

**ZARZĄDZENIE NR 51/2014**  
**WÓJTA GMINY WIDAWA**  
**z dnia 11 lipca 2014 r.**

**w sprawie zbycia w drodze rokowań nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Widawa**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2014 poz. 518) oraz § 25 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2004 roku Nr 207, poz. 2108z 2009 r. Nr 55 poz. 450 z 2013 r. poz. 942) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Z uwagi na to, iż pierwszy oraz drugi przetarg zakończyły się wynikiem negatywnym, przeznaczam do sprzedaży w drodze rokowań nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Widawa, położoną w obrębie Brzyków, oznaczoną numerem ewidencyjnym 432/3 o pow. 0,4535 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr SR1L/00055576/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Łasku.

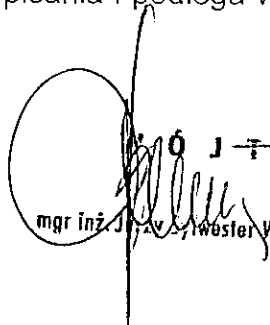
**§ 2.** W związku z tym, iż zachowane zostały terminy o których mowa w ust. 1 i 2 art. 39 wymienionej wyżej ustawy, nie sporządza się ponownie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

**§ 3.** Ustalam treść ogłoszenia o rokowaniach w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§4.** Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się w Urzędzie Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu rokowań podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej **www.widawa.finn.pl** oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzyków.

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Środowiska i Spraw Komunalnych.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

  
mgr inż. J. Woźniak

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 51/2014  
Wójta Gminy Widawa  
z dnia 11.07.2014r.

## WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Widawa zamieszczoną w wykazie z 17 stycznia 2014 roku.

Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Brzyków gm. Widawa oznaczona numerem ewidencyjnym działki 432/3 o pow. 0,4535 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku prowadzona jest Księga wieczysta o numerze SR1L/00055576/6.

Działka objęta jest Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóżno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r. znajduje się na terenach zabudowy usługowej (symbol 2 U 1) co oznacza lokalizację usług handlu, rzemiosła, gastronomii i usług biurowych, dopuszcza się lokalizację innej funkcji usługowej związanej z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb ludności.

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.
2. Przedstawiona do rokowań nieruchomość była przedmiotem dwóch przetargów ustnych nieograniczonych odbytych: 24.04.2014 r. oraz 26.06.2014 r. zakończonych wynikiem negatywnym.
3. Rokowania odbędą się w dniu **19 sierpnia 2014 r.** o godz. **10.00** w pokoju nr 8 Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10.
4. Cena wywoławcza tj. cena wyjściowa do rokowań nieruchomości wynosi 46.634,40 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset trzydzieści cztery złote 40/100), co stanowi 40 % wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z dnia 19.12.2013 r.
5. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać do dnia **14 sierpnia 2014.r.** w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy w Widawie z dopiskiem „**Rokowania – działka nr 432/3 obręb Brzyków. Nie otwierać przed dniem 19 sierpnia 2014r.**”

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Proponowana cena nie może być niższa

niż 40 % wartości nieruchomości.

e) własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Przed otwarciem rokowań dowód wpłaty zaliczki podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania.

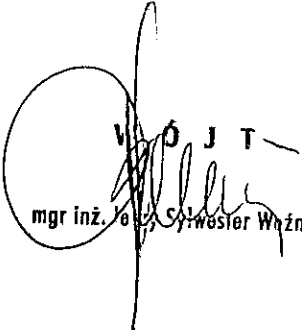
7. Zaliczkę w wysokości 4.663,44 zł (słownie: cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt trzy złote 44/100) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, należy wnieść do dnia **14 sierpnia 2014 r.** w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **33 9279 0007 0035 0932 2000 0010** .

Osobie, która zostanie wyłoniona jako nabywca w drodze rokowań, zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy, sprzedający może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.

9. Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

10. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18 oraz telefonicznie pod numerem 0-43 6721034 wew. 56.

  
mgr inż. Józef Sylwester Wązińsk