

ZARZĄDZENIE NR 68/2012
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 17 września 2012 roku

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Widawa.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 z 2012 r. Nr 908) oraz Uchwały Nr XIII/101/12 Rady Gminy Widawa z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w obrębie Brzyków, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa oraz Uchwały Nr XV/130/12 Rady Gminy Widawa z dnia 27 czerwca 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w obrębie Brzyków, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ogłaszam pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Brzyków, gm. Widawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 314 o pow. 0,53 ha.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **23 października 2012 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzyków.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Środowiska i Spraw Komunalnych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

W Ó J T
mgr inż. Jerzy Sylwester Woźniak

**WÓJT GMINY WIDAWA
OGŁASZA**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Widawa, zamieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 24 lipca 2012 roku.

L. p.	Opis nieruchomości - nr działki - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
1	Działka położona w obrębie Brzyków usytuowana jest poza obszarem istniejącej zabudowy, przy wewnętrznej drodze gruntowej, odchodzącej od asfaltowej drogi gminnej prowadzącej do miejscowości Siemichów. W pobliżu, na obrzeżach zabudowy wiejskiej, rozlokowane są również pojedyncze zabudowania o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Media uzbrojenia technicznego zostały doprowadzone do tych zabudowań, na dalszym odcinku brak jest instalacji. Działka ma kształt regulamy, zbliżony do prostokąta. Obecnie jest nieogrodzona, znajdują się na niej ruiny pieca do przerabiania skał wapiennych oraz zagłębienia stanowiące pozostałości wyrobisk. Gleba jest zakamieniona resztkami skał wapiennych. Na znacznej powierzchni działki występują zakrzaczenia stanowiące samosiew. Wapiennik zlokalizowany na działce nie został ujęty w zasób wojewódzkiej ewidencji zabytków co potwierdza pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi – Delegatura w Sieradzu z dnia 10.10.2011 r. (znak WUOZ/SI-6501/7/11 natomiast w Planie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Watry i Widawki wapiennik figuruje jako obiekt o walorach zabytkowych. Na nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przechodu i przejazdu na rzecz właściciela działki nr 313, obejmująca pas nie szerszy niż 5 m od strony działki nr 317, co stanowić będzie przedłużenie drogi dochodzącej do działki nr 314, oznaczonej numerem ew. 316.	0,53 ha	Po zawarciu umowy	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16.400,00 zł i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym.	1.640,00 zł

1. Powyższa nieruchomość ma uregulowany stan prawny, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1L/00060729/2 w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Działka nie objęta jest Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemichów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się na obszarach rolnych.
3. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem

żadnych zobowiązań.

4. W terminie podanym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 24 lipca 2012 r., nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości będących przedmiotem przetargu, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **23 października 2012 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosowanych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
Do osób zagranicznych mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **33 9279 0007 0035 0932 2000 0010**, nie później niż do dnia **17 października 2012 r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.
8. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętej przetargiem nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy Widawa.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
12. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
13. Cena nieruchomości podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010.
14. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
16. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Blizszych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Widawie, ul Rynek Kościuszki 10, pok. nr 18 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W S J T
[Signature]
mgr inż. Sławomir Woźniak