

**ZARZĄDZENIE NR 48/2014**  
**WÓJTA GMINY WIDAWA**  
**z dnia 16 czerwca 2014 roku**

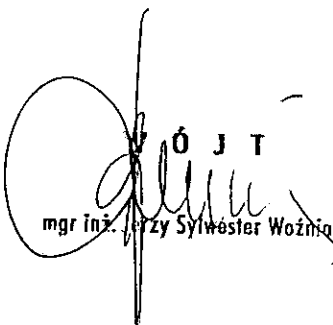
**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz Uchwały Nr XXVII/248/14 Rady Gminy Widawa z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonych w obrębie Zborów, gm. Widawa, stanowiących własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.widawa.finn.pl](http://www.widawa.finn.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zborów.

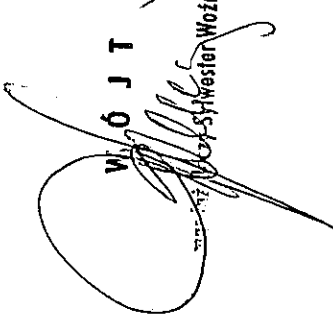
**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

  
WÓJTA  
mgr inż. Józef Sylwester Woźniak

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 48/2014  
Wójta Gminy Widawa z dnia 16 czerwca 2014 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, w nabytciu nieruchomości, na podz. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabytciu nieruchomości, na podz. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 139/1 posiada urzędową księgę wieczystą nr SR1L/00062/209/5	0,2100 ha	Działka położona w Zborowie, gm. Widawa w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości 18 m. Teren płaski, w tylnej części zadrzewiony. Drzewostan składa się z 19 dębów, należących do II klasy wiekowej (40-60 lat). Działka bez przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. W przyległej ulicy biegną sieci: elektroenergetyczna i wodociągowa. Na działce znajduje się budynek mieszkalny w ruinie (kwalifikujący się do rozbiórki) niewielki budynek gospodarczy (w pogorszonym stanie technicznym, wymagającym kapitalnego remontu). Oba budynki zlokalizowane są we frontowej części działki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 21 RM, przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.	Po zawarciu umowy sprzedaży	Cena wywoławcy nieruchomości wynosi 17.913,00 zł i równa jest wartości nieruchomości w operacji określonej szacunkowo m.	-	-	-	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	11 sierpnia 2014r.
2.	Nieruchomość o numerze ew. 139/2 posiada urzędową	0,1000 ha	Działka położona w Zborowie, gm. Widawa w kształcie regularnego prostokąta o szerokości 20,50 m. Teren płaski, warunki geotechniczne dobre. Funkcjonalność działki --	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr	Po zawarciu umowy sprzedaży	Cena wywoławcy nieruchomości wynosi 5.320,00 zł i równa jest	-	-	-	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu	11 sierpnia 2014.

księgę wieczystą nr SR1L/00062 209/5		dobra. Działka bez przyłączy i dostępu do sieci infrastruktury technicznej.	XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 21 MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszczalne przeznaczenie to funkcja usługowa (handel, rzemiosło, gastronomia i usługi biurowe) o uciążliwości nie wykraczającej poza bryłę budynku.	Po zawarciu umowy sprzedaży	wartości nieruchomości w operacji szacunkowy m. Do kwoty wycenionej dołączony zostanie podatek VAT 23%.			ustnego nieograniczonego	11 sierpnia 2014r.
3. Nieruchomość o numerze ew. 160/1 posiada urzędową księgę wieczystą nr SR1L/00062 209/5	0,2000 ha	Działka położona w Zborowie, gm. Widawa w kształcie regularnego prostokąta o szerokości 20,50 m. W całości stanowią ją grunty rolne, w ewidencji gruntów sklasyfikowane jako orne, w rzeczywistości użytkowane jako trwały użytek zielony. Z uwagi na małą powierzchnię działki jej funkcjonalność jest pogorszona.	Gmina Widawa nie posiada dla nieruchomości planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.882,00 zł i równa jest wartości nieruchomości w operacji szacunkowy m.				Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	

W. Ó J T  
  
Wiesław Woźniak