

Protokół nr 13/16
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 19 stycznia 2016 r.

Posiedzenie komisji otworzył Pan Jan Szmuda – Przewodniczący Komisji, który powitał radnych oraz przybyłych gości.

W dalszej kolejności stwierdził kworum niezbędne do obradowania i przedstawił zaplanowany na dzisiejsze posiedzenie porządek obrad, który przedstawia się następująco:

1. Analiza stanu zwodociągowania gminy.

2. Sprawy bieżące i różne.

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłaszano uwag. Następnie Przewodniczący Komisji przystąpił do zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia. Do przedstawionego protokołu nie wnoszono uwag i został on przyjęty przez wszystkich członków komisji.

Ad. 1

Realizując pierwszy punkt obrad, jako pierwsza głos zabrała Pani Magdalena Olczak – p.o. Kierownika GZUK, która poinformowała, że w Siemiechowie odnotowano wykonanie 62 przyłączy wodociągowych. W toku dalszej wypowiedzi odpowiadając na zapytania radnych poinformowała o wysokości kosztów jakie wynikają z decyzji o przyłączeniu posesji do nitki wodociągowej i oznajmiła, że jest to koszt ok. 250 zł (kwota wpłacana na konto gminy) oraz koszt wykonania mapek geodezyjnych.

Kolejno w temacie głos zabrał Pan Zbigniew Parzybut – Kierownik RIK, który oznajmił, że w ubiegłym roku wybudowano nitkę wodociągowa o łącznej długości 9 920 m, która objęła następujące miejscowości: Siemiechów, Kolonia Ochle oraz częściowo Brzyków. Następnie Pan Kierownik poinformował radnych, że na terenie gminy wybudowano łącznie 171 km 35 m sieci wodociągowej i 2287 gospodarstw jest przyłączonych do sieci, a brakuje nitki wodociągowej na długości ok. 10 km. W tym miejscu Pan Parzybut poinformował również, że na terenie gminy mamy zbudowane 11 km sieci kanalizacyjnej o dobowej przepustowości 376 m na dobę.

W toku dalszej wypowiedzi Pan kierownik oznajmił, że dwa sołectwa (Ruda i Chrzastawa) oraz m. Raczynów nie posiadają sieci wodociągowej i w przypadku uruchomienia środków z PROW będą składane wnioski o dofinansowanie na budowę wodociągów w tych miejscowościach. Następnie Pan Parzybut oznajmił, że należy podjąć kroki zmierzające do wymiany rur w nitce wodociągowej w Kocinie oraz doprowadzić do połączenia wodociągu w Kocinie z tzw. Małą Kociną.

W tym miejscu radny Olejniczak zaproponował, aby wykonać projekty budowy wodociągów na wszystkie niezwodociągowane miejscowości, aby w przypadku naboru wniosków mieć możliwość jak najszybszego złożenia wniosków.

Ad. 2

W tym punkcie obrad członkowie Komisji dyskutowali na temat zakupu ciągnika na potrzeby GZUK oraz budowy przedszkola w Widawie.

W temacie przedszkola głos zabrał Przewodniczący Szmuda, który stwierdził, że wyłożenie na budowę przedszkola kwoty 3,3 mln zł to poważna sprawa, dodał, że może się zastanowić nad adaptacją budynku byłej szkoły w Brzykowie i przystosować go do pełnienia funkcji przedszkola.

W temacie głos zabrał również radny Graczyk, który stwierdził, że budowa przedszkola pochłonie większość środków finansowych gminy i przez całą kadencję nic innego nie będzie zrobione, dodał, że ciągle zmieniona jest kwota przewidywanych kosztów związanych z budową przedszkola, poza tym oznajmił, że każdy radny chciałby, aby w jego okręgu

wyborczym również gmina coś zrobiła. .

W tym miejscu radny Barwański stwierdził, że lepiej wykonać jedną dużą inwestycję niż np. wybudować kilka małych odcinków dróg.

