

ZARZĄDZENIE NR 78/2017
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 29 września 2017 roku

w sprawie ogłoszenia o trzecim przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Widawa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz.1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730, poz. 935) i art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; poz. 2260 z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595.) oraz Uchwały Nr XXIX/170/06 Rady Gminy Widawa z dnia 21 lutego 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w miejscowości Widawa, stanowiące mienie komunalne **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. W związku z tym, że ogłoszony na dzień 30 maja 2017 r. pierwszy przetarg oraz ogłoszony na dzień 17 sierpnia 2017 r. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Widawa, gm. Widawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 972/4 o pow. 0,19 ha, zakończyły się wynikiem negatywnym, ogłaszam trzeci przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **14 listopada 2017 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Cena wywoławcza nieruchomości o której mowa w § 1 zostaje obniżona o 20%.

§ 4. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej.

§ 5. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Dziennik Łódzki”, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Widawa.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Środowiska i Spraw Komunalnych .

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

WÓJTA

mgr Michał Włodarczyk

WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Widawa, zamieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 13 lutego 2017 roku.

Lp.	Opis nieruchomości - nr działki - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Wysokość min. postąpienia
1	Działka położona w obrębie Widawa usytuowana na obrzeżach miejscowości poza obszarem zwartej zabudowy. Działka ma kształt trapezu o szerokości boków przyległych do dróg: 37,5 m i 43 m. Teren płaski, warunki gruntowe dobre, poziom wód gruntowych – niski. Działka niezabudowana, zadrzewiona. Drzewostan stanowią kilku i kilkunastoletnie sosny z samosiewu, bez żadnej wartości użytkowej. Działka bez przyłączy. Istnieje możliwość wyposażenia działki w przyłączy do sieci elektroenergetycznej, biegnącej w przyległym pasie drogi.	0,19 ha	Po zawarciu umowy sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24.000,00 zł. i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym. Do kwoty wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT 23%.	2.400,00 zł	240,00 zł

1. Powyższa nieruchomość ma uregulowany stan prawny, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1L/00055826/4 w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Działka objęta jest Uchwałą Nr XXVII/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r. zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem MN, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. W terminie podanym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 13 lutego 2017 r., nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo

w nabyciu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

5. Przetarg odbędzie się w dniu **14 listopada 2017 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy).
Do osób zagranicznych mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **91 9279 0007 0000 0101 2000 0030**, nie później niż do dnia **8 listopada 2017 r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.
8. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu. Granice nieruchomości objętej przetargiem nie będą wznawiane na koszt Gminy Widawa.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
12. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
13. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa nr **33 9279 0007 0035 0932 2000 0010**.
14. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
16. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Widawie, ul Rynek Kościuszki 10, pok. nr 18 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.


mgr Michał Włodarczyk