

**ZARZĄDZENIE NR 46/2017
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 10 maja 2017 roku**

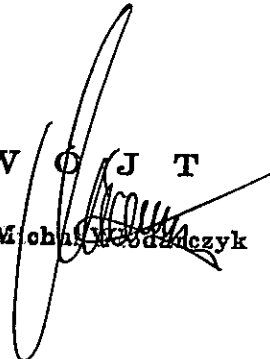
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, poz. 730) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 , poz. 2260, poz. 820) oraz Uchwały Nr XXXVIII/249/17 Rady Gminy Widawa z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie Rogóźno, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Dziennik Łódzki”, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogóźno.

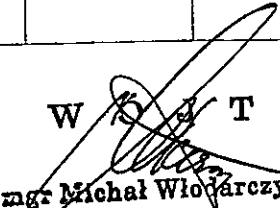
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

WÓJT

mgr Michał Wójcik

SPRAWDZONO 10-05-2017.
**INDYWIDUALNA
KANCELARIA ADWOKACKA**
Adwokat Adam Jerzy Friedrich
95-200 Pabianice, ul. Żukowska 3, lok. 14
NIP: 982-025-03-15 REGON 100705789

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 46/2017
Wójta Gminy Widawa z dnia 10.05.2017r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procent o wych z tyt. użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tyt. użytkowania ,najmu lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 1021 posiada urzędową księgę wieczystą nr SR1L/0006 2219/8	0,84 ha	Działka położona w obrębie Rogóźno na skraju zabudowy miejscowości, przy drodze powiatowej prowadzącej do wsi Patoki i dalej w kierunku na Piotrków Trybunalski. W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne i budynki zagrodowe gospodarstw rolnych. Do centrum Widawy jest niespełna 3 km. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość o kształcie dość regularnym, zbliżonym do trójkąta. Do drogi przylega bokiem o długości ok. 142 m. Działka jest niezabudowana, na większości powierzchni zadrzewiona i zakrzewiona. Drzewostan stanowią głównie olchy z samosiewu, bez żadnej wartości użytkowej. Teren dość podmokły, za nieruchomością znajdują się niewielkie zbiorniki wodne, wchodzące w skład Starorzecza Widawki. Warunki gruntowe - średnie. Działka bez przyłączy. Istnieje możliwość wyposażenia nieruchomości w przyłączy do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, biegnących w przyległym pasie drogi.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. część działki, do głębokości ok 75 m od drogi zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 12 MN, co oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Część działki znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.	Po zawarciu umowy sprzedaży.	Cena nieruchomości wynosi 40.626,00 zł. Do ceny części objętej planem doliczony zostanie podatek VAT 23% .	-	-	-	-	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego	2 lipca 2017 r.

W S A T

mgr Michał Włodarczyk