

**ZARZĄDZENIE NR 22/2009**  
**WÓJTA GMINY WIDAWA**  
**z dnia 20 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie zbycia w drodze rokowań nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widawa**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340.) oraz § 25 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Z uwagi na to, iż pierwszy oraz drugi przetarg zakończyły się wynikiem negatywnym, przeznaczam do sprzedaży w drodze rokowań nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Widawa, położoną w obrębie Świerczów, oznaczoną numerem ewidencyjnym 474 o pow. 0,50 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr SR1L/00041221/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Łasku.

**§ 2.** W związku z tym, iż zachowane zostały terminy o których mowa w ust. 1 i 2 art. 39 wymienionej wyżej ustawy, nie sporządza się ponownie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

**§ 3.** Ustalam treść ogłoszenia o rokowaniach w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§4.**Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się w Urzędzie Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu rokowań podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej **www.widawa.finn.pl** oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Świerczów.

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

**WÓJTA**  
  
Mariusz Łożyński

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 22/2009  
Wójta Gminy Widawa  
z dnia 20.04.2009 r.

## WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Widawa zamieszczoną w wykazie z 22 kwietnia 2008 roku.

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Świerczów gm. Widawa oznaczona numerem ewidencyjnym działki 474 o pow. 0,50 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku prowadzona jest Księga wieczysta o numerze SR1L/00041221/2.

Gmina Widawa nie posiada aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania. Wypis z rejestru gruntów oraz jej aktualne wykorzystanie wskazują na przeznaczenie rolne.

2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.
3. Przedstawiona do rokowań nieruchomość była przedmiotem dwóch przetargów ustnych nieograniczonych odbytych: 07.08.2008 r. oraz 23.12.2008 r. zakończonych wynikiem negatywnym.
4. Rokowania odbędą się w dniu **27 maja 2009 r.** o godz. **11.00** w pokoju nr 18 Urzędu Gminy w Widawie, ul. Rynek Kościuszki 10.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14190,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych), co stanowi 60 % wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z dnia 03.04.2009 r.
6. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać do dnia 21 maja 2009 r. w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy w Widawie z dopiskiem **„Rokowania – działka nr 474 obręb Świerczów. Nie otwierać przed dniem 27.05.2009 r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Proponowana cena nie może być niższa niż 60 % wartości nieruchomości ( wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 03.04.2009 r. wynosi 23 650 zł).

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Przed otwarciem rokowań dowód wpłaty zaliczki podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania.

7. Zaliczkę w wysokości 1 419 zł (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt złotych) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, należy wnieść do dnia 21 maja 2009 r. w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **33 9279 0007 0035 0932 2000 0010**.

Zaliczka wpłacona przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, nie podlega zwrotowi i zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom

rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy, sprzedający może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.
9. Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
10. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8 oraz telefonicznie pod numerem 0-43 6721034.

W O J T  
*mgr inż. Jerzy Białak*