

ZARZĄDZENIE NR 82/2010
WÓJTA GMINY WIDAWA
z 11 października 2010 roku

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Widawa.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590; z 2010 r. Nr 28 poz. 146) oraz Uchwały Nr XXIX/170/06 Rady Gminy Widawa z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w miejscowości Chociw, stanowiących mienie komunalne **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ogłaszam pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Chociw gm. Widawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 202/5 o pow. 1,18 ha. Działka stanowi nieużytek, część użytkowana jest jako droga dojazdowa do zagrody położonej za nieruchomością.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **18.11.2010 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Widawa.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.


WÓJTA
mgr inż. Jerzy Błażlak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 82/2010
Wójta Gminy Widawa
z dnia 11 października 2010 r.

WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Widawa, zamieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 26 sierpnia 2010 roku.

L. p.	Opis nieruchomości - nr działek - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospoda- rowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
1	202/5 obręb Chociw Działka o nieregularnym kształcie, na szerokości 60 m przylega do drogi wojewódzkiej. Nieruchomość stanowi nieużytek, część użytkowana jest jako droga dojazdowa do zagrody położonej za działką.	1 1800 m ²	Po zawarciu umowy	222 194,00 zł + 22 % VAT	22 219,40 zł

1. Powyższa nieruchomość ma uregulowany stan prawny, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1L/00057040/4 w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Działka objęta jest Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r. zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w w/w planie symbolami: - 3P co oznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, KX co oznacza teren ciągu pieszego, 3 RM co oznacza teren zabudowy zagrodowej.
3. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. W terminie podanym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 26 sierpnia 2010 r. nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości będących przedmiotem przetargu, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

6. Przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2010 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosowanych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
Do osób zagranicznych mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **33 9279 0007 0035 0932 2000 0010**, nie później niż do dnia **12 listopada 2010 r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.
9. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętej przetargiem nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy Widawa.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
13. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
14. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010.
15. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Widawie, ul Rynek Kościuszki 10, pok. nr 8 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wójt
mgr inż. Jerzy Pajączak