

ZARZĄDZENIE NR 52 /2009
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 27 lipca 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widawa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a, 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XXIV/154/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Widawa na okres dłuższy niż 3 lata **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomość zabudowaną położoną w obrębie Brzyków gm. Widawa, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 432/3 o pow. 0,4535 m² będącą własnością Gminy Widawa, której stan prawny uregulowany jest w Księdze Wieczystej nr SR1L/00007193/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łasku.

§ 2. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze licytacji, w przetargu ustnym nieograniczonym, jednak nie mniej niż 500,00 zł. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %.

§ 3. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, o której mowa w § 1 zarządzenia, w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 3 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzyków.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.


mgr Jerzy Błażlak

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości.	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przedmiocie do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1.	Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą nr SR II./00007/193/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku.	0,4535 m ²	Działka nr 432/3 położona w obrębie Brzyków, zabudowana dwoma budynkami: magazynowym oraz socjalno-garażowym, zaopatrzonej w prąd i wodę.	Działka objęta jest Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Rostarzew Środkowy, Rostarzew Cmentarny, Siemieczów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r. oznaczona symbolem 2U1- teren przeznaczony na zabudowę usługową.	Po zawarciu umowy dzierżawy.	-	-	Stawka miesięczna czynszu dzierżawy nie mniej niż 500,00 zł + 22 % VAT.	Czynsz plany w okresach miesięcznych do dnia 10- tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.	Kwota będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.	Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 10 lat.	-

W G J T
mgr Jerzy Białucha