

ZARZĄDZENIE NR 60/2014
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 19 sierpnia 2014 roku

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Widawa.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz Uchwały Nr XXVII/248/14 Rady Gminy Widawa z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonych w obrębie Zborów, gm. Widawa, stanowiących własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ogłaszam pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Widawa:

- 1) o numerze ewidencyjnym działki 139/1, położonej w miejscowości Zborów, obręb Zborów o powierzchni 0,2100 ha; na działce znajduje się budynek mieszkalny w ruinie,
- 2) o numerze ewidencyjnym działki 139/2, położonej w miejscowości Zborów, obręb Zborów o powierzchni 0,1000 ha; działka niezabudowana,
- 3) o numerze ewidencyjnym działki 160/1, położonej w miejscowości Zborów, obręb Zborów o powierzchni 0,2000 ha; działka niezabudowana.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2014 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

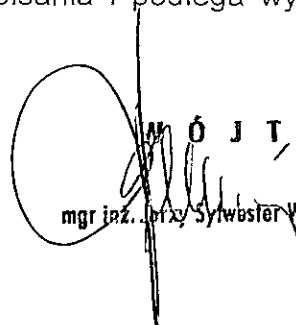
§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% ceny wywoławczej poszczególnych nieruchomości gruntowych.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zborów.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Środowiska i Spraw Komunalnych .

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.


W Ó J T
mgr inż. Józef Sylwester Woźniak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 60/2014
Wójta Gminy Widawa
z dnia 19.08.2014 r.

WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Widawa, zamieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 16 czerwca 2014 roku.

L. p.	Opis nieruchomości - nr działki - położenie	Powierzc hnia nierucho mości	Termin zagospoda -rowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
1	Działka nr 139/1 położona w Zborowie, gm. Widawa w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości 18 m. Teren płaski, w tylnej części zadrzewiony. Drzewostan składa się z 19 dębów, należących do II klasy wiekowej (40-60 lat). Działka bez przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. W przyległej ulicy biegną sieci: elektroenergetyczna i wodociągowa. Na działce znajduje się budynek mieszkalny w ruinie (kwalifikujący się do rozbiórki) i niewielki budynek gospodarczy (w pogorszonym stanie technicznym, wymagającym kapitalnego remontu). Oba budynki zlokalizowane są we frontowej części działki.	0,2100 ha	Po zawarciu umowy	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17.913,00 zł i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym.	1.791,30 zł
2	Działka nr 139/2 położona w Zborowie, gm. Widawa w kształcie regularnego prostokąta o szerokości 20,50 m. Teren płaski, warunki geotechniczne dobre. Funkcjonalność działki – dobra. Działka bez przyłączy i dostępu do sieci infrastruktury technicznej.	0,1000 ha	Po zawarciu umowy	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.320,00 zł i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym. Do kwoty wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT 23%.	532,00 zł
3	Działka nr 160/1 położona w Zborowie, gm. Widawa w kształcie regularnego prostokąta o szerokości 20,50 m. W całości stanowią ją grunty rolne, w ewidencji gruntów sklasyfikowane jako orne, w rzeczywistości użytkowane jako trwały użytek zielony. Z uwagi na małą powierzchnię działki jej funkcjonalność jest pogorszona.	0,2000 ha	Po zawarciu umowy	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.882,00 zł i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym.	288,20 zł

1. Powyższe nieruchomości mają uregulowany stan prawny, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SR1L/00059184/9 w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Działki nr 139/1 i 139/2 objęte są Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa.

Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r. Działka 139/1 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 21 RM, przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. Działka 139/2 znajduje się na terenach oznaczonych numerem 21 MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszczalne przeznaczenie to funkcja usługowa (handel, rzemiosło, gastronomia i usługi biurowe) o uciążliwości nie wykraczającej poza bryłę budynku. Działka nr 160/1 nie jest objęta w/w planem, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R.

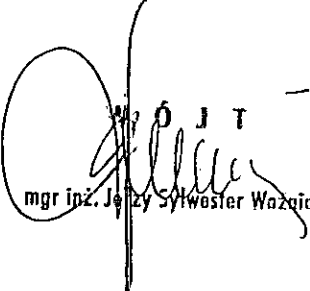
3. Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. W terminie podanym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 16 czerwca 2014 r., nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości będących przedmiotem przetargu, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. Do ceny wylicytowanej działki nr 139/2 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2014 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosowanych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
Do osób zagranicznych mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **33 9279 0007 0035 0932 2000 0010**, nie później niż do dnia **19 września 2014 r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.
9. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętej przetargiem nie będą wznawiane na koszt Gminy Widawa.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
13. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
14. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do

dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010.

15. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Widawie, ul Rynek Kościuszki 10, pok. nr 18 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.


WÓJT
mgr inż. Jerzy Sylwester Wąziok