

ZARZĄDZENIE NR 27/2010
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widawa, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590 z 2010 r. Nr 28, poz 146) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XXXIV/213/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widawa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 10 m² położonej w obrębie Podgórze gm. Widawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 64, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, będącej własnością Gminy Widawa, której stan prawny uregulowany jest w Księdze Wieczystej nr SR1L/00056316/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łasku.

2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w dniu 30.04.2010r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul Rynek Kościuszki 10, pokój nr18.

§ 2. Ustalam stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego na kwotę 100,00 zł. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %.

§ 3. Ustalam, iż przetarg na stawkę miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 4. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10 % stawki wywoławczej.

§ 5. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w Urzędzie Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Podgórze.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Specjaliście do spraw Mienia Komunalnego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

WÓJTA

Inż. Jerzy Błażlak

WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zamieszczonej w wykazie z dnia 12 lutego 2010 r.

Lp.	Opis nieruchomości - nr działek - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarow ania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1	Działka nr 64 położona w obrębie Podgórze, niezabudowana	10 m ²	Po zawarciu umowy	100,00 zł	10,00 zł

- Powyższa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze SR1L/00056 316/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku.
- Dla działki została wydana decyzja nr 227/2005 z dnia zatwierdzająca projekt budowlany udzielająca pozwolenia na budowę dla przepławki przy „Małej Elektrowni Wodnej” w miejscowości Podgórze
- Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- Przetarg odbędzie się w dniu 30.04 2010 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010, nie później niż do dnia 23.04.2010 r. Dowód wpłaty powinien określać położenie i numer nieruchomości.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz osoby nie posiadające osobowości prawnej. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy).
- Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem i warunkami

przetargu oraz złożenie na tę okoliczność pisemnego oświadczenia, najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie po wyżej stawki wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
10. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
13. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku i innych opłat związanych z dzierżawioną nieruchomością.
14. Czynsz dzierżawy płatny w okresach miesięcznych do dnia 10-tego każdego miesiąca z góry za dany miesiąc obowiązywania umowy. Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 25 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W O G T O

mgr inż. Jerzy Błażlak