – tereny dróg głównych	X	
29	22.09.2008 r.	Lewandowicz Waldemar Chociw	Prośba o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową z prowadzeniem usług (handel, gastronomia)	Rogóżno działka nr ewid. 558	12U1 – tereny zabudowy usługowej 12KDG – tereny dróg głównych 12KDZ – tereny dróg zbiorczych	X	
30	22.09.2008 r.	Jochemczak Fabian Chrusty	Prośba o przeznaczenie działki pod załaznienie	Chrusty działka nr ewid. 79	4RM – tereny zabudowy zagrodowej	X	Uwagę rozstrzygnięto negatywnie z uwagi na to, że w planie znajduje się tylko niewielka część działki, pozostała jest poza planem

1	2	3	4	5	6	7	10
31	22.09. 2008 r.	Booss Paweł Lipiny	Prośba o przeznaczenie w planie części działki od strony lasu pod zabudowę mieszkaniową	Rogóżno działka nr ewid. 479/4	12R – tereny rolnicze	X	
32	23.09. 2008 r.	Ułański Włodzimierz Widawa	Prośba o umożliwienie zabudowy na działce	Wola Kleszczowa działka nr ewid. 145/1	18R – tereny rolnicze 18KDZ – tereny dróg zbiorczych	X	
33	23.09. 2008 r.	Ułańska Wiesława Widawa	Prośba o umożliwienie zabudowy usługowej z dopuszczeniem	Wola Kleszczowa działka nr ewid. 149/1	18P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	X	
34	24.09. 2008 r.	Marańda Anna Rogóżno	Prośba o oznaczenie na rysunku planu drogi stanowiącej dojazd do działki nr ewid. 488	Rogóżno działka nr ewid. 488, 483	12MIN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 12ZL – tereny lasu 12KDG – tereny dróg głównych	X	Uwagę rozstrzygnięto negatywnie, ponieważ działka nr ewid. 488 jest gruntem leśnym, a obsługę komunikacyjną terenu MN ustalono z dróg publicznych
35	24.09. 2008 r.	Majczyk Krystyna Widawa	Prośba o zmianę jednostki IMN na IMNU z dopuszczeniem usług	Widawa działka nr ewid. 1402	1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X	
36	24.09. 2008 r.	Pawlikowska-Giębska Doroła Łódź	Prośba o przeznaczenie działek pod zabudowę oraz wniesienie do rysunku planu zmian: wrysować granicę obszarów, w których obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w odległości 100 m od rzeki Niccicz a nie od kanału młyńskiego; przenieść granicę terenu zalcwowego	Wola Kleszczowa działki nr ewid. 151, 153	18R – tereny rolnicze 18KDZ – tereny dróg zbiorczych	X	Wyznaczono w planie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz skorygowano granicę obszaru, w którym obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych. Granica terenu zalcwowego przez wodę 1% wyznaczona została na podstawie „Operatu przeciwpowodziowego woj. śląskiego” i nie ma możliwości zmiany jej przebiegu

1	2	3	4	5	6	7	10
37	24.09.2008 r.	Pawlikowski Janusz Łódź	Prośba o wniesienie do rysunku planu zmian: wrysnąć granicę obszarów, w których obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w odległości 100 m od rzeki Nieciecz a nie od kanału młyńskiego; przenieść granicę terenu zalcowego	Wola Kleszczowa działka nr ewid. 149/2, 147/3, 148	18P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 18R – tereny rolnicze 18KDZ – tereny dróg zbiorczych	X	Skorygowano granicę obszaru, w którym obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych. Granica terenu zalewanego przez wodę 1% wyznaczona została na podstawie „Operatu przeciwpowodziowego woj. śląskiego” i nie ma możliwości zmiany jej przebiegu
38	24.09.2008 r.	Kalinowska Halina Widawa	Prośba o zmianę jednostki MN na MNU z dopuszczeniem usług w zakresie handlu i usług	Widawa działka nr ewid. 391/1	IMN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej IUS – tereny sportu i rekreacji IKDL – tereny dróg lokalnych	X	Uwagę rozstrzygnięto negatywnie, ponieważ w terenie MN dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w bryle budynku mieszkalnego
39	24.09.2008 r.	Frąckiewicz Andrzej Widawa	Prośba o uwzględnienie na działce istniejącej galerii prowadzonej przez Stowarzyszenie „IKAR” w istniejącym budynku mieszkalnym oraz planowanej pracowni ceramicznej, która znajdować się będzie w istniejącym budynku gospodarczym	Widawa działka nr ewid. 61	IMN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X	
40	24.09.2008 r.	Wróblewska Marzena Wola Kleszczowa	Prośba o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	Wola Kleszczowa działki nr ewid. 147/3	18R – tereny rolnicze 18KDZ – tereny dróg zbiorczych	X	
41	24.09.2008 r.	Frąckiewicz Katarzyna Widawa	Prośba o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług w odrębnym budynku na działce	Widawa działka nr ewid. 1129	IMN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej IKDZ – tereny dróg zbiorczych	X	
42	24.09.2008 r.	Sychniak Stanisława Kolonia Zawady	Prośba o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług w odrębnym budynku na działce	Kolonia Zawady działka nr ewid. 213	20MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 20KDG – tereny dróg głównych	X	

1	2	3	4	5	6	7	10
43	25.09. 2008 r.	Janiak Paweł Górki Grabińskie	Prośba o zmianę jednostki 6RM na 6MN	Górki Grabińskie działki nr ewid. 326, 327, 328/2	6RM – tereny zabudowy zagrodowej 6KDZ – tereny dróg zbiorniczych	X	Uwagę rozstrzygnięto negatywnie ze względu na ład przestrzenny, w terenie RM plan dopuszcza lokalizację budynków mieszkalnych
44	25.09. 2008 r.	Utański Wacław	Prośba o zmianę jednostki 20 U 4 na 20 MNU. Prośba o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług	Kolonia Zawady działki nr ewid. 229/1, 233/1, 232, 234/1 226/2, 227, 228	20 U 4 – tereny zabudowy usługowej 20 U 1 – tereny zabudowy usługowej	X	
45	25.09. 2008 r.	Pinar Beata Łask	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Rogóżno działka nr ewid. 517	12RM – tereny zabudowy zagrodowej	X	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Widawa



Jerzy Błażlak