Powyższe poparł Pan Zbigniew Parzybut, który oznajmił, że małe odcinki dróg można wybudować z własnych środków, a teraz, gdy jest możliwość otrzymania dużego dofinansowania, to trzeba z tego skorzystać.

Kolejno głos zabrał radny Stępnik, który oznajmił, że budowa przedszkola zbytnio nie obciąży budżetu, gdyż zostaną uruchomione obligacje, dodał, że radni powinni wspierać Wójta w jego działaniach.

Następnie Pan Parzybut odpowiadając na zapytania radnych poinformował, że w wyniku jego interwencji właściciel psa biegającego po Widawie zobowiązał się do opieki nad swoim czworonogiem i zabezpieczeniem ogrodzenia przed kolejną ucieczką psa. W tym miejscu Pan Parzybut poinformował, że gmina ma zawartą umowę ze schroniskiem w Wojtyszkach, a koszt dzienny utrzymania psa w tym schronisku zmalał o 1 zł w stosunku do roku poprzedniego.

Następnie Przewodniczący Szmuda apelował o podjęcie działań zmierzających do zmniejszenia szkód w polach powodowanych przez dziki.

W temacie głos zabrał Pan Parzybut, który poinformował, że rola samorządu w sprawie szkód powodowanych przez dzikie zwierzęta sprowadza się tylko do roli mediatora pomiędzy rolnikiem a Nadleśnictwem.

W toku dalszego posiedzenia radny Mikła apelował o budowę oświetlenia ulicznego w m. Dębina od posesji Pana Kaczmarka do posesji Pana Kubiaka oraz w m. Świerczów od posesji Pana Grzegorka do posesji Pana Mielczarka.

Propozycję Pana Mikły poparła pozostała część Komisji.

W toku dalszego posiedzenia głos zabrała Pani Longina Oleszczuk – Sekretarz Gminy, która przedstawił radnym zarys gospodarki mieszkaniami komunalnymi i socjalnymi.

Oznajmiła, że gmina posiada 11 budynków komunalnych i 1 budynek socjalny, a łączna liczba posiadanych mieszkań wynosi 57, w tym 6 socjalnych. W toku dalszej wypowiedzi oznajmiła, że umowy najmu lokalu zawierane są na czas nieokreślony (zgodnie z ustawą), a obowiązkiem gminy jest utrzymanie mieszkań w należyтым stanie tzn. wykonywanie niezbędnych remontów, wymiana drzwi, okien, dodała, że najemca powinien to mieszkanie utrzymywać w takim stanie w jakim zostało mu powierzzone, a wszelkie remonty jakie chciałby w nim przeprowadzić musi uzgadniać z gminą. Lokal mieszkalny przekazywany jest najemcy na podstawie protokołu przekazania, poinformowała Pani Sekretarz. Kontynuując Pani Oleszczuk oznajmiła, że w razie jakichkolwiek awarii najemca ma obowiązek wpuścić do mieszkania właściciela, czyli pracowników gminy, poinformowała również, że przeglądy techniczne wykonywane są zgodnie z zaleceniami rokrocznie, bądź co 5 lat. Następnie Pani Sekretarz oznajmiła, że zawartą umowę najmu nie jest łatwo wypowiedzieć, gdyż dopiero trzymiesięczne zaleganie za czynsz uprawnia do podjęcia działań zmierzających do rozwiązania umowy najmu.

W tym miejscu radni stwierdzili, że czynsz za wynajem mieszkań komunalnych powinien być na takim poziomie, aby pokrywać wszystkie koszty związane z utrzymaniem tych mieszkań.

W związku z wyczerpaniem tematyki zaplanowanej na dzisiejsze posiedzenie, Pan Jan Szmuda – Przewodniczący komisji podziękował za udział w spotkaniu i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Emilia Konieczna

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Jan Szmuda