

ZARZĄDZENIE NR 24/2009
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 27 kwietnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Widawa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a, 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XXIV/153/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Widawa na okres dłuższy niż 3 lata **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w najem 16 garaży położonych w obrębie Chociw gm. Widawa, na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 341, o powierzchni całkowitej 7900 m² będącej własnością Gminy Widawa, której stan prawny uregulowany jest w Księdze Wieczystej nr KW 41299 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łasku.

2.Przeznaczam do oddania w najem 1 garażu położonego w obrębie Chociw gm. Widawa, na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 359/5, o powierzchni całkowitej 2000 m² będącej własnością Gminy Widawa, której stan prawny uregulowany jest w Księdze Wieczystej nr KW 33788 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łasku.

§ 2. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze licytacji, w przetargu ustnym ograniczonym, jednak nie mniej niż 2 zł/m². Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %.

§ 3. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 zarządzenia, w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 3 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Widawa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

WÓJTA

mgr **Wojciech Błażysk**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości.	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1.	16 garaży ponumerowanych od 1 do 16, położonych w obrębie Chociw, na części działki nr 341 o pow. 0,79 zapisanej w księdze wieczystej nr 41299 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łasku.	17,00 m ² każdy	Garaże położone są na części działki nr 341 w obrębie Chociw.	Garażowanie samochodów.	Po zawarciu umowy najmu.	-	-	Stawka miesięczna czynszu najmu nie mniej niż 34,00 zł + 22 % VAT.	Czynsz płatny w okresach miesięcznych do dnia 10- tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.	Kwota czynszu będzie walory zowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.	Garaże przeznaczone są do oddania w najem na okres 10 lat.	-
2.	1 garaż położony w miejscowości Chociw na działce nr 359/5 o pow. 0,2 ha zapisanej w księdze wieczystej nr 33788 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łasku.	14,25 m ²	Garaż położony jest na części działki nr 359/5 w obrębie Chociw.	Garażowanie samochodów.	Po zawarciu umowy najmu.	-	-	Stawka miesięczna czynszu najmu nie mniej niż 28,50 zł + 22 % VAT.	Czynsz płatny w okresach miesięcznych do dnia 10- tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.	Kwota czynszu będzie walory zowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.	Garaże przeznaczone są do oddania w najem na okres 10 lat.	-