

ZARZĄDZENIE NR 41 /2007  
WÓJTA GMINY WIDAWA  
z dnia 13 listopada 2007 r.

**w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widawa.**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 1997 r. Nr 115 poz. 741, z późn. zmianami ), mając na uwadze Uchwałę Nr V/35/07 Rady Gminy Widawa z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego udziału Gminy Widawa we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Ruda gmina Widawa, stanowiącego własność Gminy Widawa, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg na sprzedaż udziału Gminy Widawa wynoszącego ½ część we współwłasności w zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Ruda gmina Widawa, oznaczonej numerem działki 389 o powierzchni 4900 m<sup>2</sup>.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2007 r.** o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 7.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10 % ceny wywoławczej.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku do zarządzenia.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.widawa.finn.pl](http://www.widawa.finn.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ruda.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJTA  
mgr inż. Jerzy Błaszczak

## WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału Gminy Widawa w niżej wymienionej nieruchomości, zamieszczony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 2 sierpnia 2007 roku.

L.p.	Opis nieruchomości - nr działki - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
1.	Działka numer 389 położona w obrębie Ruda gm. Widawa. Działka zabudowana niewielkim ponad stuletnim drewnianym budynkiem mieszkalnym. Budynek jest w stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki	Powierzchnia całej nieruchomości wynosi 4900 m <sup>2</sup> . Udział Gminy Widawa wynosi 1/3 w/w nieruchomości.	Po zawarciu umowy	Cena wywoławcza udziału wynosi 8.232,00 zł ( równa 1/3 wartości całej nieruchomości określonej w operacie szacunkowym)	823,00 zł

1. Stan prawny w/w nieruchomości jest uregulowany i urządzona jest księga wieczysta o numerze SR 1L/00044238/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Gmina Widawa nie posiada aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania. W „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa „, który został uchwalony Uchwałą nr XXI/126/05 Rady Gminy Widawa z dnia 29.03.2005 r. działka ( z wyłączeniem powierzchni leśnej ) znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej i usługowej, oznaczonej symbolem M.
3. Powyższy udział w nieruchomości nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. W terminie podanym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 2 sierpnia 2007 r. nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości, który jest przedmiotem przetargu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2007 r.** o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 7.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a

w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **33 9279 0007 0035 0932 2000 0010**, nie później niż do dnia **13 grudnia 2007 r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.
8. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenia na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętej przetargiem nie będą wznawiane.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
12. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
13. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną sprzedaży, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010.
14. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
16. Koszty notarialne ponosi nabywca.

**Blizszych informacji udziela sie w Urzędzie Gminy w Widawie,  
ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8 lub telefonicznie ( 0-43 ) 6721034.**

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT  
  
mgr inż. Jerzy Białzak