

## **UCHWAŁA NR XXV/227/13**

### **RADY GMINY WIDAWA**

z dnia 28 listopada 2013 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku komunalnym, położonym w miejscowości Brzyków gm. Widawa, stanowiącym własność Gminy Widawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1238, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) Rada Gminy Widawa uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na zbycie na rzecz najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku komunalnym w miejscowości Brzyków, posadowionym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 435 o pow. 0,14 ha, która posiada urzędową Księga Wieczystą o numerze SR1L/00052495/3, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku.

2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu, pomieszczeń przynależnych wraz z udziałem w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych.

3. Zbycie, o którym mowa wyżej nastąpi za cenę równą wartości sprzedawanego lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu, pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych, określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny określonej w ust. 3 w wysokości 40%, z uwagi na to, że nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widawa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.