

ZARZĄDZENIE NR 5/2010
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 28 stycznia 2010 roku


w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2005 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369; z 2009 r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42 poz.340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz.1281, Nr 206 poz. 1590) oraz Uchwały Nr XXII/140/08 Rady Gminy Widawa z dnia 17 listopada 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w obrębie Rogózno gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogózno.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

WÓJTA

mgr inż. Jerzy Białaluk

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości.	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1.	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą numer SR1L/0005/5918/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku.	0,14 ha	Działka nr 591 położona we wsi Rogóźno gm. Widawa. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Warunki geotechniczne dobre, poziom wód gruntowych – średni. Sieć i komunalne: energii elektrycznej i wodociągowej znajdują się w odległości o 50 m drodze. Na powierzchni 0,7 ha znajdują się zabudowania zagrodowe, reszta – 0,7 ha nie jest zabudowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. działka nr 591 zlokalizowana jest w części (ok. 20 m do ok 30 m od działki nr 590) na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem 12 RM, co oznacza zabudowę zagrodową. jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się funkcję usługową, oraz dopuszcza się dalsze funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz budowę nowych stanowiących tę zabudowę.	Po zawarciu umowy sprzedaży.	Cena wywoławcza wynosi 5661,00 zł i równa jest wartości całej nieruchomości określonej w operacie szacun -kowym. Do kwoty wycenowanej zostanie doliczony podatek VAT 22%.	-	-	-	-	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie przelargu ustnego nieograniczonego.	25 marca 2010 r.

2010.01.28
mgr inż. Jerzy Błażlak