

**ZARZĄDZENIE NR 23 /2009**  
**WÓJTA GMINY WIDAWA**  
**z dnia 20 kwietnia 2009 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600,Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz 1412; z 2009 r. Nr 19 poz.100. ) oraz Uchwały Nr XVI/110/08 Rady Gminy Widawa z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Brzyków gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.widawa.finn.pl](http://www.widawa.finn.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzyków.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

**WÓJTA**  
  
mgr Irzy Jerzy Błażiak

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1.	Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Gmina Widawa jest właścicielem nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego znak: G. VII. 7242/44-60/91 z dnia 1991.12.16	0,27 ha	Działka nr 436/1 położona we wsi Brzyków gm. Widawa. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, dłuższym bokiem przylega do drogi gruntowej. Działka nie jest zabudowana, znajduje się w obrębie zabudowań wsi.	Gmina Widawa nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy Rg 7331/69/2008/2009 z dnia 2 lutego 2009 r. dla inwestycji obejmującej: budowę budynku mieszkalnego z częścią usługową oraz zbiornika bezodpornego na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków, budowę przyłącza wodociągowego.	Po zawarciu umowy sprzedaży.	Cena wywoławcza wynosi 10 611, 00 zł i równa jest wartości całej nieruchomości określonej w operacie szacunkowym.	-	-	-	-	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	12 czerwca 2009r.

*Bożyk*  
Inż. Jerzy Błażiak

UWAGA: do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.