

ZARZĄDZENIE NR 82/2011
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 14 listopada 2011 roku

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Widawa.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011 r. Nr 64 poz. 341.) oraz Uchwały Nr VII/31/11 Rady Gminy Widawa z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w obrębie Zborów gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa , zmienionej Uchwałą Nr IX/64/11 Rady Gminy Widawa z dnia 21 lipca 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w obrębie Zborów gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ogłaszam pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Zborów gm. Widawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 693 o pow. 0,10 ha.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **20 grudnia 2011 r.** o godz. **10.30** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

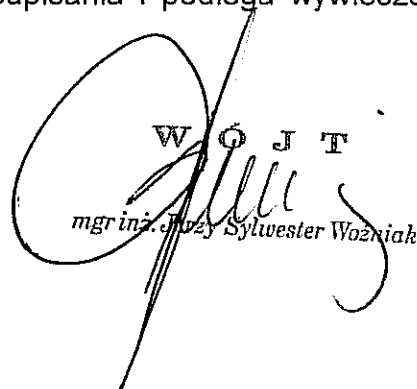
§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zborów.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Środowiska i Spraw Komunalnych .

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

WÓJTA

mgr inż. Józef Sylwester Woźniak

WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Widawa, zamieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 14 września 2011 roku.

L. p.	Opis nieruchomości - nr działek - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
1.	Działka nr 693 położona w obrębie Zborów usytuowana jest poza obszarem istniejącej zabudowy, przy drodze asfaltowej prowadzącej do miejscowości Zawady i dalej do Chociwia. W bezpośrednim sąsiedztwie występują grunty rolne stanowiące użytki zielone. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Obecnie jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Na działce występują zakrzaczenia stanowiące samosiew.	0,10 ha	Po zawarciu umowy.	12 770,00 zł + 23% VAT	1 277,00 zł.

1. Powyższa nieruchomość ma uregulowany stan prawny, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1L/00058606/7 w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy z dnia 25.08.2010 r. znak RG 7331/15/10. Dotyczy ona inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego, budowę przyłącza energetycznego i wodociągowego oraz budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z alternatywą przydomowej oczyszczalni ścieków.
3. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.
4. W terminie podanym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 14 września 2011 r., nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **20 grudnia 2011 r.** o godz. **10.30** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji

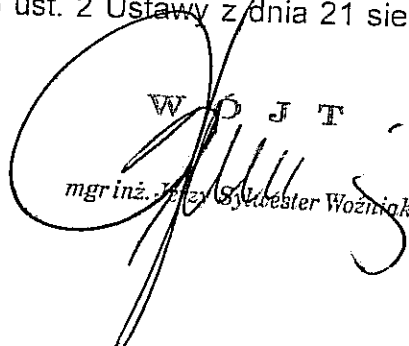
przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosowanych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **33 9279 0007 0035 0932 2000 0010**, nie później niż do dnia **14 grudnia 2011 r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.
9. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętej przetargiem nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy Widawa.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
13. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
14. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010.
15. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Widawie, ul Rynek Kościuszki 10, pok. nr 8 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT

mgr inż. Józef Sylwester Woźniak