

ZARZĄDZENIE NR 45/2010
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 14 maja 2010 r.

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu nieograniczonym na wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widawa, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087; Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590; z 2010 r. Nr 28 poz. 146) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XXXVI/226/10 z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widawa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ogłaszam pierwszy przetarg na wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Siemiechów gm. Widawa oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 1/2 o pow. 0,04 ha i 1/3 o pow. 4,7853 ha, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, będącej własnością Gminy Widawa, której stan prawny uregulowany jest w Księdze Wieczystej nr SR1L/00052755/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Łasku.

2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w dniu 16.06.2010r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.

§ 2. Ustalam stawkę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego na kwotę 163,00 zł.

§ 3. Ustalam, iż przetarg na stawkę rocznego czynszu z tytułu dzierżawy odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10 % stawki wywoławczej.

§ 5. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w Urzędzie Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Siemiechów.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Specjaliście do spraw Mienia Komunalnego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

WÓJTA

mgr inż. Jerzy Błażlak

WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zamieszczonej w wykazie z dnia 16 marca 2010 r.

Lp.	Opis nieruchomości - nr działek - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarow ania	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego	Wysokość wadum
1	Działki nr 1/2 i 1/3 położone w obrębie Siemiechów, niezabudowane	0,04 ha i 4,7853 ha	Po zawarciu umowy	163,00 zł	16,30 zł

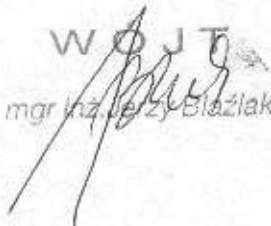
1. Powyższa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze SR1L/00052755/4 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r. nieruchomość znajduje się na terenie usługowym, oznaczonym symbolem 2U1.
3. Powyższa nieruchomość gruntowa niezabudowana nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **16.06.2010 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010, nie później niż do dnia **11.06.2010 r.** Dowód wpłaty powinien określać położenie i numer nieruchomości.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz osoby nie posiadające osobowości prawnej. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne

zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy).

7. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz złożenie na tę okoliczność pisemnego oświadczenia, najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
11. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
13. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku i innych opłat związanych z dzierżawioną nieruchomością.
14. Czynsz dzierżawy płatny będzie w racie z góry jednorazowo do dnia 10-tego każdego roku obowiązywania umowy z góry za dany miesiąc w pierwszym i ostatnim roku dzierżawy czynsz płatny będzie proporcjonalnie do czasu jej trwania w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia lub rozwiązania umowy. Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 25 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT

mgr inż. Jerzy Błażlak