

ZARZĄDZENIE NR 34/2012
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 18 maja 2012 r.

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu nieograniczonym na wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu lokalu znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w miejscowości Chrusty, obręb Chrusty, gm. Widawa stanowiącej własność Gminy Widawa, przeznaczonej do wynajęcia na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 651, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, poz. 197, poz. 1307i Nr 200 poz. 1323 z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XIV/111/12 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w miejscowości Chrusty, obręb Chrusty, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa, na okres dłuższy niż 3 lata **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ogłaszam pierwszy przetarg na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu lokalu o pow. ok. 61 m², znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w miejscowości Chrusty, gm. Widawa oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 171/1 o pow. 0,33 ha, przeznaczonego do wynajęcia na okres dłuższy niż 3 lata, będącego własnością Gminy Widawa. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze Wieczystej nr SR1L/00040520/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Łasku.

2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w dniu 27 czerwca **2012r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.

§ 2. Ustalam stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu na kwotę 152,50 zł.

§ 3. Ustalam, iż przetarg na stawkę miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

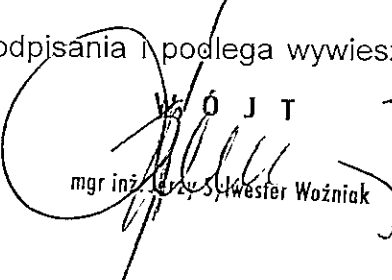
§ 4. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10 % stawki wywoławczej.

§ 5. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w Urzędzie Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chrusty.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Środowiska i Spraw Komunalnych .

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

WÓJTA

mgr inż. Jerzy Sylwester Woźniak

WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu, najmu lokalu o pow. ok. 61 m, znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w miejscowości Chrusty, gm. Widawa oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 171/1 o pow. 0,33 ha, przeznaczonego do wynajęcia na okres dłuższy niż 3 lata, zamieszczonej w wykazie z dnia 18 kwietnia 2012 r.

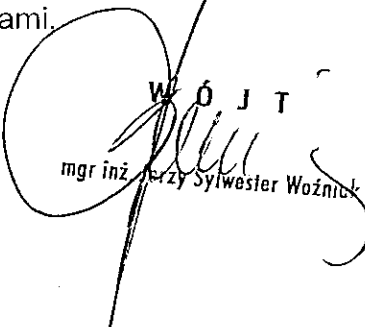
Lp.	Opis nieruchomości - nr działek - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodar owania	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu	Wysokość wadum
1	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku posadowionym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 171/1, położonej w obrębie Chrusty, gm. Widawa.	Lokal przeznaczony do wynajęcia o powierzchni użytkowej ok. 61 m ² .	Po zawarciu umowy.	152,50 zł + 23 % podatku Vat	15,25 zł

1. Powyższa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze SR1L/00040520 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóżno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r. zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 4 MNU1, co oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.
3. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca **2012 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010, nie później niż do dnia 21 czerwca **2012 r.** Dowód wpłaty powinien określać położenie i numer nieruchomości.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz osoby nie posiadające osobowości prawnej. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy).
7. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz złożenie na tę okoliczność pisemnego oświadczenia, najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
11. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
13. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku i innych opłat związanych z najmem lokalu.
14. Miesięczny czynsz najmu ustalony w drodze licytacji zostanie podwyższony o obowiązujący w tym zakresie % podatku od towarów i usług VAT t.j. obecnie 23%. Czynsz najmu płatny w okresach miesięcznych do 10-tego każdego miesiąca z góry.
Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen od towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38/ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W Ó J T

mgr inż. Krzysztof Sylwester Woźniak